

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de Artă, Sfântu
Gheorghe”

OBIECTIV: N.308.R1@2022-REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

Executant: _____



Proiect: _____

nr:
N.308.R1@202
2

Anexa Nr. 7

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

**N.308.R1@2022-REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii
nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)**

22-Dec-23

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	20,578.37	3,909.89	24,488.26
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,386.55	833.45	5,220.00
3.1.1	Studii de teren	4,386.55	833.45	5,220.00
3.1.1.1	studiu geotehnic	605.04	114.96	720.00
3.1.1.2	ridicare topo	3,781.51	718.49	4,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	279,500.00	53,105.00	332,605.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,500.00	18,715.00	117,215.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	144,000.00	27,360.00	171,360.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	246,581.69	46,850.52	293,432.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	88,000.00	16,720.00	104,720.00

DEVIZUL GENERAL: N.308.R1@2022-REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	143,081.69	27,185.52	170,267.21
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,500.00	2,945.00	18,445.00
TOTAL CAPITOL 3		530,468.24	100,788.97	631,257.21
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,972,070.91	1,324,693.48	8,296,764.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111,439.52	21,173.52	132,613.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,093,201.55	207,708.29	1,300,909.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,091.60	397.40	2,489.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,178,803.58	1,553,972.69	9,732,776.27
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49,995.93	9,499.23	59,495.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,995.93	9,499.23	59,495.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,540.84	0.00	71,540.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,770.42	0.00	35,770.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,770.42	0.00	35,770.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,745,092.73	331,567.62	2,076,660.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,866,629.50	341,066.85	2,207,696.35
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,194,961.53	417,042.69	2,612,004.22
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret $[(1.2)+(1.3)+(1.4)+(2)+(4)+(5.1.1)]*25/100$	2,062,344.47	391,845.45	2,454,189.92
TOTAL CAPITOL 7		4,257,306.00	808,888.14	5,066,194.14
TOTAL GENERAL		14,853,785.69	2,808,626.54	17,662,412.23
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,154,084.73	1,359,276.12	8,513,360.85

1 euro = 4.9724 lei , curs la data de 23-Oct-23

Beneficiar:
TAMA'S sãndor
Președinte



Ofertant,

Reprezentant legal,

