

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 186/2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități"

Consiliul Județean Covasna,
înrunit în ședința sa ordinară din data de 25 august 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități",

văzând Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 138/2024 privind aprobarea asocierii Județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu Direcția Generală de Asistență Socială Covasna și Fundația "SERA ROMANIA", pentru închiderea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt și înființarea unei case de tip familial în orașul Baraolt,

ținând cont de:

- extrasul de Carte Funciară nr. 29987 Baraolt;
- Certificatul de urbanism nr. 48/12.11.2024 emis de Primarul orașului Baraolt;
- Raportul de expertiză tehnică nr. 99/05.08.2025, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 14543/11.08.2025, elaborat de S.C. Mihul Construct S.R.L.,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități,

amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități” în orașul Baraolt, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de “Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități” în orașul Baraolt, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

Sfântu Gheorghe, 25 august 2025

p. Președinte,
HENNING Laszlo-Ianos
Vicepreședinte

Contrasemnează,
p. Secretar general al județului Covasna
SZÉKELY Réka
Director executiv

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Covasna
Nr. 25679 / 18 AUG. 2025



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 186 /2025



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Covasna și Fundația SERA ROMANIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarii investiției:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale în județul Covasna pe anii 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 77/2021 prevede printre altele și reorganizarea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt până în anul 2027.

În județul Covasna funcționează Centrul de plasament pentru copii cu dizabilități Baraolt, care ocrotește 12 copii cu dizabilități grave.

În urma evaluării multidisciplinare a beneficiarilor centrului, ca parte a pregătirii elaborării planului de închidere, pentru acei beneficiari reintegrarea în familie sau plasamentul la familii/AMP nu este posibil, fiind necesară asigurarea serviciilor la o casă de tip familial, care va fi achiziționată/construită în acest scop.

Județul Covasna prin intermediul Fundației SERA ROMANIA dorește realizarea investiției “Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și branșamente la utilități”.

Prin intervențiile și eforturile constante Fundația SERA ROMÂNIA susține autoritățile publice pentru a proteja drepturile copilului pentru a-și dezvolta servicii specifice, capabile să garanteze un mediu corespunzător creșterii și educării normale a copiilor din comunitatea pe care o reprezintă. Fundația SERA ROMÂNIA urmărește edificarea de spații în care copii să beneficieze de atenție din partea unui personal specializat

în dezvoltarea copilului și care este complet necesară în procesul de dezvoltare și creștere a acestora.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna colaborează cu Fundația SERA ROMANIA în vederea închiderii Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt, respectiv înființarea unei case de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, prin construirea unei case de tip familial din containere amplasată în curtea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt.

De asemenea, în incinta Centrului se află o construcție iar în urma verificărilor efectuate la construcție, se constată că aceasta nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform cu normele tehnice în vigoare sens în care se impune demolarea acesteia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale în județul Covasna pe anii 2021 – 2027 s-a identificat, că una dintre nevoile sistemului județean este asigurarea unor servicii specializate pentru copiii cu nevoi speciale.

În cadrul unor astfel de servicii specializate, pe lângă activitățile de recuperare/reabilitare a acestora, s-ar pune accent și pe sprijinirea integrării în societate, acolo unde e cazul.

În județul Covasna există centre de reabilitare în patru zone: Sfântu Gheorghe, Baraolt, Întorsura Buzăului și Târgu Secuiesc.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna a solicitat sprijinul Fundației SERA ROMANIA pentru închiderea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt și înființarea unei case de tip familial, acord exprimat de Fundația SERA ROMANIA, în baza căreia a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 138/2024 privind aprobarea asocierii Județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna și Fundația SERA ROMANIA, pentru închiderea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt și înființarea unei case de tip familial în orașul Baraolt.

În baza acestei hotărâri a fost semnată Convenția de asociere nr. 340/08.08.2024/681/14.08.2025/21267/09.08.2024 între Fundația SERA ROMANIA, Județul Covasna și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

În baza acestei Convenții, Fundația SERA ROMANIA se obligă să construiască o casă de tip familial pentru copii cu dizabilități în orașul Baraolt, cu o capacitate de 12 locuri respectiv să demoleze construcția existentă aflată pe terenul pus la dispoziția Fundației SERA ROMANIA.

Demolarea clădirii existente pe amplasament este necesară pentru a nu periclita siguranța copiilor aflați în Centru, deoarece aceasta se află în stare complet defavorabilă ca stabilitate și rezistență.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții este nerespectarea prevederilor Legii nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului. În conformitate cu art. VII al acestei legi, se interzice funcționarea serviciilor de tip rezidențial, altele decât cele

prevăzute la art. 123 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu excepția celor pentru care există în derulare contracte de finanțare pentru proiecte de închidere a căror implementare se finalizează după acest termen.

În prezent, este în curs închiderea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt, în baza unei metodologii unitare la nivel național, stabilite de Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții, închidere care trebuie finalizată până în anul 2027.

Imobilului existent pe amplasamentul Centrului se află într-o stare avansată de degradare care crește exponențial, iar în cazul unui cutremur major există pericolul colapsului întregii structuri.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În sistemul rezidențial de protecție a copiilor din Județul Covasna există 13 case de tip familial pentru copii, dintre care câte 3 în Municipiile Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc, câte 2 în comuna Cernat și orașul Întorsura Buzăului și câte una în Baraolt, Lunga și Tinoasa.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale în Județul Covasna pe anii 2021-2027 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 77/2021

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

-nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al investiției este asigurarea bunăstării copiilor din Centru și identificarea celor mai bune alternative care să permită dezvoltarea deplină a copiilor.

Obiectivul specific este închiderea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt și construirea unei case de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități precum și demolarea clădirii existente pe amplasament.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate – 3.941.564 lei, cu TVA pentru obiectivul de investiții Construire casă de tip familial pentru 12 copii, -casă, depozit pentru lemne,

racorduri și branșamente la utilități și amenajări interioare situat în Municipiul Târgu Secuiesc



3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru cheltuielile de proiectare se estimează următoarele:

Etapa I.

- notă conceptuală-nu e cazul
- temă de proiectare- nu e cazul

Etapa a II-a

- Studiu de fezabilitate (expertiză tehnică, studiu topo, studiu geotehnic, avize și acorduri care fac parte integrantă din S.F.) – 40.000 lei

Etapa a III-a

- proiect tehnic- fază PT – 60.000 lei, fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 138/2024 a fost aprobată asocierea Județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna și Fundația SERA ROMANIA pentru închiderea Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt și înființarea unei case de tip familial în orașul Baraolt.

În baza acestei hotărâri a fost semnată Convenția de asociere nr. 340/08.08.2024/681/14.08.2025/21267/09.08.2024 între Fundația SERA ROMANIA, Județul Covasna și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

Costul estimativ al investiției este de 365.000 euro, din care Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă să asigure o cofinanțare de 180.000 euro, restul va fi asigurat din bugetul Fundației SERA ROMANIA.

Dotarea imobilului cu toate cele necesare bunei funcționări a serviciilor aferente îngrijirii unui număr de 12 copii cu dizabilități, cade în sarcina exclusivă a Județului Covasna și vor fi suportate din bugetul local al județului Covasna.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Baraolt, str. Petofi Sandor nr. 8, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

Imobilul este înscris în Cf. nr. 29987 Baraolt, nr. cad. 29987, teren în suprafață de 1.100 mp și construcție anexă (garaj) în suprafață construită la sol de 18 mp, cu regim de înălțime P.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat în intravilanul orașului Baraolt, str. Petofi Sandor nr. 8, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna. Suprafața terenului este de 1.100 mp. Clădirea existentă are o formă regulată –dreptunghiulară, în suprafață de 18 mp și are regimul de înălțime P.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: strada Petőfi Sándor
- Est: proprietate privată
- Vest: Complex de servicii comunitare Baraolt
- Sud: proprietate privată

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul.

d) particularități de relief – terenul se prezintă plat fără diferențe semnificative de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică, alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz și rețea telefonică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

- nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

-pe amplasament se află o construcție anexă (garaj) în suprafață construită la sol de 18 mp cu regim de înălțime P care se va demola în baza Expertizei tehnice nr. 99/5.08.2025 elaborată de către S.C. MIHUL CONSTRUCT SRL din Brașov.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt precizate în Certificatul de Urbanism nr. 48/12.11.2024, emis de Primăria orașului Baraolt.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se va construi o casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, se va realiza amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități respectiv se va demola clădirea existentă.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- POT MAXIM 35%
- CUT MAXIM 0,75;
- numărul maxim de nivele admis P+2
- suprafața construită totală propusă maxim 550 mp
- casă tip container cu pereți exteriori/interiori de tip sandwich 100 mm/60 mm (vată minerală și tablă exterior-interior 0,4mm) și acoperiș, amplasat pe o platforma betonată de 500 mp.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- se propune o durată normală de funcționare pe baza normativelor specifice în vigoare;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- asigurarea și menținerea pe tot parcursul utilizării și existenței construcției sau până la schimbarea destinației acesteia, a cerințelor specifice privind nevoile individuale ale persoanelor cu dizabilități.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - nu este cazul;
- expertize tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - s-a elaborat expertiza tehnică nr. 99/5.08.2025 de către S.C. MIHUL CONSTRUCT SRL din Brașov.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
 - nu este cazul.

DIRECTOR GENERAL

PAPP ADOLF-JÓZSEF





BENEFICIAR

Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Covasna
Nr. 20080 / 18 AUG. 2025

TEMA DE PROIECTARE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Demolare construcție existentă C1 și construire casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Județul Covasna și Fundația SERA ROMANIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Baraolt, str. Petofi Sandor nr. 8, județul Covasna, aflat în domeniul public al Județului Covasna și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna. Primăria orașului Baraolt a emis Certificatul de Urbanism nr. 48/12.11.2024.

Imobilul este înscris în Cf. nr. 29987 Baraolt, nr. cad. 29987, teren în suprafață de 1.100 mp și construcție anexă (garaj) în suprafață construită la sol de 18 mp, cu regim de înălțime P.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul unde va fi construită casa de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, amenajările exterioare, împrejmuirea proprietate, racordurile și bransamentele la utilități pe se află pe str. Petofi Sandor nr. 8 din orașul Baraolt. Terenul pe care se va realiza investiția are o suprafață de 1.100 mp. Pe acest teren în momentul de față există o construcție anexă (garaj) în suprafață construită la sol de 18 mp, cu regim de înălțime P care se va demola în baza Expertizei tehnice nr. 99/5.08.2025 elaborată de către S.C. MIHUL CONSTRUCT SRL din Brașov.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se va realiza direct din strada Petőfi Sándor.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: strada Petőfi Sándor
- Est: proprietate privată

- Vest: Complex de servicii comunitare Baraolt
- Sud: proprietate privată



c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Terenul se prezintă plat fără diferențe semnificative de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrică, alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz și rețea telefonică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pe amplasament se află o construcție anexă (garaj) în suprafață construită la sol de 18 mp cu regim de înălțime P care se va demola în baza Expertizei tehnice nr. 99/5.08.2025 elaborată de către S.C. MIHUL CONSTRUCT SRL din Brașov.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 48/12.11.2024 emis de Primăria orașului Baraolt.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se va construi o casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, se va realiza amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități respectiv se va demola clădirea existentă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-POT_{MAXIM} 35%

-CUT_{MAXIM} 0,75;

-numărul maxim de nivele admis P+2;

-suprafața construită totală propusă maxim 550 mp;

-construire casă tip container cu pereți exteriori/interiori de tip sandwich 100 mm/60 mm (vată minerală și tablă exterior-interior 0,4mm) și acoperiș, amplasat pe o platformă betonată de 500 mp;

-demolare construcție existentă;

-realizare de amenajări exterioare;

-împrejmuirea proprietății;

-realizarea racordurilor și a bransamentelor la utilități.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

-se va construi o clădire tip container pentru 12 copii cu dizabilități conform normativelor specifice în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

-12 copii cu dizabilități precum și personalul de deservire

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-se propune o durată normală de funcționare pe baza normativelor specifice în vigoare;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

-asigurarea și menținerea pe tot parcursul utilizării și existenței construcției sau până la schimbarea destinației acesteia, a cerințelor specifice privind nevoile individuale ale persoanelor cu dizabilități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La momentul elaborării documentației tehnice se vor respecta cu strictețe prevederile din planurile urbanistice existente pentru U.A.T. Baraolt.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se va construi o casă de tip familial pentru 12 copii cu dizabilități, se va realiza amenajări exterioare, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități respectiv se va demola clădirea existentă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al - documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- legislația privind protecția mediului.

Lista nu este exhaustivă, toate regelementările în materie și în vigoare trebuie respectate.

DIRECTOR GENERAL
PAPP ADOLF-JÓZSEF

