

**Documentația cadastrală
privind actualizarea datelor imobilului înscris în C.F. nr. 25314 Bățani, nr. cadastral
25314, aflat în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea
Consiliului Județean Covasna**

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND ACTUALIZAREA DATELOR IMOBILULUI
ÎNSCRIS ÎN CF NR. 25314 BĂȚANI SUB NR. CAD 25314
CU NR. TOP 22, 186, 830, 1350**

U.A.T. BĂȚANI
Drumul Județean DJ 122
Tronson pârâul Ozunca – pârâul Baraolt

BENEFICIAR: JUDEȚUL COVASNA
Str. Libertății, nr.4

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:

Extravilan UAT Bățani, intravilan Bățanii Mari, Drumul Județean DJ 122, tronson cuprins între pârâul Ozunca și pârâul Baraolt

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil.

Se propune actualizarea datelor imobilului (**modificare limită, modificare suprafață**) înscris în CF nr. 25314 Bățani sub nr. cad. 25314 (nr. top 22, 186, 1350) drum, identic cu Drumul Județean DJ 122

3. Suprafața planului supus recepției: este de 57.810 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Notă 1: Drumul județean DJ 122 a fost întabulat în anul 2016, iar identificarea drumului din data întabulării a ținut cont de amplasamentele și contururile imobilelor din baza de date E-terra, aflate în vecinătatea drumului.

Modificarea limitei și a suprafeței drumului de la suprafața scriptică (55.807 mp) la cea reală de 57.810 mp se datorează finalizării cadastrului sistematic de pe sectorul respectiv UAT Bățani. Astfel au fost eliminate golurile și suprapunerile virtuale între drumul județean și imobilele limitrofe.

Pentru modificarea în plus (3,59%) a suprafeței se impune emiterea act autentic în vederea modificării limitei și rectificarea suprafeței imobilului cu nr cad 25314 Bățani.

Notă 2: Imobilul cu nr. cad. 25314 inițial a fost înregistrat în baza de date E-terra cu întinderea totală de 55.807 mp. În evidențele CF în momentul înscrierii dreptului de proprietate la parcela de drum în suprafață de 55.807 mp au fost evidențiate subparcelele D1–drum extravilan cu suprafața de 8.660 mp, D2–drum în intravilan cu suprafața de 30.280 mp, respectiv D3 – drum extravilan cu suprafața de 16.867mp.

După modificarea limitei intravilanului conform noului PUG, tronsonul de drum luat în studiu se prezintă astfel: D1–drum extravilan cu suprafața de 15.764 mp, D2–drum în intravilan cu suprafața de 42.046 mp

În urma măsurătorilor de verificare s-a observat o necorordanță cu cadastrul sistematic și anume:

- Între punctele 572573 colțul clădirii este în afara limitei de proprietate cu IE 3577 (vezi fotografiile anexate prezentei)*

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Obiectivul Drumul Județean DJ 122, tronson tronson cuprins între pârâul Ozunca și pârâul Baraolt este situat :

- parțial în extravilanul UAT Bățani (S=15.764 mp) și
- parțial în intravilanul Bățanii Mari (S=42.046 mp).

Imobilul nu este împrejmuit între punctele:

1-27; 33-34; 39-43; 44-53; 57-58; 85-86; 138-146; 200-202; 225-229; 260-261; 281-288; 300-303; 312-313; 339-392; 396-401; 412-428; 455-456; 484-486; 498-501; 506-509; 657-659; 738-1

Între celelalte puncte imobilul este împrejmuit. (vezi PAD)

6. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Identificarea zonei în care se află amplasamentul tronsonului studiat, măsurătorile fiind efectuate pentru Drumul Județean DJ 122,
- Materializarea prin picheți metalici a 16 puncte de stații,
- Integrarea lucrării în sistemul Geodezic Național s-a realizat cu GPS,
- detaliile din teren s-au ridicat prin metoda cinematica folosindu-se statia permanentă SFGHE.
- ridicarea s-a executat în Sisteme de proiectie pe plan secant unic 1970 si sisteme geocentric adoptate ETRS89 Sistem European WGS 84
- precizia determinării coordonatelor punctelor: $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ pe orizontal, $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ pe vertical,
- Coordocanele punctelor de contur ale imobilelor învecinate au fost preluate din sistemul integrat de cadastru din baza de date E-Terra.
- Măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii a 2496 puncte,
- Calculul coordonatelor punctelor radiate,
- Măsurătorile s-au executat cu GPS Horizon Kronos 200 și 200 M prin metoda bază-rover

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare -a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: decembrie 2024

Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

Nr. cerere	26526
Ziua	07
Luna	11
Anul	2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25314 Batani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batanii Mari, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25314	55.807	Teren imprejmuit; Drumul Județean DJ 122: Tronson Pârâul Baraolt - Pârâul Ozunca, cuprins în inventarul domeniului public al Județului Covasna, conform HG nr.975/2002, modificat prin HG nr.495/2010, Anexa nr.1, poz.13. - PARTIAL IMPREJMUIT - Constructia reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE 25306. Constructia pod identificat cu dimensiunile L=50.00 m si B=9.80 m, situat la Km 17+370

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31708 / 09/12/2016	
Act Normativ nr. HG nr.975/2002, HG nr. 495 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 975/2002 -Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al jud. Covasna-anexa nr. 1-poz.13, din 19/05/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA, CIF:4201988	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25314	55.807	Drumul Județean DJ 122: Tronson Pârâul Baraolt - Pârâul Ozunca, cuprins în inventarul domeniului public al Județului Covasna, conform HG nr.975/2002, modificat prin HG nr.495/2010, Anexa nr.1, poz.13. - PARTIAL IMPREJMUIT - Constructia reprezintă continuarea podului, aflată pe imobilul identificat cu IE 25306. Constructia pod identificat cu dimensiunile L=50.00 m si B=9.80 m, situat la Km 17+370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.660	-	-	-	
2	drum	DA	30.280	-	-	186, 22, 830, 1350	
3	drum	NU	16.867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.15	2	3	18.393	3	4	55.883
4	5	18.235	5	6	19.052	6	7	37.544



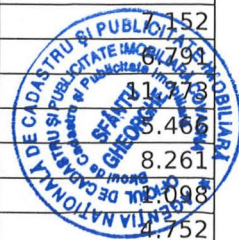
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	24.558	8	9	30.133	9	10	29.256
10	11	10.364	11	12	9.272	12	13	17.785
13	14	91.963	14	15	71.988	15	16	49.838
16	17	68.77	17	18	5.967	18	19	8.66
19	20	63.002	20	21	59.982	21	22	38.984
22	23	48.143	23	24	4.297	24	25	23.898
25	26	39.434	26	27	39.586	27	28	55.397
28	29	39.778	29	30	23.169	30	31	9.53
31	32	3.278	32	33	26.066	33	34	50.933
34	35	8.911	35	36	6.876	36	37	5.262
37	38	10.202	38	39	5.072	39	40	7.352
40	41	5.464	41	42	11.472	42	43	4.74
43	44	0.61	44	45	5.929	45	46	5.258
46	47	1.883	47	48	4.965	48	49	4.91
49	50	4.035	50	51	8.429	51	52	6.757
52	53	5.317	53	54	5.366	54	55	13.764
55	56	6.294	56	57	0.436	57	58	10.251
58	59	5.64	59	60	4.64	60	61	9.632
61	62	5.507	62	63	6.03	63	64	6.718
64	65	0.562	65	66	5.395	66	67	6.507
67	68	6.981	68	69	9.49	69	70	4.731
70	71	0.347	71	72	6.611	72	73	0.235
73	74	5.311	74	75	1.974	75	76	6.346
76	77	5.594	77	78	2.422	78	79	0.568
79	80	7.006	80	81	1.247	81	82	6.411
82	83	0.566	83	84	4.995	84	85	9.618
85	86	0.351	86	87	0.718	87	88	0.527
88	89	4.221	89	90	0.427	90	91	3.745
91	92	0.378	92	93	0.212	93	94	4.275
94	95	4.285	95	96	5.866	96	97	5.237
97	98	8.639	98	99	5.156	99	100	5.291
100	101	2.042	101	102	12.945	102	103	0.735
103	104	5.992	104	105	11.502	105	106	6.466
106	107	5.314	107	108	1.7	108	109	10.221
109	110	6.435	110	111	10.678	111	112	5.786
112	113	3.495	113	114	5.05	114	115	3.976
115	116	6.28	116	117	7.654	117	118	11.935
118	119	8.719	119	120	6.338	120	121	6.678
121	122	0.483	122	123	0.731	123	124	6.265
124	125	4.998	125	126	4.699	126	127	7.196
127	128	0.842	128	129	5.549	129	130	5.426
130	131	10.266	131	132	7.43	132	133	8.477
133	134	5.75	134	135	16.305	135	136	7.671
136	137	10.604	137	138	4.159	138	139	7.934
139	140	2.069	140	141	7.919	141	142	7.5
142	143	5.234	143	144	5.519	144	145	0.474
145	146	5.275	146	147	4.805	147	148	10.634
148	149	0.674	149	150	0.301	150	151	7.067
151	152	1.929	152	153	5.671	153	154	12.733
154	155	11.399	155	156	5.671	156	157	4.85
157	158	4.936	158	159	5.698	159	160	4.037
160	161	5.951	161	162	5.698	162	163	5.318
163	164	1.668	164	165	5.88	165	166	4.245
166	167	5.429	167	168	12.305	168	169	3.608
169	170	5.638	170	171	4.175	171	172	5.492
172	173	4.441	173	174	6.763	174	175	7.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	0.735	176	177	5.187	177	178	5.709
178	179	4.836	179	180	0.647	180	181	8.126
181	182	6.376	182	183	4.671	183	184	4.61
184	185	6.487	185	186	8.033	186	187	15.631
187	188	6.801	188	189	12.241	189	190	1.127
190	191	7.588	191	192	1.781	192	193	5.42
193	194	2.1	194	195	7.343	195	196	8.52
196	197	10.675	197	198	0.604	198	199	0.89
199	200	5.77	200	201	10.519	201	202	0.842
202	203	13.549	203	204	0.825	204	205	5.232
205	206	7.489	206	207	7.385	207	208	7.118
208	209	7.898	209	210	6.39	210	211	7.179
211	212	6.396	212	213	4.975	213	214	5.324
214	215	8.89	215	216	5.392	216	217	3.338
217	218	2.746	218	219	7.343	219	220	6.327
220	221	6.205	221	222	7.261	222	223	0.5
223	224	5.435	224	225	7.159	225	226	4.22
226	227	6.586	227	228	0.291	228	229	1.209
229	230	8.036	230	231	0.704	231	232	9.234
232	233	5.779	233	234	0.348	234	235	12.782
235	236	1.657	236	237	6.265	237	238	2.303
238	239	6.347	239	240	1.299	240	241	5.044
241	242	5.009	242	243	4.747	243	244	7.298
244	245	2.522	245	246	6.492	246	247	5.514
247	248	4.931	248	249	3.365	249	250	6.567
250	251	11.557	251	252	27.739	252	253	1.958
253	254	0.803	254	255	11.129	255	256	13.452
256	257	2.255	257	258	16.058	258	259	5.504
259	260	8.246	260	261	5.59	261	262	0.71
262	263	6.753	263	264	10.872	264	265	6.63
265	266	11.661	266	267	1.866	267	268	8.234
268	269	6.7	269	270	2.557	270	271	17.61
271	272	6.589	272	273	4.692	273	274	5.985
274	275	6.178	275	276	3.231	276	277	6.074
277	278	6.098	278	279	8.491	279	280	16.889
280	281	2.034	281	282	8.596	282	283	5.996
283	284	4.693	284	285	11.544	285	286	1.34
286	287	4.303	287	288	8.521	288	289	9.121
289	290	5.295	290	291	8.821	291	292	9.963
292	293	6.072	293	294	2.581	294	295	4.966
295	296	6.617	296	297	4.837	297	298	1.545
298	299	6.14	299	300	5.402	300	301	8.098
301	302	6.304	302	303	6.591	303	304	1.37
304	305	6.234	305	306	9.224	306	307	3.891
307	308	13.795	308	309	2.102	309	310	1.709
310	311	6.905	311	312	1.964	312	313	1.709
313	314	5.116	314	315	6.862	315	316	1.559
316	317	1.855	317	318	5.575	318	319	10.663
319	320	3.107	320	321	5.406	321	322	6.039
322	323	1.348	323	324	2.42	324	325	4.934
325	326	6.463	326	327	2.138	327	328	5.278
328	329	0.825	329	330	6.133	330	331	33.6
331	332	2.268	332	333	1.398	333	334	4.043
334	335	3.071	335	336	1.989	336	337	3.342
337	338	5.315	338	339	9.215	339	340	17.019
340	341	6.072	341	342	11.932	342	343	6.146



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
343	344	10.602	344	345	6.833	345	346	6.118
346	347	6.955	347	348	8.313	348	349	2.443
349	350	8.267	350	351	18.787	351	352	7.358
352	353	4.365	353	354	6.457	354	355	5.549
355	356	15.676	356	357	5.043	357	358	15.334
358	359	6.281	359	360	6.854	360	361	12.629
361	362	3.792	362	363	0.996	363	364	18.911
364	365	13.153	365	366	30.093	366	367	5.204
367	368	4.537	368	369	12.0	369	370	4.326
370	371	6.763	371	372	8.346	372	373	5.177
373	374	16.654	374	375	4.816	375	376	1.004
376	377	0.575	377	378	9.96	378	379	2.342
379	380	5.544	380	381	5.777	381	382	0.988
382	383	0.632	383	384	5.261	384	385	2.195
385	386	5.324	386	387	4.124	387	388	3.7
388	389	3.264	389	390	1.215	390	391	10.173
391	392	7.765	392	393	6.676	393	394	0.887
394	395	6.15	395	396	9.975	396	397	0.924
397	398	9.651	398	399	7.722	399	400	2.838
400	401	12.327	401	402	5.22	402	403	11.352
403	404	5.054	404	405	9.59	405	406	0.925
406	407	5.423	407	408	9.835	408	409	2.611
409	410	3.666	410	411	4.91	411	412	6.773
412	413	8.96	413	414	6.645	414	415	9.067
415	416	4.78	416	417	9.317	417	418	4.316
418	419	19.413	419	420	62.601	420	421	14.36
421	422	0.306	422	423	35.389	423	424	33.435
424	425	22.041	425	426	22.92	426	427	4.965
427	428	7.033	428	429	17.119	429	430	18.878
430	431	13.871	431	432	11.219	432	433	9.515
433	434	17.283	434	435	7.572	435	436	6.201
436	437	2.248	437	438	8.187	438	439	1.703
439	440	54.874	440	441	9.557	441	442	21.217
442	443	8.723	443	444	7.156	444	445	22.287
445	446	20.848	446	447	32.129	447	448	45.474
448	449	34.833	449	450	29.552	450	451	31.947
451	452	3.087	452	453	12.14	453	454	45.309
454	455	11.202	455	456	14.016	456	457	20.728
457	458	30.189	458	459	64.938	459	460	14.553
460	461	27.643	461	462	15.19	462	463	32.669
463	464	44.6	464	465	28.071	465	466	22.319
466	467	38.173	467	468	31.714	468	469	21.072
469	470	25.621	470	471	10.737	471	472	12.423
472	473	15.204	473	474	19.799	474	475	31.088
475	476	15.97	476	477	35.567	477	478	34.336
478	479	7.666	479	480	30.406	480	481	27.684
481	482	26.148	482	483	8.305	483	484	24.066
484	485	15.302	485	486	13.736	486	487	5.917
487	488	10.788	488	489	6.686	489	490	10.975
490	491	4.729	491	492	3.632	492	493	11.749
493	494	1.501	494	495	6.03	495	496	3.771
496	497	10.796	497	498	6.03	498	499	4.776
499	500	10.778	500	501	4.84	501	502	4.344
502	503	5.212	503	504	5.169	504	505	7.048
505	506	5.361	506	507	6.198	507	508	11.365
508	509	3.541	509	510	10.533	510	511	5.394

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
511	512	5.244	512	513	12.589	513	514	5.929
514	515	5.272	515	516	5.223	516	517	5.25
517	518	7.892	518	519	3.251	519	520	4.378
520	521	8.264	521	522	5.042	522	523	4.705
523	524	7.129	524	525	5.183	525	526	9.488
526	527	4.933	527	528	1.325	528	529	6.939
529	530	5.532	530	531	5.627	531	532	4.951
532	533	5.213	533	534	7.468	534	535	0.843
535	536	6.394	536	537	4.525	537	538	2.148
538	539	6.549	539	540	4.947	540	541	3.598
541	542	0.581	542	543	8.335	543	544	5.574
544	545	3.575	545	546	6.204	546	547	15.243
547	548	10.719	548	549	5.224	549	550	19.442
550	551	2.274	551	552	5.215	552	553	11.217
553	554	2.226	554	555	2.326	555	556	5.154
556	557	1.169	557	558	9.654	558	559	3.411
559	560	6.261	560	561	5.814	561	562	19.71
562	563	8.033	563	564	17.114	564	565	5.298
565	566	13.142	566	567	4.166	567	568	4.34
568	569	3.694	569	570	1.125	570	571	5.107
571	572	1.888	572	573	5.362	573	574	5.406
574	575	17.131	575	576	2.756	576	577	14.789
577	578	18.101	578	579	5.829	579	580	24.099
580	581	12.153	581	582	34.365	582	583	47.556
583	584	14.612	584	585	14.722	585	586	20.123
586	587	9.266	587	588	9.117	588	589	5.702
589	590	7.192	590	591	7.499	591	592	5.271
592	593	9.751	593	594	6.692	594	595	7.643
595	596	11.155	596	597	4.19	597	598	5.218
598	599	8.153	599	600	0.646	600	601	0.25
601	602	8.636	602	603	1.366	603	604	4.128
604	605	6.908	605	606	2.984	606	607	2.484
607	608	3.182	608	609	8.567	609	610	9.931
610	611	0.656	611	612	23.103	612	613	1.394
613	614	12.516	614	615	5.139	615	616	10.534
616	617	7.548	617	618	7.041	618	619	9.246
619	620	3.587	620	621	1.633	621	622	6.932
622	623	5.798	623	624	20.896	624	625	3.559
625	626	3.488	626	627	7.117	627	628	2.165
628	629	2.643	629	630	4.633	630	631	4.289
631	632	5.309	632	633	2.401	633	634	5.949
634	635	1.354	635	636	1.436	636	637	4.001
637	638	1.528	638	639	16.814	639	640	20.154
640	641	12.08	641	642	21.507	642	643	1.152
643	644	10.185	644	645	10.041	645	646	6.794
646	647	4.138	647	648	4.905	648	649	8.173
649	650	5.543	650	651	19.687	651	652	5.466
652	653	11.526	653	654	17.11	654	655	8.261
655	656	5.618	656	657	6.849	657	658	2.098
658	659	5.3	659	660	1.669	660	661	2.752
661	662	0.245	662	663	4.513	663	664	5.513
664	665	1.09	665	666	9.301	666	667	12.578
667	668	14.804	668	669	15.069	669	670	6.179
670	671	4.132	671	672	9.995	672	673	9.01
673	674	5.502	674	675	6.335	675	676	3.725
676	677	4.368	677	678	6.418	678	679	6.288



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
679	680	5.323	680	681	0.43	681	682	5.886
682	683	0.736	683	684	5.145	684	685	6.651
685	686	1.034	686	687	0.248	687	688	11.933
688	689	0.823	689	690	4.21	690	691	3.347
691	692	12.256	692	693	6.579	693	694	8.305
694	695	7.557	695	696	3.377	696	697	6.069
697	698	8.43	698	699	4.62	699	700	0.605
700	701	6.459	701	702	0.556	702	703	5.306
703	704	4.389	704	705	5.255	705	706	5.142
706	707	3.251	707	708	5.016	708	709	4.408
709	710	3.832	710	711	9.623	711	712	6.964
712	713	6.717	713	714	7.977	714	715	10.571
715	716	4.47	716	717	12.263	717	718	5.371
718	719	5.191	719	720	2.331	720	721	22.881
721	722	1.224	722	723	10.439	723	724	20.117
724	725	3.801	725	726	2.299	726	727	5.346
727	728	1.195	728	729	5.518	729	730	5.921
730	731	4.635	731	732	5.466	732	733	4.784
733	734	2.045	734	735	4.996	735	736	6.635
736	737	0.419	737	738	4.367	738	739	5.418
739	740	0.617	740	741	1.988	741	742	7.513
742	743	6.786	743	744	6.332	744	745	3.778
745	746	0.837	746	747	8.602	747	748	1.449
748	749	5.966	749	750	1.795	750	751	7.061
751	752	0.258	752	753	4.66	753	754	5.588
754	755	5.866	755	756	0.347	756	757	4.268
757	758	4.474	758	759	6.474	759	760	4.509
760	761	10.639	761	762	2.265	762	763	6.621
763	764	7.951	764	765	7.604	765	766	5.763
766	767	0.771	767	768	7.989	768	769	1.471
769	770	1.297	770	771	4.944	771	772	0.56
772	773	5.17	773	774	2.066	774	775	3.306
775	776	5.072	776	777	1.749	777	778	5.254
778	779	1.017	779	780	4.15	780	781	6.916
781	782	3.053	782	783	4.745	783	784	9.302
784	785	0.001	785	786	16.635	786	787	11.791
787	788	4.852	788	789	4.911	789	790	9.603
790	791	0.489	791	792	4.796	792	793	1.028
793	794	5.69	794	795	3.051	795	796	4.506
796	797	0.259	797	798	6.98	798	799	5.661
799	800	2.028	800	801	1.111	801	802	4.885
802	803	1.108	803	804	5.602	804	805	5.48
805	806	15.589	806	807	5.113	807	808	5.109
808	809	1.116	809	810	3.336	810	811	5.136
811	812	0.995	812	813	4.888	813	814	4.189
814	815	5.787	815	816	0.292	816	817	4.284
817	818	6.009	818	819	2.642	819	820	5.397
820	821	2.565	821	822	5.586	822	823	6.385
823	824	4.611	824	825	4.928	825	826	0.573
826	827	2.103	827	828	3.414	828	829	6.557
829	830	4.098	830	831	4.863	831	832	5.156
832	833	6.314	833	834	6.824	834	835	6.087
835	836	10.702	836	837	4.453	837	838	8.69
838	839	6.504	839	840	5.712	840	841	10.226
841	842	5.779	842	843	3.43	843	844	16.558
844	845	4.112	845	846	37.624	846	847	14.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
847	848	19.849	848	849	27.946	849	850	17.842
850	851	20.21	851	852	19.401	852	853	54.837
853	854	27.567	854	855	45.393	855	856	26.799
856	857	35.96	857	858	12.632	858	859	16.451
859	860	7.27	860	861	14.776	861	862	22.581
862	863	35.691	863	864	3.808	864	865	3.209
865	866	6.088	866	867	5.973	867	868	6.388
868	869	25.16	869	870	5.356	870	871	8.511
871	872	1.256	872	873	30.912	873	874	1.182
874	875	30.153	875	876	26.083	876	877	56.472
877	878	67.488	878	879	50.166	879	880	55.293
880	881	16.57	881	882	13.336	882	883	8.833
883	884	2.314	884	885	27.265	885	886	3.73
886	887	9.962	887	888	4.572	888	889	5.53
889	890	12.887	890	891	27.874	891	892	26.159
892	893	14.644	893	894	25.391	894	895	30.509
895	896	14.569	896	897	22.523	897	898	29.561
898	1	19.103						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.80523/07-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-11-2017

Data eliberării,

09-11-2017

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

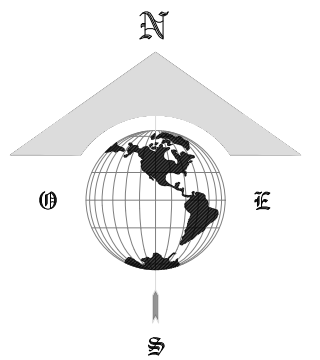
Făcșo Laura

consilier

(parafa și semnătura)



SE RACORDEAZĂ CU PLANȘA NR. 2



PLANȘA NR. 1 Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cad. 25314	Suprafata masurata a imobilului (mp) 57.810	Adresa imobilului extravilan UAT Bățani/intravilan Bățani Mari
Nr. Cartea Funciară 25314-Bățani Mari		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BĂȚANI MARI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr (extravilan)	15.764	Imobilul nu este împrejmuit între punctele: 1-27; 33-34; 39-43; 44-53; 57-58; 85-86; 138-146; 200-202; 225-229; 260-261; 281-288; 300-303; 312-313; 339-392; 396-401; 412-428; 455-456; 484-486; 498-501; 506-509; 657-659; 738-1
2	Dr (intravilan)	42.046	Între celelalte pucie imobilul este împrejmuit.
TOTAL		57.810	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

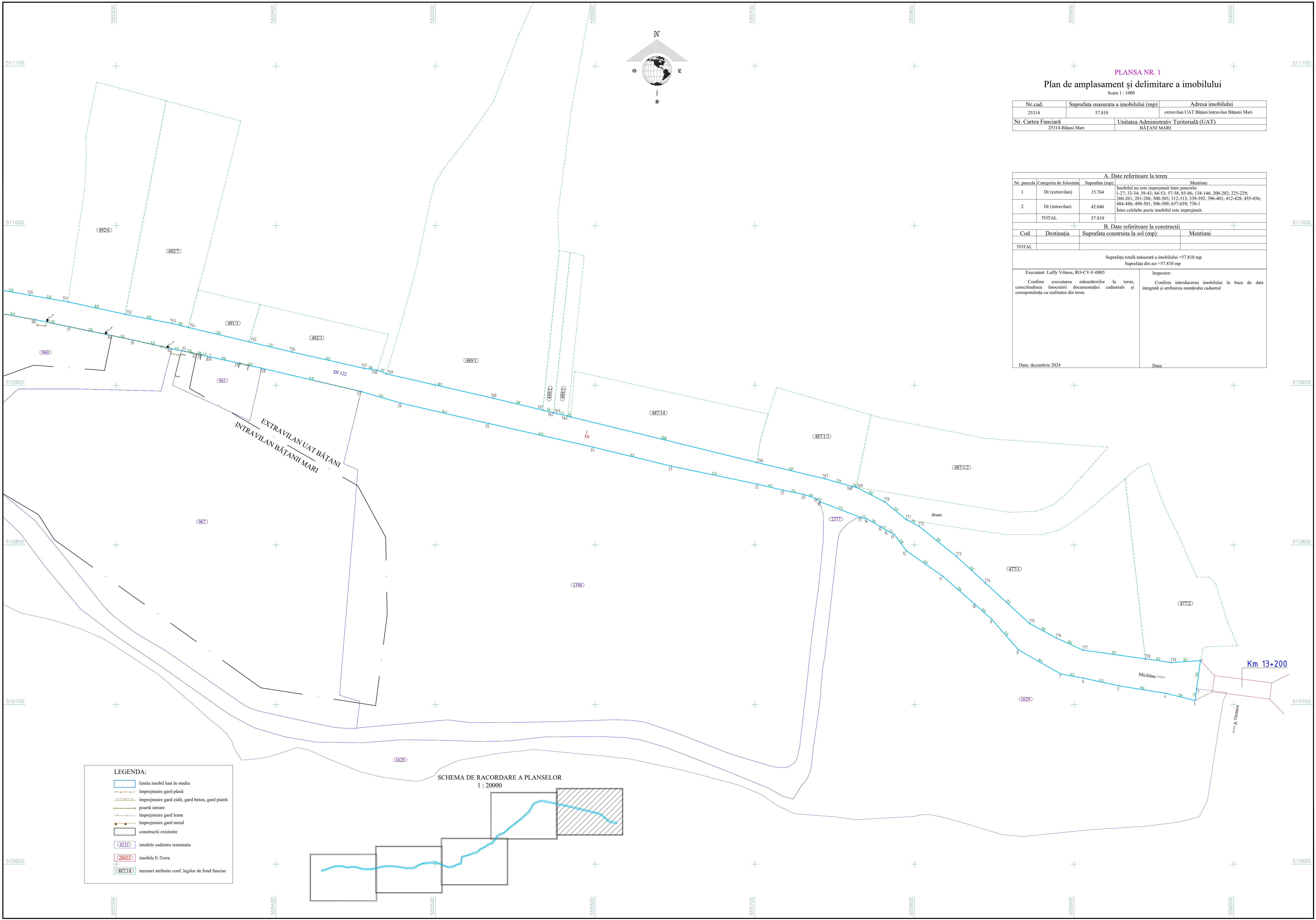
Suprafata totală măsurată a imobilului = 57.810 mp
Suprafata din act = 57.810 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

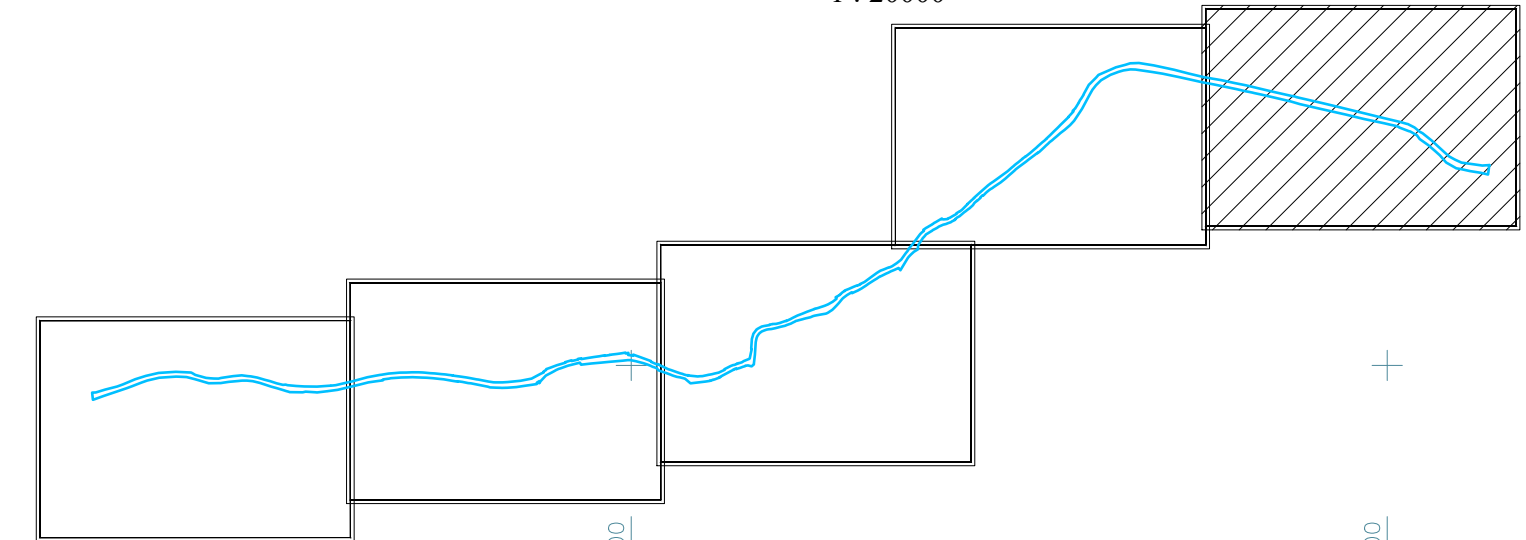
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: decembrie 2024

Data:

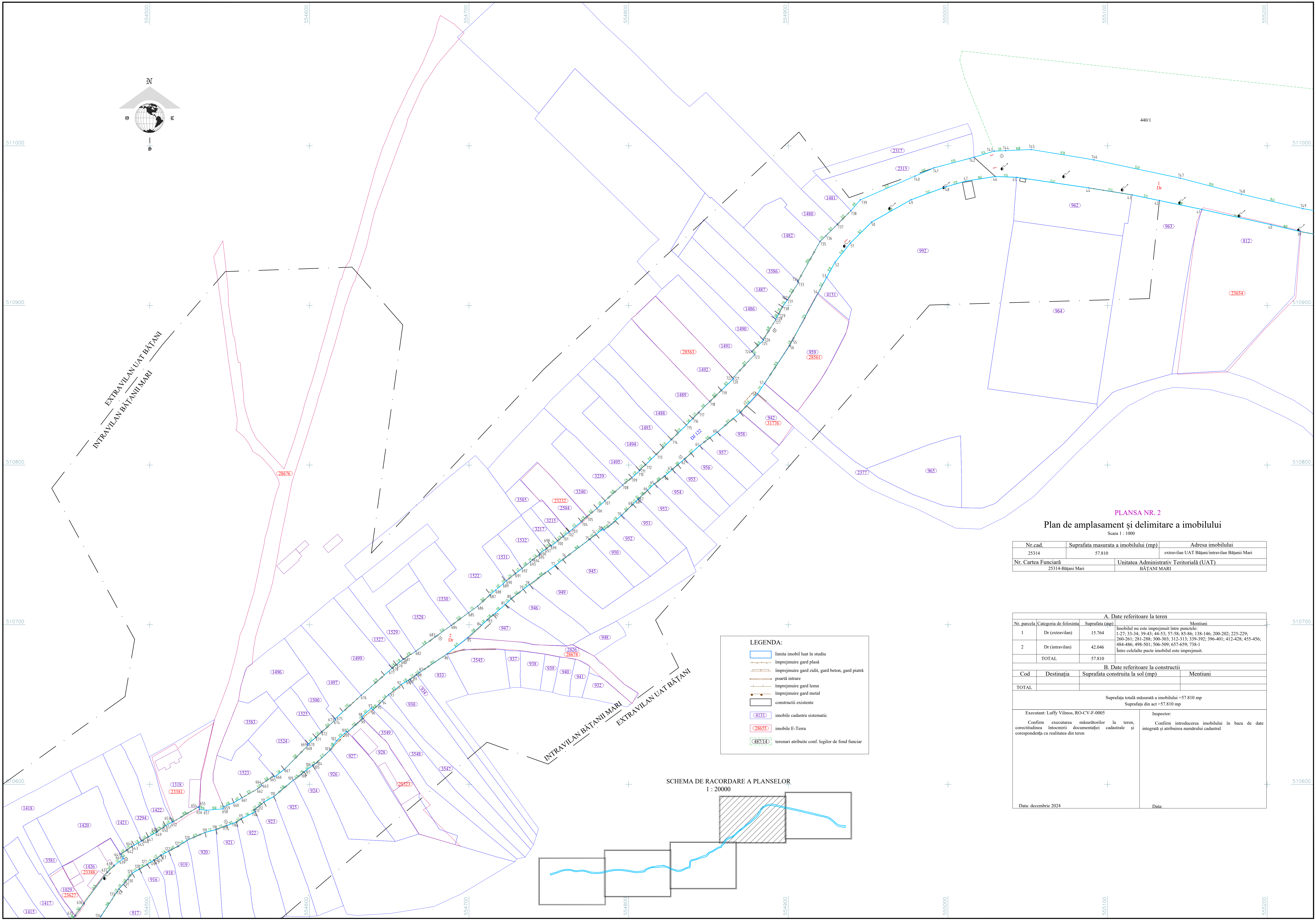
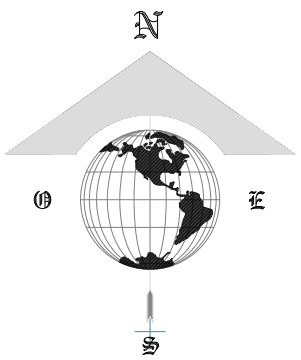


SCHEMA DE RACORDARE A PLANȘELOR
1 : 20000



LEGENDA:

	limita imobil luat în studiu
	imprejmuire gard plasa
	imprejmuire gard zidit, gard beton, gard piatra
	poartă intrare
	imprejmuire gard lemn
	imprejmuire gard metal
	constructii existente
	imobile cadastru sistematic
	imobile E-Terra
	terenuri atribuite conf. legilor de fond funciar



PLANSA NR. 2
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25314	57.810	extravilan UAT Bățani/intravilan Bățani Mari
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
25314-Bățani Mari	BĂȚANI MARI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr (extravilan)	15.764	Imobilul nu este împrejmuit între punctele: 1-27; 33-34; 39-43; 44-53; 57-58; 85-86; 138-146; 200-202; 225-229; 260-261; 281-288; 300-303; 312-313; 339-392; 396-401; 412-428; 455-456; 484-486; 498-501; 506-509; 657-659; 738-1
2	Dr (intravilan)	42.046	Între celelalte puncte imobilul este împrejmuit.
TOTAL		57.810	

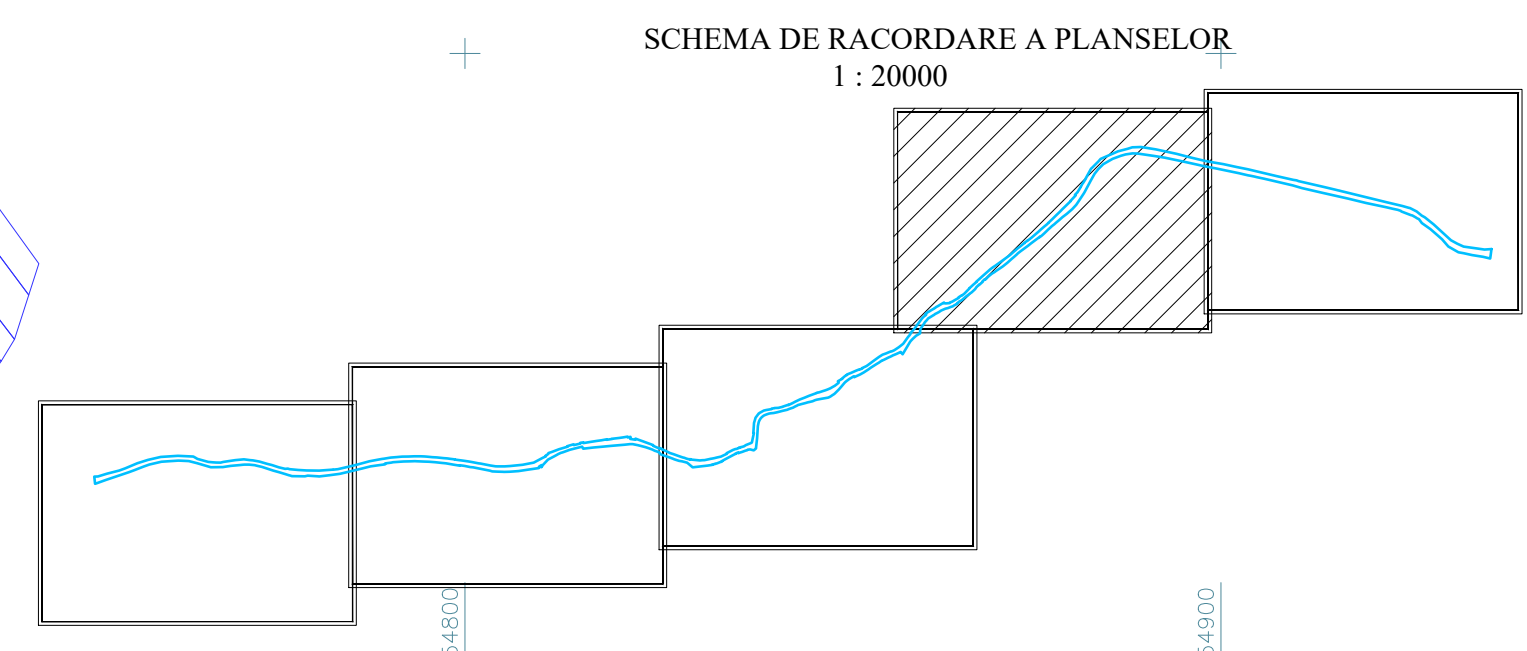
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

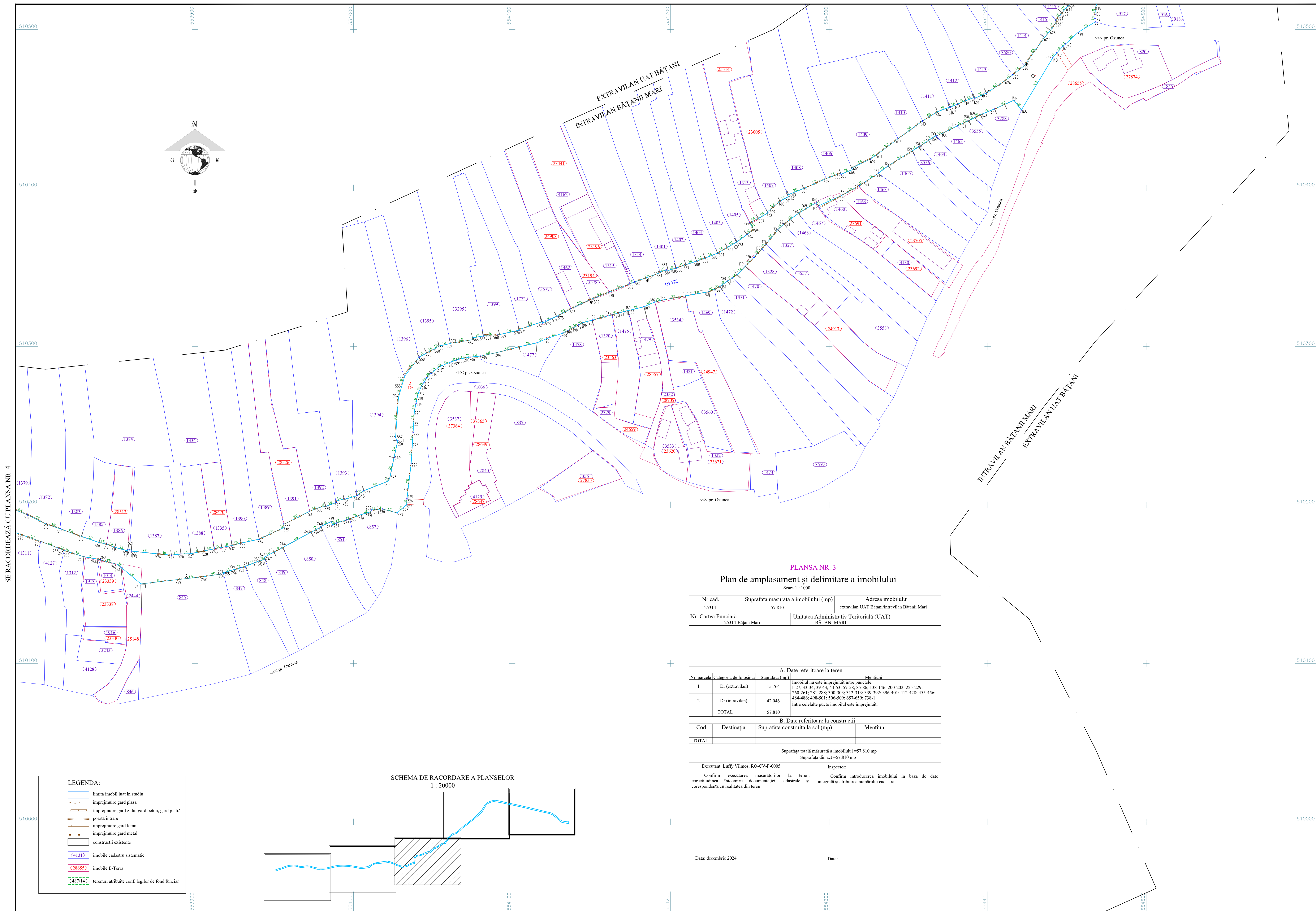
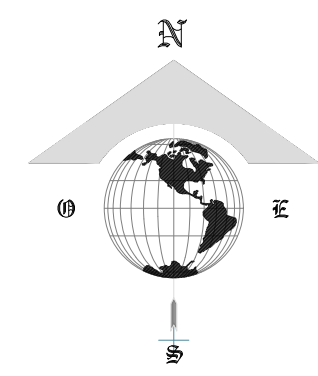
Suprafata totală măsurată a imobilului = 57.810 mp
 Suprafata din act = 57.810 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: decembrie 2024	Data:

LEGENDA:

- limita imobil luat in studiu
- imprejmuire gard plasa
- imprejmuire gard zidit, gard beton, gard piatra
- poarta intrare
- imprejmuire gard lemn
- imprejmuire gard metal
- constructii existente
- imobile cadastru sistematic
- imobile E-Terra
- terenuri atribuite conf. legilor de fond funciar





PLANȘA NR. 3
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25314	57.810	extravilan UAT Bățani/intravilan Bățani Mari
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
25314-Bățani Mari	BĂȚANI MARI	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr (extravilan)	15.764
2	Dr (intravilan)	42.046
TOTAL		57.810

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 57.810 mp

Suprafata din act = 57.810 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

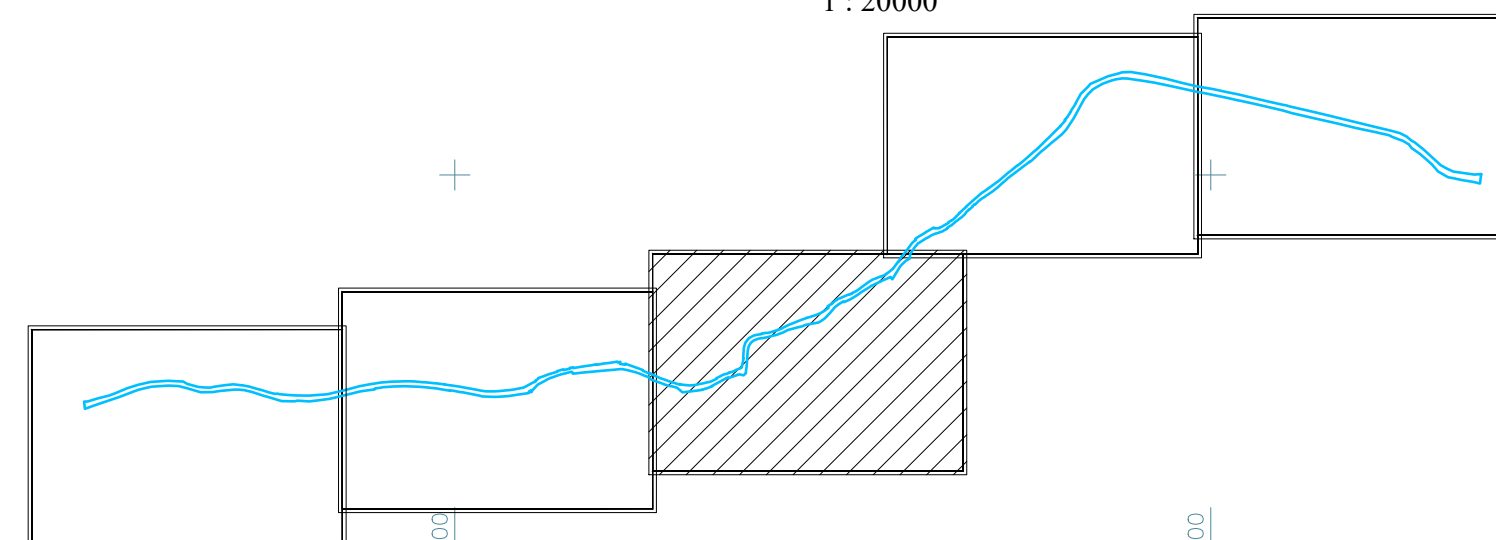
Data: decembrie 2024

Data:

LEGENDA:

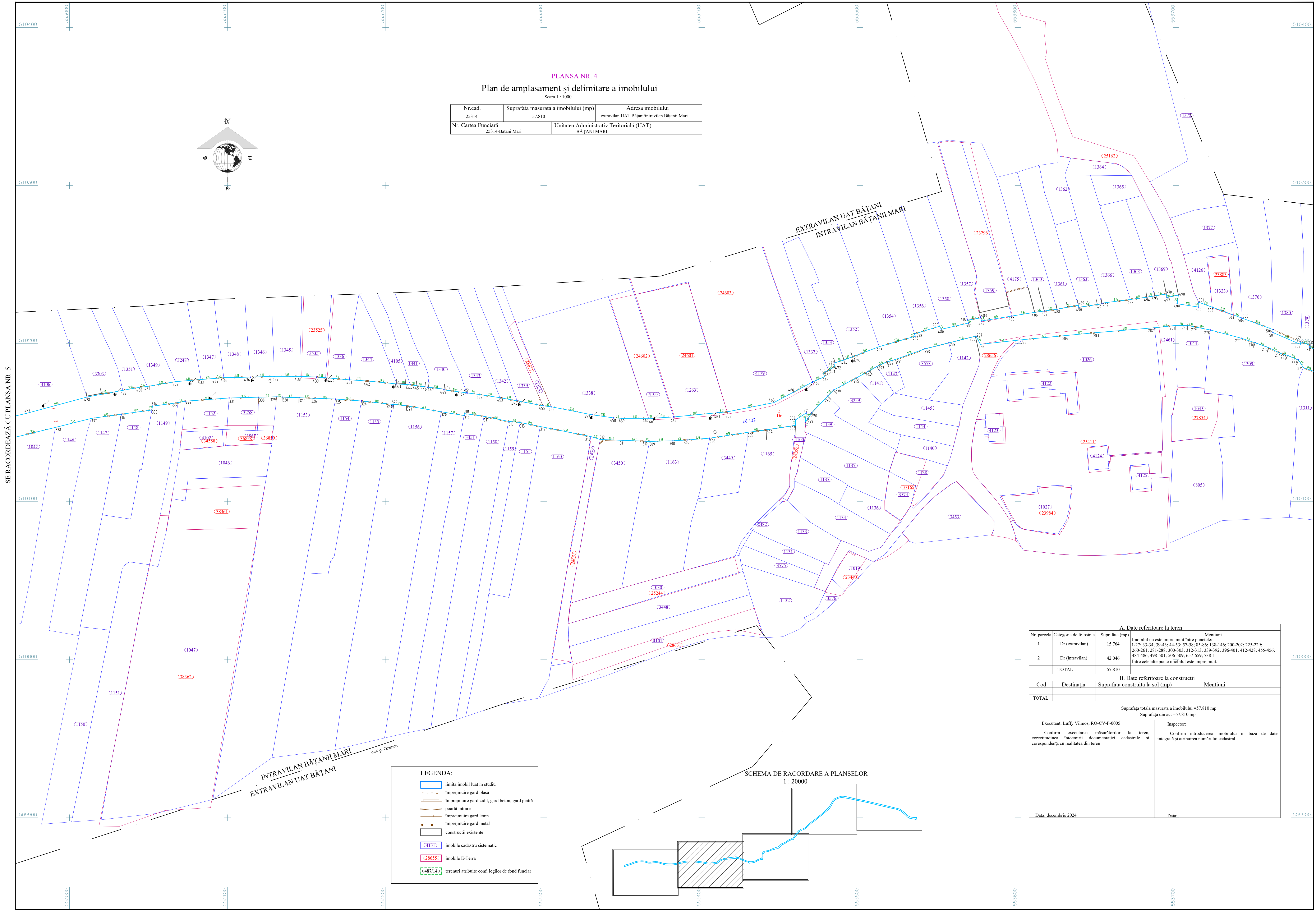
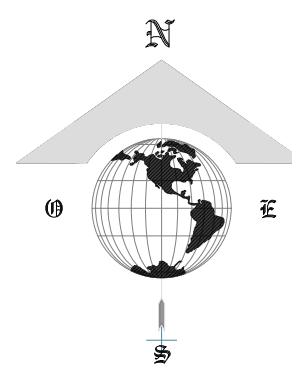
- limita imobil luat in studiu
- imprejurire gard plasa
- imprejurire gard zidit, gard beton, gard piatra
- poarta intrare
- imprejurire gard lemn
- imprejurire gard metal
- constructii existente
- imobile cadastru sistematic
- imobile E-Terra
- terenuri atribuite conf. legilor de fond funciar

SCHEMA DE RACORDARE A PLANȘELOR
1 : 20000



PLANSA NR. 4
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25314	57.810	extravilan UAT Bățani/intravilan Bățani Mari
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
25314-Bățani Mari	BĂȚANI MARI	



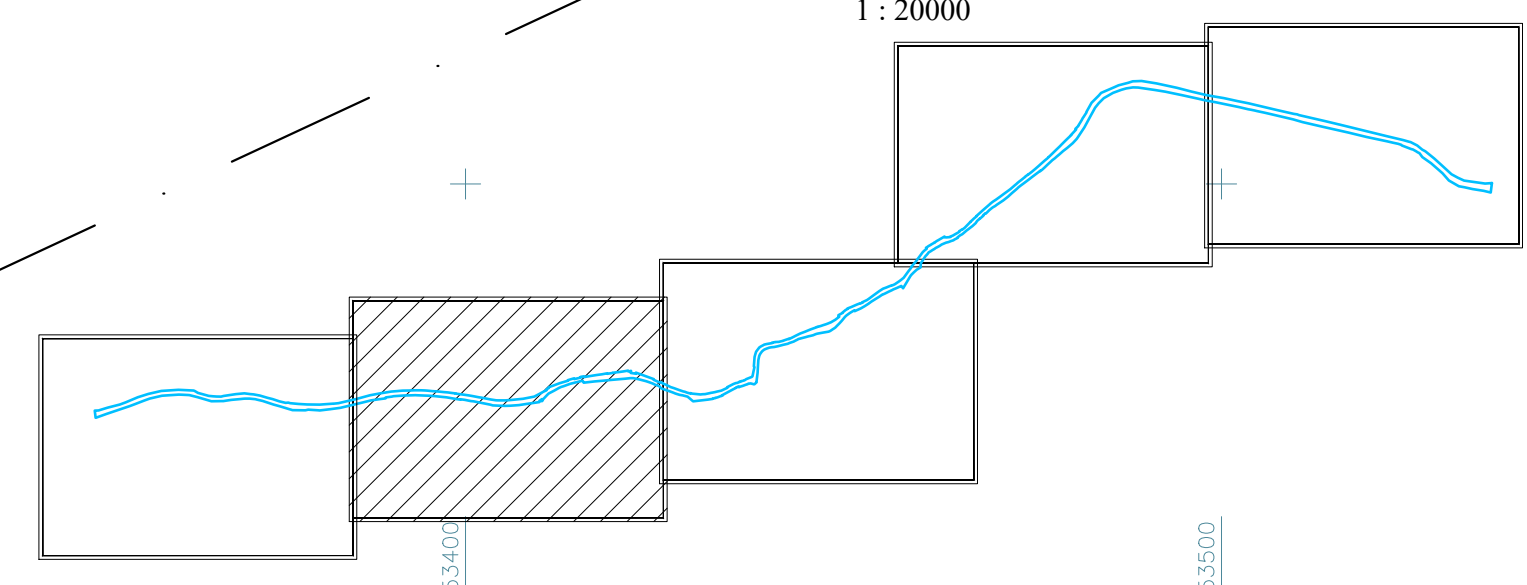
SE RACORDEAZĂ CU PLANȘA NR. 5

SER RACORDEAZĂ CU PLANȘA NR. 3

LEGENDA:

- limita imobil luat în studiu
- împrejmuire gard plasă
- împrejmuire gard zidit, gard beton, gard piatră
- poartă intrare
- împrejmuire gard lemn
- împrejmuire gard metal
- construcții existente
- C131D imobile cadastru sistematic
- 28655D imobile E-Terra
- 487/14 terenuri atribuite conf. legilor de fond funciar

SCHEMA DE RACORDARE A PLANȘELOR
1 : 20000



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Imobilul nu este împrejmuit între punctele:	Mentii
1	Dr (extravilan)	15.764	1-27; 33-34; 39-43; 44-53; 57-58; 85-86; 138-146; 200-202; 225-229; 260-261; 281-288; 300-303; 312-313; 339-392; 396-401; 412-428; 455-456; 484-486; 498-501; 506-509; 657-659; 738-1	
2	Dr (intravilan)	42.046	Între celelalte puncte imobilul este împrejmuit.	
TOTAL		57.810		

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

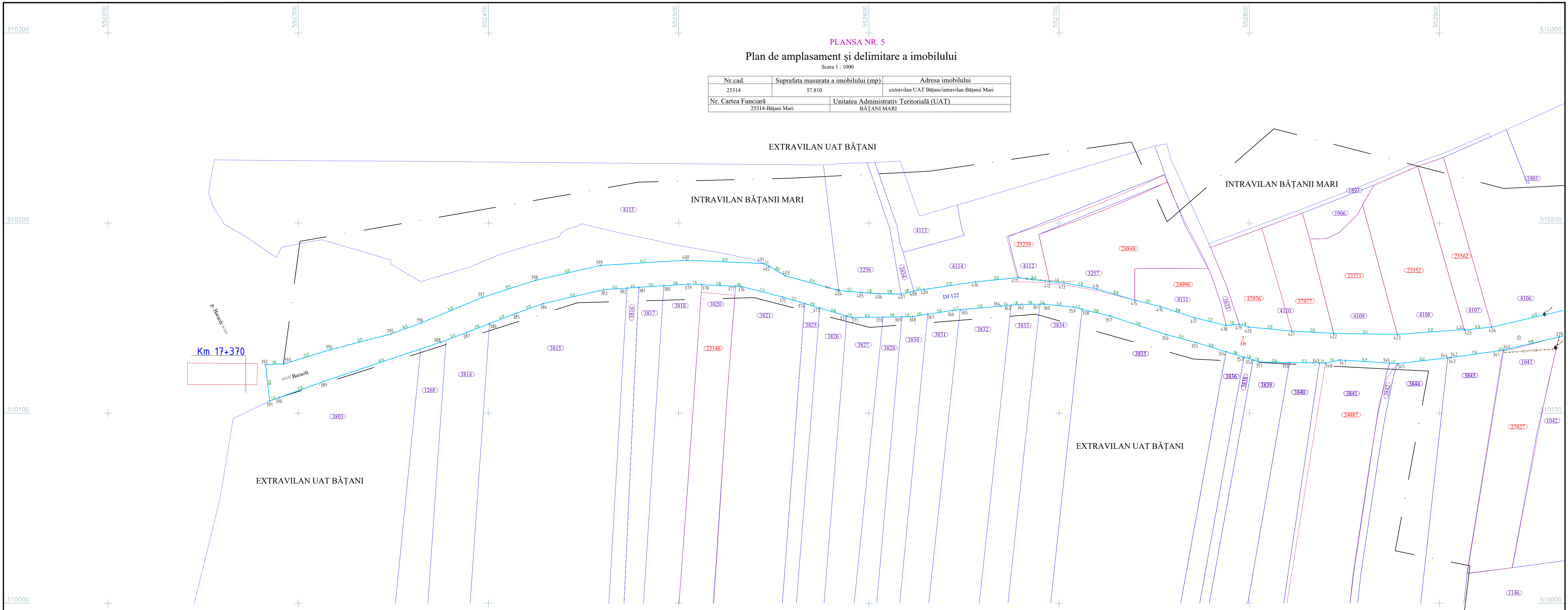
Suprafata totală măsurată a imobilului = 57.810 mp
 Suprafata din act = 57.810 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: decembrie 2024	Data:

PLANSA NR. 5
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cad. 25314	Suprafata masurata a imobilului (mp) 57.810	Adresa imobilului extravilan UAT Bățani/intravilan Bățani Mari
Nr. Cartea Funciară 25314-Bățani Mari	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BĂȚANI MARI	



Km 17+370

EXTRAVILAN UAT BĂȚANI

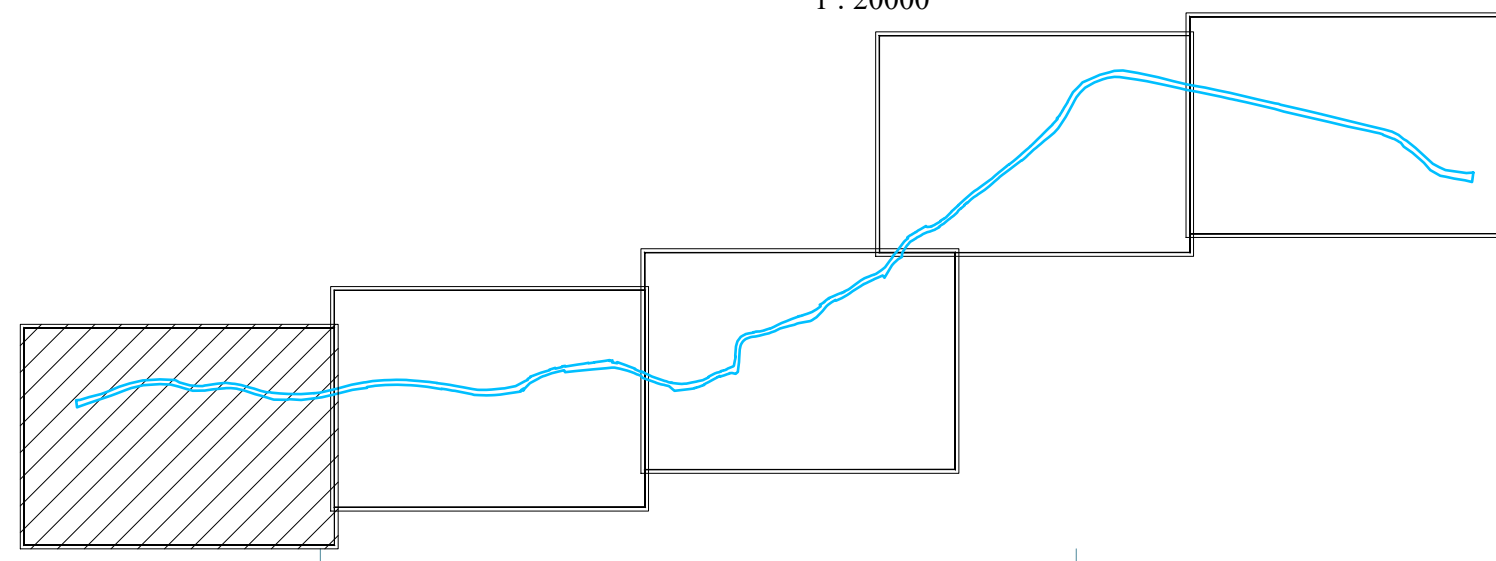
EXTRAVILAN UAT BĂȚANI

INTRAVILAN BĂȚANII MARI

INTRAVILAN BĂȚANII MARI

EXTRAVILAN UAT BĂȚANI

SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR
1 : 20000



- LEGENDA:**
- limita imobil luat în studiu
 - împrejurire gard plâș
 - împrejurire gard zidit, gard beton, gard piatră
 - poartă intrare
 - împrejurire gard lemn
 - împrejurire gard metal
 - construcții existente
 - imobile cadastru sistematic
 - imobile E-Terra
 - terenuri atribuite conf. legilor de fond funciar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr (extravilan)	15.764	Imobilul nu este împrejmuit între punctele: 1-27; 33-34; 39-43; 44-53; 57-58; 85-86; 138-146; 200-202; 225-229; 269-281; 284-288; 308-303; 312-313; 339-392; 396-401; 412-428; 455-456; 484-486; 498-501; 506-509; 657-659; 738-1
2	Dr (intravilan)	42.046	Între celelalte pucte imobilul este împrejmuit.
TOTAL		57.810	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 57.810 mp
Suprafata din act = 57.810 mp

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: decembrie 2024	Data:

octombrie 2012



ianie 2022



ianie 2024



Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005