

DEVIZUL GENERAL

**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"Construire Clădire Boli Pneumologice la Spitalul Spitalul Județean
de Urgență "Dr. Fogolyan Kristof" Sfântu Gheorghe, județul Covasna"
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F. - reavizare**



Devizul General
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire Clădire Boli Pneumologice la Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyan Kristof" Sfântu Gheorghe, județul
 Covasna"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F. - reavizare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Curs BNR din 10.01.2022- curs EURO						Curs BNR din 13.08.2024 - curs EURO										
		4,9439 lei			lei			Valoare totală investiție actualizată						4,9764 lei				
		Valoare conform Ordin MDLPA nr.292/25.02.2022			Valoare cfr. execuție nr.823/29.06.2022, Acte adiționale, dirigenție și SSM	Ajustare prin aplicare O.U.G. 47/2022	Total valoare decontată	Total rest de finanțat	Valoare lucrări de execuție și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție și servicii prestate finanțate prin UAT județul Covasna			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și UAT județul Covasna			
		Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin UAT județul Covasna	Valoare lucrări de execuție și serv. prestate finanțate prin CNI și UAT județul Covasna					valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8=5+6-7	9=11/1,19	10=9*19%	11=7+8	12	13	14=12+13	15=9+12	16=10+13	17=11+14	
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	3.960.103,19	13.182,55	3.973.285,74	1.858.334,84	22.892,46	1.881.227,30	0,00	1.580.863,28	300.364,02	1.881.227,30	11.077,77	2.104,78	13.182,55	0,00	302.468,80	1.894.409,85	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	44.370,34	44.370,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.286,00	7.084,34	44.370,34	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	158.910,09	158.910,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.537,89	25.372,20	158.910,09	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	3.960.103,19	216.462,98	4.176.566,17	1.858.334,84	22.892,46	1.881.227,30	0,00	1.580.863,28	300.364,02	1.881.227,30	181.901,66	34.561,32	216.462,98	1.762.764,94	334.925,34	2.097.690,28	
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																	
2.1.1	Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, gaze	0,00	331.347,37	331.347,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278.443,17	52.904,20	331.347,37	278.443,17	52.904,20	331.347,37	
	Total capitolul 2	0,00	331.347,37	331.347,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278.443,17	52.904,20	331.347,37	278.443,17	52.904,20	331.347,37	
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																	
3.1	Studii de teren	0,00	8.389,50	8.389,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.050,00	1.339,50	8.389,50	7.050,00	1.339,50	8.389,50	
3.1.1	Studii de teren	0,00	8.389,50	8.389,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.050,00	1.339,50	8.389,50	7.050,00	1.339,50	8.389,50	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	2.521,01	478,99	3.000,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	9.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	326.369,40	326.369,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274.260,00	52.109,40	326.369,40	274.260,00	52.109,40	326.369,40	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	80.634,40	80.634,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.760,00	12.874,40	80.634,40	67.760,00	12.874,40	80.634,40	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	25.585,00	25.585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.500,00	4.085,00	25.585,00	21.500,00	4.085,00	25.585,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	220.150,00	220.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	2.975,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.7	Consultanță	388.771,95	0,00	388.771,95	39.984,00	0,00	39.984,00	0,00	33.600,00	6.384,00	39.984,00	0,00	0,00	33.600,00	6.384,00	39.984,00		
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiție	348.787,95	0,00	348.787,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	SSM	39.984,00	0,00	39.984,00	39.984,00	0,00	34.272,00	5.712,00	33.600,00	6.384,00	39.984,00	0,00	0,00	33.600,00	6.384,00	39.984,00		
3.8	Asistența tehnică	232.525,30	127.449,00	359.974,30	176.500,80	0,00	154.700,00	21.800,80	148.320,00	28.180,80	176.500,80	107.100,00	20.349,00	127.449,00	255.420,00	48.529,80	303.949,80	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Asistența tehnică prin dirigenți de șantier	232.525,30	127.449,00	359.974,30	176.500,80	0,00	154.700,00	21.800,80	148.320,00	28.180,80	176.500,80	107.100,00	20.349,00	127.449,00	255.420,00	48.529,80	303.949,80	
	Total capitolul 3	621.297,26	477.702,90	1.099.000,16	216.484,80	0,00	154.700,00	61.784,80	181.920,00	34.564,80	216.484,80	401.910,00	75.792,90	477.702,90	583.830,00	110.357,70	694.187,70	
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				216.484,80													
4.1	Construcții și instalații																	
4.1.1	Construcții și instalații	15.210.037,30	0,00	15.210.037,30	20.237.168,48	2.355.337,65	20.491.601,05	2.100.905,08	18.985.299,27	3.607.206,86	22.592.506,13	0,00	0,00	0,00	18.985.299,27	3.607.206,86	22.592.506,13	
	Total cap. 4.1	15.210.037,30	0,00	15.210.037,30	20.237.168,48	2.355.337,65	20.491.601,05	2.100.905,08	18.985.299,27	3.607.206,86	22.592.506,13	0,00	0,00	0,00	18.985.299,27	3.607.206,86	22.592.506,13	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																	
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	77.495,70	0,00	77.495,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total cap 4.2	77.495,70	0,00	77.495,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5.086.000,50	0,00	5.086.000,50	4.290.869,07	948.162,08	4.290.869,07	948.162,08	4.402.547,18	836.483,97	5.239.031,15	0,00	0,00	0,00	4.402.547,18	836.483,97	5.239.031,15	



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	4,9439 lei							4,9764 lei								
		Valoare conform Ordin MDLPA nr.292/25.02.2022			Valoare ctr. executie nr.823/29.06.2022, Acte aditionale; dirigentie și SSM	Ajustare prin aplicare O.U.G. 47/2022	Total valoare decontata	Total rest de finantat	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de executie și serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări de executie și serv. prestate finanțate prin UAT județului Covasna	Valoare lucrări de executie și serv. prestate finanțate prin CNI și UAT județului Covasna					Valoare lucrări de executie și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de executie și servicii prestate finanțate prin UAT județului Covasna			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și UAT județului Covasna		
2	3	4 = 2+3	5	6	7	8=5+6-7	9=11/1,19	10=9*19%	11=7+8	12	13	14=12+13	15=9+12	16=10+13	17=11+14		
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8=5+6-7	9=11/1,19	10=9*19%	11=7+8	12	13	14=12+13	15=9+12	16=10+13	17=11+14
	Total cap. 4.3	5.086.000,50	0,00	5.086.000,51	4.290.869,07	948.162,08	4.290.869,07	948.162,08	4.402.547,18	836.483,97	5.239.031,15	0,00	0,00	0,00	4.402.547,18	836.483,97	5.239.031,15
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																
4.5.3	Dotari - echipament tehnic minim necesar	2.878.996,75	0,00	2.878.996,75	2.731.526,00	871.683,94	2.719.401,03	883.808,91	3.027.907,51	575.302,43	3.603.209,94	0,00	0,00	0,00	3.027.907,51	575.302,43	3.603.209,94
	Total cap. 4.5	2.878.996,75	0,00	2.878.996,75	2.731.526,00	871.683,94	2.719.401,03	883.808,91	3.027.907,51	575.302,43	3.603.209,94	0,00	0,00	0,00	3.027.907,51	575.302,43	3.603.209,94
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	23.252.530,25	0,00	23.252.530,26	27.259.563,55	4.175.183,67	27.501.871,15	3.932.876,07	26.415.753,97	5.018.993,25	31.434.747,22	0,00	0,00	0,00	26.415.753,97	5.018.993,25	31.434.747,22
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
5.1	Organizare de santier	384.952,72	10.956,21	395.908,93	367.826,14	54.114,06	202.984,64	218.955,56	354.571,60	67.368,60	421.940,20	9.206,90	1.749,31	10.956,21	363.778,50	69.117,91	432.896,41
5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	288.714,54	8.217,16	296.931,70	275.869,61	54.114,06	183.820,07	146.163,60	277.297,20	52.686,47	329.983,67	6.905,18	1.311,98	8.217,16	284.202,37	53.998,45	338.200,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	96.238,18	2.739,05	98.977,23	91.956,54	0,00	19.164,57	72.791,97	77.274,40	14.682,14	91.956,54	2.301,72	437,33	2.739,05	79.576,12	15.119,46	94.695,59
5.2	Comisioane, cote, taxe	185.393,09	3.830,78	189.223,89	206.946,56	22.114,84	143.482,35	85.579,05	229.061,40	0,00	229.061,40	3.830,79	0,00	3.830,79	232.892,19	0,00	232.892,19
5.2.1	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/95 - 0,5% din C+I)	82.085,51	1.668,56	83.754,07	85.030,14	9.896,38	34.729,57	60.196,95	94.926,52	0,00	94.926,52	1.668,56	0,00	1.668,56	96.595,08	0,00	96.595,08
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf. Legii 453/01 0,1% din C+I)	12.846,67	326,81	13.173,48	18.567,66	1.998,52	13.891,83	6.674,35	20.566,18	0,00	20.566,18	326,81	0,00	326,81	20.892,99	0,00	20.892,99
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5% din C+M)	82.085,51	1.668,56	83.754,07	94.383,75	10.219,94	94.860,95	9.742,74	104.603,69	0,00	104.603,69	1.668,56	0,00	1.668,56	106.272,25	0,00	106.272,25
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	8.375,41	166,86	8.542,27	8.965,01	0,00	0,00	8.965,01	8.965,01	0,00	8.965,01	166,86	0,00	166,86	9.131,87	0,00	9.131,87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	2.744.515,88	100.162,87	2.844.678,75	0,00	0,00	0,00	395.467,69	332.325,79	63.141,90	395.467,69	84.170,48	15.992,39	100.162,87	416.496,27	79.134,29	495.630,56
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2.419.669,11	0,00	2.419.669,11	2.358.857,98	340.175,22	2.215.486,01	532.503,37	2.309.234,77	438.754,61	2.747.989,38	0,00	0,00	0,00	2.309.234,77	438.754,61	2.747.989,38
	Total capitolul 5	5.734.530,80	114.949,86	5.849.480,68	2.933.630,68	416.404,12	2.561.953,00	1.232.505,66	3.225.193,55	569.265,11	3.794.458,66	97.208,16	17.741,70	114.949,87	3.322.401,72	587.006,81	3.909.408,53
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	33.568.461,50	1.140.463,11	34.708.924,61	32.268.013,87	4.614.480,25	32.099.751,45	5.227.166,53	31.403.730,80	5.923.187,19	37.326.917,98	959.462,99	181.000,12	1.140.463,11	32.363.193,80	6.104.187,30	38.467.381,09
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19.536.350,74	422.489,61	19.958.840,35	22.371.372,93	2.432.344,17	22.556.648,42	2.247.068,68	20.843.459,74	3.960.257,35	24.803.717,10	333.712,11	88.777,50	422.489,61	21.198.493,03	4.027.713,68	25.226.206,71

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontata de CNI SA	26.974.581,05	32.099.751,45
din care C+M	18.799.473,05	22.556.648,42
Valoarea rest de finantat	4.392.576,92	5.227.166,53
din care C+M	1.888.293,00	2.247.068,68
Valoarea totală finanțată de CNI SA	31.403.730,80	37.326.917,98
din care C+M	20.843.459,74	24.803.717,10

Beneficiar,
UAT județului Covasna

Proiectant General,
Intelcon Engineering S.R.L.



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTITII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Departamentul I.I.S.I.S.
Inspector tehnic
Adrian Sergiu STĂNESCU

Intocmit
Denisa DIACONU