

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 139/2024

**privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea unui imobil, monument istoric, situat în
municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședință ordinară din data de 12 august 2024,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea unui imobil, monument istoric, situat în
municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- art. 1730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (4) și (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pozițiile nr. 125 și nr. 467 din Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Covasna,
anexă la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei
monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu
modificările ulterioare,
luând în considerare:
- adresa Băncii Comerciale Române S.A., înregistrată la Consiliul Județean Covasna
sub nr. 8137/23.06.2023;
- adresa Băncii Comerciale Române S.A. nr. 1260/15.07.2024, înregistrată la Consiliul
Județean Covasna sub nr. 12321/18.07.2024;
- adresa Ministerului Culturii nr. 4693/08.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean
Covasna sub nr. 12064/15.07.2024;
- adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola
Sepsiszentgyörgy nr. 392/23.06.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului
Județean Covasna cu nr. 8147/23.06.2023;
- extrasele de Carte Funciară nr. 24713 Târgu Secuiesc și nr. 24714 Târgu Secuiesc,
în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea imobilului – teren și construcții, situat în

municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna, parte din monumentele istorice „Centrul istoric”, cod LMI CV-II-s-A-13273, precum și „Situl arheologic de la Târgu Secuiesc”, cod LMI CV-I-s-B-13080, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Negocierea prețului de cumpărare a imobilului prevăzut în art. 1 se va face cu proprietarul tabular al imobilului de către o Comisie de negociere.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Covasna în vederea desemnării prin dispoziție a comisiei care va participa la negociere.

(3) Atribuțiile comisiei vor fi stabilite în cuprinsul actului de desemnare.

(4) Cumpărarea propriu-zisă, precum și clauzele contractului de vânzare-cumpărare vor fi supuse în mod prealabil aprobării Consiliului Județean Covasna, în condițiile legii.

Art. 3. Se ia la cunoștință existența cauzei ce formează obiectul Dosarului nr. 1882/322/2019, aflat pe rolul Judecătoriei Târgu Secuiesc, având ca obiect partaj judiciar, conform anexei nr. 2.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 98/2023 privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea unui imobil, monument istoric, situat în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 12 august 2024.

**Președinte,
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna**