

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2024/ 139 számú HATÁROZAT

egy, a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található történelmi műemlék ingatlanra vonatkozóan Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlásának jóváhagyására

Kovászna Megye Tanácsa,

a 2024. augusztus 12-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését egy, a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található történelmi műemlék ingatlanra vonatkozóan Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlásának jóváhagyására,

figyelembe véve:

- a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét, valamint Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,
- a 2009/287-es számú újraközzétett Polgári Törvénykönyv 1730. cikk (1) bekezdését,
- a 2001/422-es számú, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközzölt történelmi műemlékvédelemi törvény 4. cikk (1) és (2) bekezdését,
- a kulturális és kultuszminiszter 2004/2314-es számú rendelete mellékletének 125. és 467. sorát, a történelmi műemlékek, és az eltűnt történelmi műemlékek jegyzékének jóváhagyására vonatkozóan,
- a Kovászna Megyei Művelődési Igazgatóság 2023.03.10/514-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.03.13/3580-as számmal került beiktatásra,
- a Román Kereskedelmi Bank. Rt. átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.06.23/8137-es számmal került beiktatásra,
- a Román Kereskedelmi Bank. Rt. 2024.07.15/1260-as számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2024.07.18/12321-es számmal került beiktatásra,
- a Művelődési Minisztérium 2024.07.08/4693-as számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2024.07.15/12064-es számmal került beiktatásra,
- a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola 2023.06.23/392-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2023.06.23/8147-es számmal került beiktatásra,
- a Kézdivásárhely 24713-as és 24714-es számú telekkönyvek kivonatát,
a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében, valamint a 196. cikk (1) bekezdése a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – Jóváhagyja a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található ingatlanra vonatkozóan – terület és építmények, a *Kézdivásárhely municípium történelmi központja* történelmi műemlékegyüttes, LMI CV-II-s-A-13273 kódszámú történelmi műemlék, valamint a *Kézdivásárhelyi régészeti lelőhely* LMI CV-I-s-B-13080 kódszámú történelmi

műemlék részeként, Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlását, az 1-es számú mellékletben szereplő azonosítási adatok szerint.

2. Cikk – (1) Az 1. cikkelyben szereplő ingatlan vásárlási árának megállapítását a telekkönyv szerinti tulajdonossal egy Tárgyalóbizottság végzi el.

(2) Meghatalmazza Kovászna Megye Tanácsának elnökét a tárgyalóbizottság rendelettel való kinevezésére.

(3) A bizottság feladatköre a kinevezési okiratban kerül megállapításra.

(4) A konkrét vásárlás, illetve az adásvételi szerződés előírásai Kovászna Megye Tanácsának előzetes jóváhagyásával kerülnek megállapításra, a törvényes előírások szerint.

3. Cikk – Tudomásul veszi a Kézdivásárhelyi Bíróság előtt folyamatban lévő 2019/322/1882-es számú ügyirat létezését, amelynek tárgya bírósági megosztás, a 2-es számú melléklet szerint.

4. Cikk – Az 1-es és 2-es számú mellékletek a jelen határozat szerves részét képezik.

5. Cikk – A jelen határozat hatályba lépésével érvényét veszti Kovászna Megye Tanácsa 2023/98-as számú határozata, egy, a Kovászna megye, Kézdivásárhely municípium, Gábor Áron tér 17 szám alatt található történelmi műemlék ingatlanra vonatkozóan Kovászna megye részéről Kovászna Megye Tanácsán keresztül megvalósuló elővásárlási jog gyakorlásának jóváhagyására vonatkozóan, valamint minden más, ellentétes értelmű rendelkezés.

6. Cikk –Jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsa elnökét, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2024. augusztus 12.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző:
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”
„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”