

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 205/2024

**pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea terenului înscris
în Cartea funciară nr. 25690 Baraolt, nr. cadastral 25690, situat în orașul Baraolt, str.
Petőfi Sándor nr. 8, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 10 octombrie 2024,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
pentru aprobarea documentației cadastrale privind dezmembrarea terenului înscris în
Cartea funciară nr. 25690 Baraolt, nr. cadastral 25690, situat în orașul Baraolt, str. Petőfi
Sándor nr. 8, județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 138/2024 privind aprobarea asocierii
Județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Covasna și Fundația SERA ROMANIA, pentru închiderea
Centrului rezidențial pentru copii cu dizabilități Baraolt și înființarea unei case de tip
familiar în orașul Baraolt;

- extrasul de Carte funciară nr. 25690 Baraolt,
ținând cont de adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Covasna nr. 14298/06.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr.
9697/06.06.2024,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală privind dezmembrarea terenului înscris
în Cartea funciară nr. 25690 Baraolt, nr. cadastral 25690, situat în orașul Baraolt, str.
Petőfi Sándor nr. 8, județul Covasna, elaborată de Luffy Vilmos P.F.A., conform anexei
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului înscris în Cartea funciară nr. 25690 Baraolt, nr. cadastral 25690, aflat în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, situat în orașul Baraolt, str. Petőfi Sándor nr. 8, județul Covasna, având categoria de folosință curți construcții și o suprafață de 2088 mp, în două loturi, după cum urmează:

a) Lot 1: nr. cadastral nou 29986, situat în localitatea Baraolt, str. Petőfi Sándor nr. 8, județul Covasna, având suprafața măsurată de 988 mp;

b) Lot 2: nr. cadastral nou 29987, situat în localitatea Baraolt, str. Petőfi Sándor nr. 8, județul Covasna, având suprafața măsurată de 1100 mp.

Art. 3. Cu efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară ce decurg din prezenta hotărâre se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 10 octombrie 2024.

Președinte
TAMÁS Sándor

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila,
Secretar general al județului Covasna