

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2025/ 162 számú HATÁROZAT

**a Sepsiszentgyörgy 31849-es és 31853-as számú telekkönyveken szereplő ingatlanok
Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásához szükséges lépések
kezdeményezésére vonatkozóan**

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2025. július 31-i soros ülésén,
elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését a Sepsiszentgyörgy 31849-es és 31853-as számú telekkönyveken szereplő ingatlanok Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásához szükséges lépések kezdeményezésére vonatkozóan,

látván a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság, valamint a Gazdasági Igazgatóság közös szakjelentését, illetve Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,
figyelembe véve:

- a 2009/287-es számú újraközzétett Polgári Törvénykönyv 863. cikkelyét, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

- a Sepsiszentgyörgy 31849-es és 31853-as számú telekkönyvek kivonatait,

- a Sepsiszentgyörgy 31849-es és 31853-as számú telekkönyvben szereplő ingatlanok társtulajdonosai, Hermány Sándor és Hermány Imola által jegyzett átíratot, amely Kovászna Megye Tanácsa iktatójában a 2025.06.04/10180-as számmal került bejegyzésre,

a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípiumban található két terület-ingatlan megvásárlásáról szóló megvalósíthatósági tanulmányt, a jelen határozat szerves részét képező mellékletnek megfelelően.

2. Cikk – (1) Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípiumban található, a Sepsiszentgyörgy 31849-es számú telekkönyvön a 722/3/2/1/1, 721/3/1/2/2/1, 720/5/1/2/1 kataszteri számmal szereplő 2.150 nm-es, illetve a Sepsiszentgyörgy 31853-as számú telekkönyvön a 722/3/2/1/2, 721/3/1/2/2/2, 720/5/1/2/2 kataszteri számmal szereplő 2.150 nm-es kaszáló besorolású területek Kovászna Megye közvagyonába és Kovászna Megye Tanácsa vagyonkezelésébe történő megvásárlásához szükséges lépések kezdeményezését.

(2) Az (1) bekezdésben említett területeknek Kovászna megyéhez tartozó építkezésekhez kapcsolódó földterületek rendeltetése lesz, megnövelve a megye tulajdonában lévő Sepsiszentgyörgy 25519-es számú telekkönyvön szereplő területet, amelyen a

Sepsiszentgyörgyi Dr. Fogolyan Kristóf Megyei Sürgősségi Kórház orvosi szolgáltatásainak fejlesztése valósul meg, amely egy multifunkcionális orvosi komplexum létrehozásából áll, magában foglalva a Felnőttpszichiátriai és Gyermekpszichiátriai Központot, az Orvosi Felépülési Központot, a Krónikus Betegségek Központját, a Geriátriai és Betegellátási Központot, az Orvosi Képzőközpontot és a Kutatóközpontot, valamint egy másodlagos hozzáférési útvonalat is biztosításra kerül.

3. Cikk – Jóváhagyja egy engedélyezett független felértékelő általi felértékelési jelentés elkészítését az ingatlanok piaci értékének megállapítására vonatkozóan, amely jelentést Kovászna Megye Tanácsa közgyűlésének el kell fogadni.

4. Cikk – (1) Az ingatlanok vásárlási ára a felek közötti megegyezés során kerül megállapításra, és nem haladhatja meg a felértékelési jelentésben rögzített értéket.

(2) A megegyezett ár jegyzőkönybe kerül rögzítésre, és Kovászna Megye Tanácsa közgyűlésének el kell fogadni.

5. Cikk – Az 2. cikk (1) bekezdésében említett ingatlan megvételi árának tárgyalását egy, Kovászna Megye Tanácsának elnöke által kinevezett bizottság végzi el, a kinevezési okiratban rögzített feladatkörökkel.

6. Cikk – A tényleges vásárlást Kovászna Megye Tanácsa közgyűlésének előzetesen jóvá kell hagyni.

7. Cikk – A jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot, valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2025. július 31.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője