

**Proiectul tehnic de execuție aferent obiectivului de investiții
„Construire refugiu montan cu observator panoramic
Munții Bodoc”**


OBIECTIV: CONSTRUIRE REFUGIU MONTAN CU OBSERVATOR PANORAMIC MUNTII BODOC JUDETUL COVASNA PRIN PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN COVASNA
Proiectant: PRODUKTORG SRL

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE REFUGIU MONTAN CU OBSERVATOR PANORAMIC MUNTII BODOC JUDETUL COVASNA PRIN PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,735.31	519.71	3,255.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,340.35	1,964.67	12,305.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		13,075.66	2,484.38	15,560.04
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,204.00	798.76	5,002.76
3.1.1	Studii de teren	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiul pedologic)	1,104.00	209.76	1,313.76
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	372.99	70.87	443.86
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,129.82	6,864.67	43,994.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,969.60	1,894.22	11,863.82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,923.37	935.44	5,858.81
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,221.02	1,181.99	8,403.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,015.83	2,853.01	17,868.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	43,153.20	8,199.11	51,352.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,323.20	631.41	3,954.61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,323.20	631.41	3,954.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,000.00	6,840.00	42,840.00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -	3,830.00	727.70	4,557.70
	TOTAL CAPITOL 3	89,860.01	16,883.40	106,743.41
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	771,039.88	146,497.58	917,537.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,086.26	396.39	2,482.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22,369.95	4,250.29	26,620.24
4.3.1.1	[0002.4] Lista echipamente	22,369.95	4,250.29	26,620.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22,600.00	4,294.00	26,894.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	818,096.09	155,438.26	973,534.35
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,542.68	863.11	5,405.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,542.68	863.11	5,405.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,698.19	0.00	8,698.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,953.72	0.00	3,953.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	790.74	0.00	790.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,953.72	0.00	3,953.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,117.18	15,792.26	98,909.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	TOTAL CAPITOL 5	102,658.04	17,852.37	120,510.42
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138,836.17	26,378.87	165,215.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	46,278.72	8,792.96	55,071.68
	TOTAL CAPITOL 7	185,114.89	35,171.83	220,286.72
TOTAL GENERAL		1,208,804.69	227,830.24	1,436,634.93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		790,744.48	150,241.45	940,985.93
Proiectant, PRODUKTORG SRL				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				