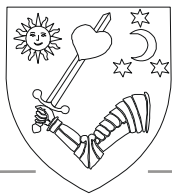


**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
(DALI) pentru obiectivul de investiții "Extinderea, modificarea copertinei și
transformarea în garaj", elaborată de B.I.A. Titus Chirilă, cu sediul în municipiul
Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în calitate de proiectant general**



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

Comisia Tehnico – Economică
Nr. 13.289/08.11.2023

AVIZUL NR. 75/08.11.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 147/2019 privind reorganizarea și funcționarea Comisiei tehnico - economice a Consiliului Județean Covasna, modificată cu Hotărârea nr. 214/2021 și Hotărârea nr. 156/2023, Comisia tehnico - economică a Consiliului Județean Covasna emite

AVIZ FAVORABIL

pentru **DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - obiectivul de investiții " EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI ȘI TRANSFORMAREA ÎN GARAJ PENTRU AUTOSPECIALE"**, elaborată de B.I.A. TITUS CHIRILĂ, Sf. Gheorghe.

Afectarea oricărei rețele de utilități ce traversează amplasamentul sau avarierea ei, este responsabilitatea exclusivă a executantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauție necesare, pentru evitarea accidentelor tehnice sau a avariilor.

Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă, nu răspunde disciplinar/administrativ/ contravențional/penal pentru existența unor date, sarcini, litigii referitoare la construcțiile deja edificate/modificate, activitățile desfășurate pe amplasament necunoscute, cât și pentru nerespectarea actelor normative specifice în vigoare în momentul eliberării autorizației de construire și certificatului de urbanism. Efectele negative sau avariile subsecvente oricărei situații neprevăzute, apărute datorită terenului versanților adiacenți drumului, inclusiv pe calea de rulare, intră în responsabilitatea executantului solidar cu beneficiarul.

În executarea proiectului, în toate etapele sale, se impune necesitatea consultării de către Proiectant a hărților de hazarduri naturale (cutremure, alunecări de teren, inundații), cuprinse în lucrarea: "**Identificarea și delimitarea hazardurilor naturale (cutremure, alunecări de teren, inundații). Hărți de hazard la nivelul teritoriului județean**", transmisă U.A.T.-urilor anexată adresei C.J.CV. nr. 4031/27.04.17.

Prezentul aviz este valabil numai cu avizele/acordurile din certificatul de urbanism, emise în concordanță cu soluțiile tehnice din documentația tehnico-economică (DALI).

- **Date generale:**
Beneficiar: **Inspectoratul General pentru Situații de Urgență – Inspectoratul pentru Situații de Urgență Mihai Viteazul al Județului Covasna;**
Amplasamentul obiectivului: **Strada Ady Endre nr. 15, Mun. Târgu Secuiesc, jud. Covasna**
- **Principalii indicatori tehnico-economici:**
Arie teren imobil: **4.611,00 mp**
Arie construită: **232,42 mp**
Arie construită desfășurată: **232,42 mp**
Regim de înălțime: **P**
- **Valoarea totală a investiției (fără T.V.A):** **522.715,55lei**
din care C+M (fără T.V.A.): **364.024,98 lei**
- **Durata de execuție a investiției:** **6 luni**

JAKAB István Barna
Președinte

Întocmit,
Liliana MARINCEA
Secretar



NOTĂ DE PREZENTARE

privind avizarea obiectivului de investiții:

**“ Extinderea, modificarea copertinei și transformarea în garaj ” din cadrul
Inspectoratului pentru Situații de Urgență Mihai Viteazul al județului Covasna”**

Date generale:

Obiectiv de investiții: “ *Extinderea, modificarea copertinei și transformarea în garaj ” din cadrul
Inspectoratului pentru Situații de Urgență Mihai Viteazul al județului Covasna”*

Ordonator principal de credite/investitor: : *Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna*

Beneficiarul investiției: *Inspectoratul General pentru Situații de Urgență – Inspectoratului pentru
Situații de Urgență Mihai Viteazul al județului Covasna*

Proiectant: **B.i.A Titus Chirilă**

Faza: **D.A.L.I. , P.Th.**

Amplasamentul obiectului: **Amplasamentul obiectivului: județ Covasna, Municipiul Târgu
Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15**

Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției conform Devizului general:

621.270,70 lei cu TVA din care C+M 433.189,73 lei cu TVA

Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

Construcția este amplasată în Târgu Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15 , județul Covasna.

Parametrii tehnici existenți:

- Arie teren imobil = 4611 mp
- Arie construită = 132 mp
- Arie construită desfășurată = 132 mp
- P.O.T. = 29.7%
- C.U.T. = 0,37

Necesitatea și oportunitatea modificării indicatorilor:

Ca urmare elaborării documentației tehnico – economică la faza **Documentație avizare lucrări de intervenție (D.A.L.I.) și PTh.** de către proiectantul general – B.i.A. Titus Chirilă pentru obiectivul “**Extinderea, modificarea copertinei și transformarea în garaj ” din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Mihai Viteazul al județului Covasna”** a rezultat o valoare totală a investiției conform devizului general **621.270,70 lei cu TVA din care C+M 433.189,73 lei cu TVA**

Situația existentă și soluția tehnică propusă

Construcția cu regim de înălțime parter, servește pentru gararea autospecialelor de intervenții în situații de urgență, aflate în dotarea *I.S.U.J. Covasna* și are dimensiunile 8,00 x 16,00 m, cu înălțimea la coamă de 5,09 m și la cornișă de 4.59 m. Suprastructura copertinei este formată din cadre transversale. Învelitoarea este din tablă cutată, montată într-o sigură foaie.

Infrastructura este alcătuită din fundații izolate sub stâlpi de tip pahar. Nu este prevăzută placă pardoseală.

Imobilul are aprobată conform avizului de racordare o putere instalată de 91,48 de kW și o putere maximă absorbită de 70 kW asigurând astfel parametrii necesari racordării garajului la instalația existentă. Nu este nevoie de suplimentarea puterii instalate a imobilului.

Prin programe finanțate de la buget, precum și prin cele cu finanțare externă nerambursabilă, Inspectoratele pentru Situații de Urgență au fost dotate cu un număr semnificativ de tehnică de gabarit mare, necesară desfășurării acțiunilor de intervenție în situații de urgență.

Tehnica achiziționată prin programele derulate de Ministerul Afacerilor Interne necesită condiții speciale de garare, astfel încât ea să fie menținută în condiții optime de funcționare. Tehnica trebuie protejată de intemperii și temperaturi extreme, în caz contrar fiind diminuate/afectate performanțele de exploatare, cu implicații directe asupra acțiunii de intervenție a unităților operative. Datorită deficitului de spații de garare existent, tehnica de intervenție intrată în dotare în ultimă perioadă de timp este garată și în parcări exterioare suferind efectele factorilor atmosferici.

Intervenții propuse

Extinderea construcției existente cu o structură identică de dimensiunea în plan: 4,00 x 16,00 m (lățime x lungime).

Turnare fundații tip bloc + pahare : 5 buc. (1400 x 1400) mm.

Montare structură metalică pentru extindere.

Montare structură metalică pentru închidere laterală, inclusiv cadre porți / uși secționale: 3750 x 4500 (lățime x lungime) mm : 4 bucăți.

Închideri (acoperiș și pereți laterali) cu panouri termoizolante tip sandwich pentru toată clădirea

(extindere și existentă).

Turnare rampă betonată de acces de dimensiunile 2,00 x 17,00 m.

Deoarece nu este prevăzută o placă pe pardoseală, se va realiza o placă din beton armat cu plasă sudată.

Montare sistem de jgheaburi metalice.

Burlanele și jgheaburile vor fi realizate din aceeași gamă și culoare cu învelitoarea.

Montare sistem de rigolă prefabricată cu capace/ grătare fontă și racord canalizare pluvială.

Montare ferestre PVC albe, cu geam termopan, deschidere roto/basculante de diametrul 1000 x 1300 mm (lățime x înălțime): 4 buc.

Construcția va fi dotată cu 8 reflectoare cu senzor de mișcare, 8 prize, 2 întrerupătoare/comutatoare, cablaje și tablou electric aferent.

Instalația electrică va cuprinde :

-alimentarea cu energie electrică,

-instalație electrică interioară pentru iluminat și prize,

-instalație electrică pentru iluminat de siguranță/securitate,

-instalație electrică exterioară pentru iluminat perimetral,

-instalație electrică de forță,

-instalație electrică pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere și priză de pământ.

Accesul autospecialelor în garaj se va face prin patru uși secționale cu rabatare la plafon. Se va prevedea separat și două uși pentru acces pietonal, câte una pe fiecare perete lateral al construcției. Ușile de acces auto în garaj, vor fi cu rabatare la plafon, izolate termic cu materiale termoizolante.

Sistemul de încălzire al garajului se va realiza cu aeroterme electrice, trifazice comandate de termostat pentru asigurarea temperaturii interioară în garaj de aproximativ 7⁰ C.

Imobilul are aprobată conform avizului de racordare o putere instalată de 91,48 de kW și o putere maximă absorbită de 70 kW asigurând astfel parametrii necesari racordării garajului la instalația existentă.

Nu este nevoie de suplimentarea puterii instalate a imobilului.

Ventilarea garajului se va face pe cale naturală- fiind necesare deschideri pe fețele opuse ale încăperii.


INSPECTOR ȘEF
Colonel,
SIMTEA Adrian

EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ

faza D.A.L.I.

beneficiar: Inspectoratul pentru
Situatii de Urgenta a
judetului Covasna
proiectant: B.i.A. Titus Chirila

iunie 2023

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Borderou
- Fisa proiectului, lista de semnaturi
- Memoriu
- Deviz general
- Certificat de urbanism
- Avize

B. PIESE DESENATE

- A01 plan de incadrare
- A02 plan de situatie
- A03 releveu - plan
- A04 releveu - sectiune
- A05 propus plan
- A06 propus invelitoare
- A07 sectiunea 1
- A08 sectiunea 2
- A09 fatade
- E01 electrice - plan de situatie
- E02 electrice - plan parter
- IT01 termice - plan de situatie
- IT02 termice - plan parter

intocmit,
arh. Titus Chirila



Lista si semnaturile proiectantilor

Proiectant general: B.i.A. Titus Chirila Sfantu Gheorghe

sef proiect: arh. Titus Chirila

arhitectura: arh. Titus Chirila



rezistentă: ing. Bene Zoltan



electrice: ing. Balint Szilard



termice ing. Fekete Zoltan



intocmit,
arh. Titus Chirila



1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

- | | |
|---|--|
| 1.1. denumirea obiectivului de investiții: | EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ |
| 1.2. ordonator principal de credite / investitor: | |
| 1.3. adresa amplasament: | str. Ady Endre nr.15, Targu Secuiesc, jud. Covasna |
| 1.4. beneficiarul investiției: | INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA A JUDETULUI COVASNA
judetul Covasna, Sfantu Gheorghe, str. Oltului nr. 31-33 |
| 1.5. elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: | BiA Titus Chirila
tel. 0722 361061, email: tituschirila@gmail.com |
| proiect nr. | 225/2023 |
| faza | D.A.L.I. |

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Activitatea I.S.U. are o importanta deosebita in prevenirea si combaterea calamitatilor de orice fel, naturale sau produse intentionat sau neintentionat de activitatile umane. In acest sens sunt alocate in mod permanent fonduri pentru modernizare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

In prezent exista o parcare acoperita ce consta dintr-o copertina din tabla cutata sustinuta de o structura metalica alcatuita din patru travei de 4 x 8m, opt stalpi metalici rotunzi Ø 219mm cu grinzi principale IPE 240mm. Intrucat au fost achizitionate autospeciale noi, ce necesita garaj pentru a putea pastra echipamentele functionale si pe timp de iarna, se propune extinderea copertinei existente si transformarea acesteia in garaj.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Se propune:

- extinderea invelitorii spre curte cu 5m prin montarea inca unui sir de stalpi identici cu cei existenti
- prelungirea grinzilor suport a panelor invelitorii si a structurii suport a invelitorii
- crearea unei structuri secundare suport al inchiderilor perimetrare
- realizarea unei placi din b.a. la 15cm peste cota terenului natural, pardoseala a viitorului garaj
- realizarea unei anvelope termoizolate (10cm la pereti, 15cm la invelitoare)
- dotarea garajului cu un sistem de protectie impotriva inghetului
- echiparea garajului cu iluminat interior, exterior si prize de serviciu

3.Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este situat in municipiul Targu Secuiesc, in intravilan, intr-o zona de cladiri administrative si social-culturale.

Suprafata incintei este 4611mp, avand o forma aproximativ dreptunghiulara de cca 80x40m

Pe teren exista o serie de constructii in care functioneaza sectia Targu Secuiesc a I.S.U. Covasna.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati: sud-est: strada Ady Endre, in rest terenuri in proprietate privata. Accesul se face din strada Ady Endre.

c) datele seismice și climatice;

zona de hazard seismic: $a_g = 0,25g$ și $T_c = 0,7$ s;

- amplasamentul se afla în

zona $s_k = 2,0$ kN/m² pentru încărcări date de zapada și în

zona $q_b = 0,6$ kPa pentru încărcări date de vânt;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare:

Studiul geotehnic este anexat prezentei documentatii

(ii) studii topografice:

Ridicarea topografica a fost anexata prezentei documentatii

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente:

Incinta beneficiaza de utilitati prin racord la rețelele locale.

Garajul propus necesita racord la rețeaua electrica din incinta și o soluție de evacuare a apelor pluviale.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Intrucat garajul este o constructie simpla realizata din piese metalice, riscul de incendiu este minim, acesta poate aparea doar in cazul manevrarii in interior de substante combustibile. Avand in vedere dimensiunile interioare reduse si multiplele cai de evacuare propuse, nu sunt necesare masuri speciale de protectie. Structura a fost proiectata conform expertizei, pentru a face fata oricaror factori naturali.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- nu e cazul

3.2. Regimul juridic:

a) titlul asupra construcției existente

Imobilul este în proprietatea Statului Roman, în administrarea Ministerului de interne, prin I.S.U. Covasna. Este identificat în CF 28 388 nr. Cad.28388.

b) destinația construcției existente:

în prezent obiectul propus spre modificare este o parcare acoperita (copertina metalica)

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate:

- nu e cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism:

- nu exista

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- categoria de importanta a constructiei este C (normala);

- clasa de importanta și de expunere la cutremur conform Cod P 100-1/2013 este I;

b) cod în lista monumentelor istorice:

- nu e cazul

c) anul construcției:

- copertina a fost construita in anul 2016.

d) suprafața construită:

- înainte de extindere: 132mp

e) suprafața construită desfășurată:

- înainte de extindere: 132mp

f) valoarea de inventar a construcției:

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

- nu e cazul

3.4. Analiza stării construcției:

Structura de rezistență a clădirii studiate nu prezintă nicio avariere sau degradare seismică și niciun fel de altfel de degradare. Proiectul structurii a fost elaborat cu respectarea normativului P100/1992

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Starea tehnică a întregii structuri este foarte bună, perioada de 7 ani de la realizarea copertinei nefăcând în niciun fel structura de rezistență. Nu există elemente neportante care vor fi păstrate în vederea realizării garajului.

3.6. Actul doveditor al forței majore:

- nu e cazul

4. Concluziile expertizei tehnice:

a) clasa de risc seismic:

- clasa de risc seismic: III

b) prezentarea soluției de intervenție:

- întrucât structura existentă este simplă, constând din 4 axe a câte doi stalpi metalici rotunzi ce susțin o structură de grinzi principale și secundare, se propune, conform temei înainte de către beneficiar, adăugarea pe fiecare axă a câte unui stalp metalic cu aceleași caracteristici ca și cele ale celor existenți, la o distanță de 5m spre interiorul curții, urmând ca grinzile principale de suport a învelitorii să fie prelungite pentru a putea fi realizată dezvoltarea întregii structuri. Clădirea rezultată va fi prevăzută cu patru uși sectionale acționate electric, două uși laterale pentru acces pietonal și patru ferestre, câte două pe fiecare perete lateral.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Extinderea propusă se va conecta funcțional cu construcția existentă, astfel că sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistență existente.

Pentru realizarea extinderii propuse și transformării în garaj s-au avut în vedere următoarele elemente:

- La nivelul infrastructurii, fundațiile noi vor avea aceeași cotă de fundare, aceleași dimensiuni și armare ca și fundațiile existente.

- Stâlpii metalici ai extinderii vor avea aceeași secțiune D219x8 ca și cei existenți.

- Grinzile de acoperiș noi vor avea secțiunea alcătuită din profile IPE240 și se vor conecta de capetele grinzilor transversale existente printr-un nod de continuitate prin intermediul unor plăcuțe sudate – câte o plăcuță pe ambele laturi ale inimii profilelor respectiv două plăcuțe în intradosul tălpii superioare și o plăcuță la partea inferioară a tălpii inferioare. Aceste plăcuțe vor avea grosimea de 10 mm și se vor suda pe tot conturul lor cu grosimea sudurii egală cu 0.7t_{min}.

- Se vor suda de stâlpii existenți console orizontale alcătuite din profile U65 pentru prinderea structurii (profile zincate U, Z) portante ale panourilor de pereți prefabricați termoizolanți.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

- nu sunt necesare alte intervenții în afara celor specificate în expertiza tehnică.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - nu e cazul
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice:
 - nu e cazul
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase:
 - nu e cazul
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:
 - se va demonta invelitoarea din tabla cutată a copertinei
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:
 - se introduce o axa transversală nouă, pentru amplasarea a cinci stalpi identici cu cei existenți, se prelungesc grinzi principale conform expertizei tehnice, se amplasează grinzi secundare usoare transversal pe grinzi principale și se realizează închiderile cu tabla cutată termoizolată.
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:
 - nu e cazul

b) descrierea altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

- hidroizolații:
 - nu sunt necesare lucrări speciale de hidroizolații, acestea sunt asigurate prin natura închiderilor propuse
- termoizolații:
 - anveloparea propusă, realizată din panouri termoizolate de 10 și 15cm, tamplariile exterioare vor asigura termoizolarea necesară
- repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției:
 - nu e cazul
- demontări/montări:
 - se demontează invelitoarea existentă, netermoizolată și se înlocuiește cu invelitoare termoizolată 15cm grosime iar pereți laterali se închid cu panouri termoizolate de 10 cm grosime.
- debranșări/branșări:
 - garajul va fi racordat la rețeaua electrică existentă în incintă
- finisaje la interior/exterior:
 - nu se propun finisări ale peretilor și tavanului, acestea rămân aparente – se vopsește structura de rezistență. Pardoseala va fi din beton armat elicoptrizat.
- îmbunătățirea terenului de fundare
 - nu e cazul
- lucrările strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției:
 - montarea usilor sectionale, a usilor pietonale și a ferestrelor, realizarea instalațiilor electrice interioare și montarea aerotermelor pentru păstrarea temperaturii pozitive pe timpul iernii.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

- nu exista vulnerabilitati deosebite ce ar impune masuri speciale de protectie in caz de deteriorari produse de factori antropici sau naturali.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

- nu e cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

- în urma modificărilor propuse rezulta o cladire cu următoarele caracteristici:

- regim de înaltime:	P
- forma în plan:	dreptunghiulara
-amprenta la sol	232.42 mp
- arie desfasurata construita	232.42 mp
- dimensiuni maxime pe cele 2 directii principale:	13.82 x 16.82 m
- înaltimea la cornisa fata de cota +/-0.00	4.60m
- înaltimea cotei +/- 0.00 fata de terenul amenajat:	+0.15 m
- înaltimea maxima la coama fata de cota +/-0.00	5.30 m

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

- intrucat constructia existenta nu este dotata cu utilitati, racordarea la rețeaua de energie electrica a incintei va aduce dupa sine un spor de consum de curent electric de maxim 21.7kW la o putere instalata de 31kW, energie livrata în regim trifazic. Rețeaua electrica din incinta beneficiaza de aceasta rezerva de putere.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:

- investitia va fi realizata într-o singura etapa, în max. 6 luni de la predarea amplasamentului.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare:

- conform devizului estimativ, valoare investitiei este de

C+M: 364 024.98 lei + TVA

total general: 522 715.55 lei + TVA

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

- costurile de operare se rezuma asigurarea energiei electrice pentru actionarea usilor sectionale si asigurarea iluminatului interior, precum si la asigurarea temperaturii interioare pozitive pe tim de iarna. Se estimeaza necesarul de energie electrica de cca 3.5 Mwh, un cost anual de 3500 lei la pretul din data evaluarii.

- în plus, pentru reparatii, intretinere si cheltuieli neprevazute se propune o bugetare anuala de 0.5% din valoarea lucrarilor de constructii-montaj, respectiv cca 2200 lei

Cheltuieli anuale în exploatare estimate la data evaluarii investitiei: 5700 lei TVA inclus.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural:

- nu e cazul

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

- forta de munca în faza de realizare: 6 persoane

- forta de munca în exploatare: 0 persoane

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate:

- neglijabil

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

- perioada de utilizare estimată fără reparații semnificative, într-o situație de utilizare corespunzătoare – 30 de ani

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției:

- autospecialele de intervenție nu pot fi lăsate la temperaturi exterioare negative pentru intervenții de urgență, acestea pot fi garate în aceste condiții doar fără agenți de stingere a incendiilor. Pentru scurtarea semnificativă a timpului de răspuns în caz de urgență este obligatorie gararea acestora în spații închise cu temperaturi pozitive.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară:

- varianta aleasă pentru realizarea garajului este singura posibilă având în vedere dimensiunile incintei și dotările existente aici. Costurile implicate de transformarea parcarii acoperite în garaj sunt cele mai mici posibile având în vedere că:

- se utilizează un teren aflat deja în administrarea ISU Covasna
- se utilizează integral (cu excepția demontării învelitorii) structura actuală
- costurile în exploatare sunt nesemnificative în contextul costurilor fixe lunare ale mentinerii I.S.U. Covasna în stare de bună funcționare.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate:

- întrucât investiția nu este aparținătoare unei entități economice ci unei instituții de prestări servicii în folosul comunității, analiza cost-eficacitate nu are sens. Investiția se poate amortiza de la prima intervenție la care autospecialele ajung cu câteva minute mai repede decât în cazul în care ar fi nevoie de alimentare prealabilă cu agenți de stingere a incendiilor.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

- nu există riscuri datorate funcțiunii obiectului propus, cu excepția celor rezultate din utilizarea necorespunzătoare a elementelor de închidere sau de manevrarea necorespunzătoare a vehiculelor în interior. În acest sens, personalul responsabil cu exploatarea va fi instruit corespunzător.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică (ă) optimă (ă), recomandat (ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

Pentru modificarea copertinei în garaj existau două variante de bază:

I.) preluarea structurii existente și anveloparea, varianta tratată pe larg în această documentație - cost estimat al lucrilor C+M conform deviz detaliat:
364 024.98 lei + TVA

II.) demolarea structurii existente și realizarea unei structuri noi, pereți din BCA cu samburi din petoni, așezați pe fundații continue și învelitoare din tablă cutată termoizolată.

Pe baza unor lucrări asemănătoare, estimăm costurile de demolare la cca 20€ + TVA pe metru pătrat, - respectiv 2640 € + TVA.

Costurile de realizare a unei clădiri simple, parter, din blocuri de cărămidă sau BCA pe fundații continue este estimat la cca 600 € + TVA pe metru pătrat.

$232 \times 600 = 139\,000 \text{ €} + \text{TVA}$

Total costuri estimate: $139\,000 + 2640 = 141\,640 \text{ (€} + \text{TVA)}$, deci costuri estimate în varianta II: cca 700 000 lei + TVA - costuri aproape duble față de varianta I.

Rezultă ca varianta I, propusă, este semnificativ mai economică decât varianta din structura clasică de zidărie.

- I.S.U. Covasna nu este o entitate generatoare de profit, nu se pune problema realizării de venituri din utilizarea garajului. Soluția aleasă propune utilizarea de materiale cu caracteristici bune atât ca rezistența în timp cât și ca termo și hidroizolare, în așa fel încât costurile de exploatare și întreținerea să fie minime pe perioada de viață a clădirii.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

- Întrucât garajul propus trebuie să îndeplinească caracteristici specifice autoutilitarelor care îl vor utiliza, beneficiarul a întocmit o temă detaliată cu cerințele necesare: gabarite, accese, dimensiuni. Proiectul a fost întocmit pe baza acestor date.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- în baza devizului general întocmit au fost estimate următoarele sume:

C+M: 364 024.98 lei + TVA

total general: 522 715.55 lei + TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- nu e cazul

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- nu e cazul

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- 6 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

- clădirea propusă este o construcție simplă, proiectată conform temei întocmite de către beneficiar, respectând constrângerile impuse de structura existentă. Soluțiile tehnice au fost adaptate la cerințele funcționale păstrând un echilibru între costurile de realizare și costurile în exploatare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

- fondurile necesare realizării acestei modificări vor fi asigurate prin finanțare asigurată de Consiliul Județean al județului Covasna.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

- a fost emis Certificatul de Urbanism nr.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice:

- avand in vedere temperatura interioara scazuta necesara si deci cantitatea mica de energie necesara pe timpul iernii, distanta fata de celelalte cladiri ce au asigurata incalzirea, costurile ridicate initiale de realizare a unui sistem performant de incalzire din surse alternative, in aceasta faza nu a fost propusa ajutarea incalzirii cu surse alternative. In cazul in care pretul energiei electrice va creste semnificativ poate fi adaugat pe acoperisul garajului un sistem fotovoltaic pentru alimentarea celor trei aeroterme trifazice de cate 5kW. Acestea vor putea fi pornite pe baza unei automatizari in timpul zilelor insorite de iarna. Puterea instalata maxima la nivelul acestei invelitori va fi in jur de 25kW, impusa de dimensiunile invelitorii.

Avand in vedere panta mica, randamentul scazut cumulat pe timpul lunilor de iarna de doar 25% din productia pe timp de vara (productie maxima a acestui sistem in decembrie si ianuarie este estimata la cca. 0.9MWh pe baza unor lucrari similare executate si in exploatare), necesarul de functionare in regim de consum propriu de doar 3-4 luni pe an si costul investitiei estimat la cca 150000 lei, in conditiile actuale utilizarea surselor alternative in acest caz nu se justifica.

Economia maxima realizabila anual ar fi de cca 3000 lei la pretul actual al energiei electrice, cu o amortizare estimata in 40 de ani la o functionare in regim de consum propriu (strict pentru garaj). Daca se doreste utilizarea de surse alternative la ISU Targu Secuiesc, acestea devin fezabile prin integrare la nivelul intregii incinte dar solutia depaseste cadrul lucrarii de fata.

b) studiu de trafic și studiu de circulație:

- nu e cazul

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice:

- nu e cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice:

- nu e cazul

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției:

- nu e cazul

Intocmit,
arh. Titus Chirila



Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" - Covasna
 Executant: -
 Proiectant: B.i.A. Titus Chirila
 Obiectivul: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ



DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,820.12	345.82	2,165.95
3.1.1	studiu geotehnic (0.5% din C+M)	1,820.12	345.82	2,165.95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica (1.0% din C+M)	3,640.25	691.65	4,331.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,942.12	5,879.00	36,821.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (1.5% din C+M)	5,460.37	1,037.47	6,497.85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (3.0% din C+M)	10,920.75	2,074.94	12,995.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0.5% din C+M)	1,820.12	345.82	2,165.95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.5% din C+M)	12,740.87	2,420.77	15,161.64

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,008.55	1,521.62	9,530.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,548.17	484.15	3,032.33
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	1,820.12	345.82	2,165.95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii (0.2% din C+M)	728.05	138.33	866.38
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	5,460.37	1,037.47	6,497.85
TOTAL CAPITOL 3		44,411.05	8,438.10	52,849.15

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	357,250.63	67,877.62	425,128.26
4.1.1	garaj Obiect 1	357,250.63	67,877.62	425,128.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,774.35	1,287.13	8,061.47
4.2.1	garaj Obiect 1	6,774.35	1,287.13	8,061.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,671.50	10,577.58	66,249.08
4.3.1	garaj Obiect 1	55,671.50	10,577.58	66,249.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		419,696.48	79,742.33	499,438.81

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,201.25	3,458.24	21,659.49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (5.0% din C+M)	18,201.25	3,458.24	21,659.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,004.27	0.00	4,004.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,820.12	0.00	1,820.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	364.02	0.00	364.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,820.12	0.00	1,820.12

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	36,402.50	6,916.47	43,318.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		58,608.02	10,374.71	68,982.73

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ	522,715.55	98,555.14	621,270.70
TOTAL Constructii+Montaj	364,024.98	69,164.75	433,189.73

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" - Covasna
 Executant: -
 Proiectant: B.i.A. Titus Chirila
 Obiectivul: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN
 GARAJ
 Obiectul: garaj Obiect 1



DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	154,776.38	29,407.51	184,183.90
4.1.2.1	3 placa beton cota +-0.00	75,677.56	14,378.74	90,056.29
4.1.2.2	2 fundatii, confectii metalice noi	79,098.83	15,028.78	94,127.60
4.1.3	Arhitectura	173,251.98	32,917.88	206,169.86
4.1.3.1	1 desfaceri, demolari	18,525.55	3,519.85	22,045.40
4.1.3.2	4 inchideri perimetrare	154,726.43	29,398.02	184,124.45
4.1.4	Instalatii	29,222.27	5,552.23	34,774.50
4.1.4.1	5 electrice	29,222.27	5,552.23	34,774.50
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		357,250.63	67,877.62	425,128.26
CAPITOL II Montaj				
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,774.35	1,287.13	8,061.47
4.2.1	6 montaj utilaje - usi sectionale si aroterme	6,774.35	1,287.13	8,061.47
TOTAL CAPITOL II		6,774.35	1,287.13	8,061.47
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,671.50	10,577.58	66,249.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		55,671.50	10,577.58	66,249.08
TOTAL garaj Obiect 1		419,696.48	79,742.33	499,438.81

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

Director

Sef proiect

Ofertant



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU
SECUIESC
Nr. 25303 din 21.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 004 din 11.01.2023.

În scopul: EXTINDERE SI REABILITARE PARCARE ACOPERITĂ PENTRU AUTOSPECIALE

Ca urmare a cererii adresate de INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTĂ "MIHAI VITEAZUL" COVASNA prin Simtea Adrian cu sediul în județul COVASNA, municipiul SF. GHEORGHE, strada OLTULUI, nr 31-33, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.25303 din 21.12.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, municipiul TÂRGU SECUIESC, satul -, sectorul -, cod poștal 525400, strada ADY ENDRE, nr.15, sau identificat prin CF nr. 28388 Tg. Secuiesc,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG aprobate prin HCL nr. 2/2000 și HCL nr. 156/2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, proprietatea Statului Roman, în administrarea operativă a ISU "Mihai Viteazul" Covasna, situat parțial în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu A=4611 mp și construcții.

UTR. NR.37 zona rezidențială, cu regim mic de înaltim.

3. REGIMUL TEHNIC:

Construcția se va adapta caracterului arhitectural al funcțiunii reprezentate, se vor folosi materiale și sisteme durabile

Prezentul certificat de urbanism va fi utilizat în scopul declarat.

EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA ÎN GARAJ

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- | | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> ...- |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> ...- |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ...- |

d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :**

avizul Direcției pentru Cultură Covasna

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

referatele de verificare a proiectului conform precizărilor făcute de proiectant

studiu geotehnic și referatul de verificare la cerința Af

plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Covasna

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie);**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înainte expirării acesteia.

**PRIMAR,
Bokor Tiberiu**



**SECRETAR GENERAL,
Tóth Csilla Enikő**

**ARHITECT-SEF,
Emil Goidea**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Demeter Enikő**

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. **scutit** din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de - .



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494



Nr. 1869/2.09.2023

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD



Către,

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA A JUDETULUI COVASNA

Sfantu Gheorghe, str. Oltului nr. 31-33

Spre știință: **B.I.A. Titus CHIRILĂ**

AVIZ NR. 115 / Z / 21.09.2023.

pentru lucrarea: **EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI ȘI TRANSFORMAREA ÎN GARAJ**

Obiectul: Zonă cu valoare istorică-arhitecturală, conf. PUG
Adresa: Târgu Secuiesc str. Ady Endre nr. 15
Proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI ȘI TRANSFORMAREA ÎN GARAJ
Nr. proiect: 225/2023
Faza / Volum: PT/DTAC
Proiectant: B.I.A. Titus CHIRILĂ
Beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTAA JUDETULUI COVASNA

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 1768/07.09.2023 cuprinde:

Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 004/11.01.2023., Extras CF nr. 28388 Tg. Secuiesc, Memoriu general, Memoriu tehnic de arhitectură, Memoriu tehnic de rezistență, Memoriu instalații electrice, Fotodocumentație
Piese desenate: Plan de încadrare A01, A01-a, Plan de situație A02, A02-a, Releveu plan A03, Releveu secțiune A04, Plan propus A05, Plan învelitoare propus A06, Secțiune A07-A08, Fațade A09, Tablou de tâmplărie A10, Vedere existent A10, Vedere încadrare A11
Documentația propune: Extinderea copertinei actuale și închiderea acestuia cu panouri termoizolante. Suprafața total desfășurată = 226,35 mp.

Documentația a fost analizată de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **20.09.2023**, în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții : 1. Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendaristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora. , 2. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, beneficiarul trebuie să sisteze orice activitate și să informeze DJC Covasna în conformitate cu Alin (4), Art. (4), Cap. II din OG 43/2000 republicată.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Plan de situație A02, A02-a, Plan propus A05, Plan învelitoare propus A06, Secțiune A07-A08, Fațade A09

întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **A1, A2** (rezistenta si stabilitate)
a proiectului: **Extinderea, modificarea copertinei si transformarea în garaj**, Tg.Secuiesc, pr.nr.
225/2023 (arhitectura), 135/2023 (rezistenta),
faza: D.A.L.I.+D.T.A.C.+P.Th.

1. DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant general: B.I.A. Titus Chirila, Sf.Gheorghe
- proiectant de specialitate: BAUZOL SRL, Lunga - Tg.Secuiesc
- investitor: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta a judetului Covasna
- amplasament: judetul Covasna, localitatea Tg.Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 12.09.2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale proiectului si ale constructiei

2.1. Tipul si caracteristicile constructive

- constructie existenta de tip parter propusa pentru extindere si transformare din copertina în garaj închis;
- alcatuirea ansamblului structural al constructiei existente: cadre transversale de otel de 8,00 m deschidere cu traveea de 4,00 m (stâlpi din teava cu sectiune circulara încastrati în fundatii si grinzi cu sectiune profil IPE), pane din profile cu pereti subtiri, contravântuiri în planul acoperisului, invelitoare de tabla cutata, fundatii pahar din beton armat, fara închideri laterale;
- interventii în structura de rezistenta existenta: # extinderea constructiei cu o deschidere de 5,00 m în acelasi sistem constructiv cu cel existent: stâlpi de otel cu sectiune circulara încastrati în fundatii pahar de beton armat, grinzi cu sectiune profil IPE, pane din profile cu pereti subtiri, contravântuiri în planul acoperisului, invelitoare si închideri laterale din panouri termoizolante, placa de pardoseala din beton armat; # taierea consolelor de la grinzile transversale pe fatada frontala;
- functia principala: garaj pentru autospeciale.

2.2. Criterii pentru satisfacerea cerintei

- categoria de importanta: C (normala);
- zona de hazard seismic: $a_g = 0,25g$, $T_c = 1$ s;
- clasa de importanta si de expunere la cutremur: I;
- studiu geotehnic: s-a prezentat;
- solutii de protectie fata de agresivitate solului sau mediului: nu este cazul;
- calculul ansamblului structural: s-a prezentat;
- calitatea materialelor structurale utilizate: conform standardelor si normelor românesti;
- rezolvarea la nivel de detaliu: s-au prezentat detaliile de executie.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

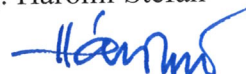
- Certificat de urbanism nr. 004 din 11.01.2023;
- Raportul de expertiza tehnica nr. 21/2023, elaborat de Drd.ing. Crângus Florea (cerinta A1), ing. Gyenge-T. Barna (cerinta A2);
- Memoriul tehnic elaborat de proiectant în care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate;
- Plansele desenate în care se prezinta solutia constructiva, privind cerinta verificata: A-02...A-09, R-01...R-06.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

În urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnându-se si stampilându-se piesele verificate.

Am primit 2 exemplare
Investitor

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
ing. Háromi Stefan



Nr. 1185 / 2023.

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
EXTINDERE ȘI REABILITARE PARCARE ACOPERITĂ PENTRU AUTOSPECIALE,
STR. ADY ENDRE, NR. 15, MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, JUDEȚUL COVASNA



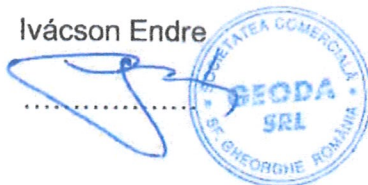
Beneficiar: Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihail Viteazul" Covasna

Executant: S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe

Faza: P.T.

ADMINISTRATOR,

Ivácson Endre



ÎNTOCMIT,

ing. geol. Ivácson Endre

geol. Bodor Mónika

geol. Balázs Kitti

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 11845 / 15.06.2023

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului
STUDIUL GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
Extindere și reabilitare parcare acoperită pentru autospeciale, str. Ady Endre,
nr. 15, Municipiul Târgu Secuiesc, jud. Covasna
și face obiectul Contractului nr. 1185 / 2023

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. GEODA S.R.L. Sf. Gheorghe
- Beneficiar: Inspectoratul pentru Situații de Urgență Mihai Viteazu Covasna
- Amplasament: str. Ady Endre, nr. 15, Municipiul Târgu Secuiesc, jud. Covasna
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 15.06.2023

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate – foraje geotehnice cu prelevare de probe și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC – Contract cadru nr. 1185 / 2023
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice.

4. Observații și recomandări

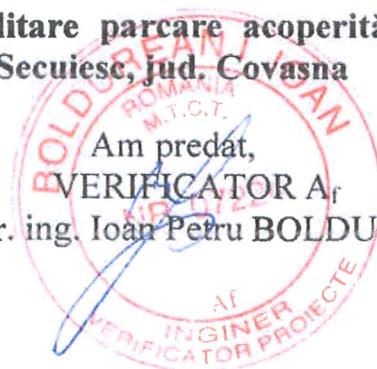
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru proiectul: **ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE Extindere și reabilitare parcare acoperită pentru autospeciale, str. Ady Endre, nr. 15, Municipiul Târgu Secuiesc, jud. Covasna**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na/D-l **BOLDUREAN I. IOAN PETRU**

Cod numeric personal: **1511109354721**

Profesie: **INGINER**



ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**
în domeniile: **TOATE DOMENIILE (M)**
în specialitatea: **---**

Privind cerințele esențiale: **REZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (M)**

Director General
CRISTIAN - M. STANCIU



Semnătura titularului: *[Signature]*

Data eliberării: **15.09.2014**

Sef serviciu/comandant: **RUȘINĂȘ TEODORESCU**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de cerințele de proiectare tehnico-profesională emise în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1681/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

Seria U Nr. **B 07224/26.07.2006**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 26.07.2016	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2021	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2026
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

**DUPLICAT
LEGITIMAȚIE**

Seria U Nr. **B 07224/26.07.2006**

STUDIUL GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
EXTINDERE ȘI REABILITARE PARCARE ACOPERITĂ PENTRU AUTOSPECIALE,
MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC, JUDEȚUL COVASNA



I. DATE GENERALE

SC GEODA SRL a redactat studiul geologo-tehnic conform normativului privind documentatiile geotehnice pentru constructii, Indicativ NP 074-2022 și normativului Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului și pentru estimarea domeniului de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizați în proiectarea geotehnică și în execuția construcțiilor.

Pe baza datelor obținute se vor defini definitiv condițiile de fundare și de execuție ale construcțiilor în corelare cu terenul de fundare.

Adresa amplasamentului: Jud. Covasna, Municipiul Târgu Secuiesc, str. Ady Endre nr. 15

Etapă de realizare a lucrării: Studiu geotehnic (P.T.)

Lista documentelor tehnice furnizate de beneficiar: Plan de situație.

Unitățile care au participat la efectuarea cercetării terenului de fundare:

Proiectantul de specialitate: S.C. GEODA S.R.L.- Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4;
Tel/fax: 0367 – 620 154; Tel.: 0746 – 046 896.

Determinările și încercările de laborator au fost executate în Laboratorul geotehnic al S.C. AZOLIB SRL - Miercurea Ciuc, str. Brașovului 123.

În faza actuală au fost executate următoarele lucrări:

- un foraj geotehnic (FG-1);
- prelevări probe geotehnice și analize de laborator (o probă);
- asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

Studiul este susținut tehnic prin anexele grafice:

- Planșa nr. 1. Plan de încadrare în zonă, sc. 1: 5 000;
- Planșa nr. 2. Harta geologică a perimetrului, sc. 1: 200 000;

- Planșa nr. 3. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor geotehnice, sc. 1: 500;
- Planșa nr. 4. Fișa forajului geotehnic FG-1; sc. 1: 50;
- Rezultatele determinărilor de laborator geotehnic.



I.1. AMPLASAMENTUL

Perimetrul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Tg. Secuiesc, str. Ady. Endre nr. 15, terenul este identificat prin CF nr. 28388 Tg. Secuiesc (conform planșa nr. 3).

II. CONDIȚII NATURALE

II.1. Date privind morfologia și topografia terenului

Sub aspect geomorfologic, zona se încadrează în Bazinul Tg. Secuiesc, ținut care reprezintă digitația nord-estică a Depresiunii Țării Bârsei, separată geomorfologic de restul bazinului de culoarul de la Reci (culoar între promontoriile Munților Întorsurii și Munții Bodocului).

Bazinul Tg. Secuiesc este dominat la vest de munții Bodocului cu altitudini între 750 – 800 m, la nord și est de munții Oituzului, cu înălțimi de peste 850 m.

În partea de nord a bazinului, relieful muntos pătrunde adânc în depresiune sub forma unor pinteni. Contactul dintre rama muntoasă și depresiune se face prin intermediul unor suprafețe piemontane, denumite de la vest la est: piemontul Turia-Dalnic, piemontul Poian, piemontul Ghelița.

Perimetrul studiat aparține unității morfologice constituită de confluența de lunca Râului Negru cu Pârâul Cașin și Pârâul Turia, cu o lățime cuprinsă între 0,5km - 5,0 km. Pe suprafața luncii se identifică brațe părăsite, belciuge și uneori chiar zone mlăștinoase.

Relieful depresiunii este format din trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta medie.

Perimetrul prezintă caracterul depozitelor aluvionare, unitatea morfologică formată pe un paleorelief modelat pe formațiuni pliocen-pleistocene.

II.2. Date privind geologia zonei

Stratigrafia perimetrului

În perimetrul Tg. Secuiesc, situată în Depresiunea Bârsei, sunt prezente depozite de molasă de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite de fliș de vârstă cretacică și paleogenă și sunt acoperite la rândul lor de depozite cuaternare.

Fundamentul: Depozitele cretacice apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șaraj), care se încalcă succesiv de la vest la est, dealungul

unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Formațiunile paleogene, dezvoltate în faciesul specific fișului extern, alcătuiesc rama și fundamentul nord-estic al Bazinului Târgu Secuiesc. Sub aspect litologic, se remarcă alternanțe ritmice între pachete de gresii cenușii-ruginii, microconglomerate, conglomerate polimictice respectiv marne, marnocalcare, șisturi argiloase.

Pliocenul: Umplutura bazinului Târgu Secuiesc este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului cretacic sau paleogen. În cadrul depozitelor pliocene se pot distinge următoarele nivele litostratigrafice: brechie bazală; orizontul inferior argilo-nisipos; orizontul mediu marno-argilos; orizontul superior argilo-nisipos.

Urmare a monotoniei litologice accentuate a depozitelor pliocene, nu s-a făcut o orizontare a acestora, fiind considerate o serie comprehensivă corespunzătoare vârstei dacian-romaniene, cu posibilitatea ca partea inferioară a depozitelor să reprezinte și pontianul superior.

Pleistocenul: Pleistocenul dispus discordant peste depozitele pliocenului, este reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă. În perimetru sunt prezente:

Pleistocenul mediu, constituit dintr-o alternanță de nisipuri și pietrișuri, cu intercalații de argile;

Pleistocenul superior, constituit din pietrișuri și nisipuri care alcătuiesc conurile de dejecție și pietrișurile de terasă ale văilor afluate Râului Negru, formând piemonturi în zona de ramă a depresiunii.

Holocenul este reprezentat prin depozitele deluvial-proluviale, sau aluvionare, constituite:

- din nisipuri și formațiuni loessoide, alcătuind partea superioară a piemonturilor și teraselor (Holocen inferior).
- din aluviunile râurilor (Holocen superior).

Tectonica. Depozitele cretace din fundamentul Depresiunii Târgu Secuiesc și din rama bazinului sunt cutate, faliat și încălecate în timpul paroxismelor orogenice austrie și iaramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solicitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și din cadrul depozitelor pleistocene antepasadene.

Depresiunea s-a format la începutul pliocenului prin scufundarea în trepte, de tip graben, de a lungul unor falii gravitaționale regionale, cu orientare preferențială nord-sud, paralelă cu principalele unități structurale ale Carpaților Orientali.

După formarea depozitelor pliocene (la limita pliocen-pleistocenă), cu ocazia fazei tectonice valahe, aceste formațiuni au fost supuse unor procese de exondare și faliere. Principalele falii care au apărut în această fază au fost decroșările orientate în general perpendicular pe primele falii gravitaționale, adică de la vest spre est. Aceste mișcări s-au soldat în majoritatea cazurilor cu compartimentarea depozitelor și o cădere în trepte înspre centrul bazinului. În același timp vechile

sisteme de falii au fost reactivate, contribuind și ele la compartimentarea depozitelor pliocene.

Formațiunile pleistocenului superior și ale holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

II.3. Încadrarea prealabilă a lucrării (categorie geotehnică):

În urma analizei datelor geologo – tehnice preliminare s-a realizat încadrarea prealabilă a lucrării: categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.



III. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

III.1. Volumul de lucrări realizate

În faza actuală s-au executat următoarele lucrări geotehnice: un foraj geotehnic (FG-1), prelevări probe geotehnice și analize de laborator (o probă), asistență geologică interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geologic, geomorfologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

III.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru săparea găurii la forajul executat s-a folosit instalația de foraj geotehnic Pride Mount 20 și Atlas Copco Cobra TTe cu prelevator de probe aferent.



Foto 1. Aspectul terenului investigat și instalația de foraj geotehnic utilizat

III.3. Datele calendaristice efectuării lucrărilor de teren

Lucrările de teren s-au efectuat în luna iunie 2023.

III.4. Stratificația pusă în evidență

În faza actuală a fost executat un foraj geotehnic:

Forajul geotehnic FG – 1, prezentat în planșa nr. 04, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,20 - Sol vegetal
- 0,20 - 1,00 - Umplutură nisipoasă argilooasă cu bolovăniș rar și materiale de construcții
- 1,00 - 3,60 - Argilă nisipoasă cafenie
- 3,60 - 3,80 - Nisip grosier
- 3,80 - 5,00 - Argilă nisipoasă cafenie

Adâncimea finală a forajului este de 5,00 m. Nivelul hidrostatic nu a fost atins până la adâncimea de 5,00 m.



III.5. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Tg. Secuiesc contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar a gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Hidrogeologic, perimetrul se caracterizează prin prezența a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație al apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă

- *acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;
- *acviferul din complexul pliocen - cuaternar*, formează un acvifer multistrat, cu nivel liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:
 - *acviferul de medie adâncime*, sub presiune, cu alimentare realizată pe la capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.

- *acviferul freatic*, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

În amplasamentul studiat, nivelul apei freatice nu a fost interceptat până la adâncimea de -5,00 m.

IV. CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE

IV. 1. Încadrarea definitivă a lucrării (categorie geotehnică)

În funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcția se va încadra în categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus.



TABELUL NR. 1 CU ÎNCADRAREA GEOTEHNICĂ A TERENULUI

Factorii analizați	Caract.	Punctaj	Categoria geotehnică
Condițiile de teren	Terenuri medii	3	
Apa subterană	Fără epuizmente	1	
Clasificarea construcției după cat. de importanță	Redusă	2	
Vecinătăți	Fără riscuri	1	
Zona seismică de calcul	$ag = 0,25g (m/s^2)$	2	
Riscul geotehnic	Redus	9	

IV.2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor

Scopul studiului geotehnic a fost clarificarea condițiilor geotehnice și urmărirea antecedentelor amplasamentului aferent clădirii funcționale, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului care vor fi utilizate în proiectarea construcției.

Forajul executat a pus în evidență o stratificație caracteristică regimului aluvionar de terasă.

Scopul lucrărilor în această fază a fost verificarea terenului de fundare în zona de investiție respectiv identificarea adâncimii și dimensiunile talpa fundației al clădirii existente.

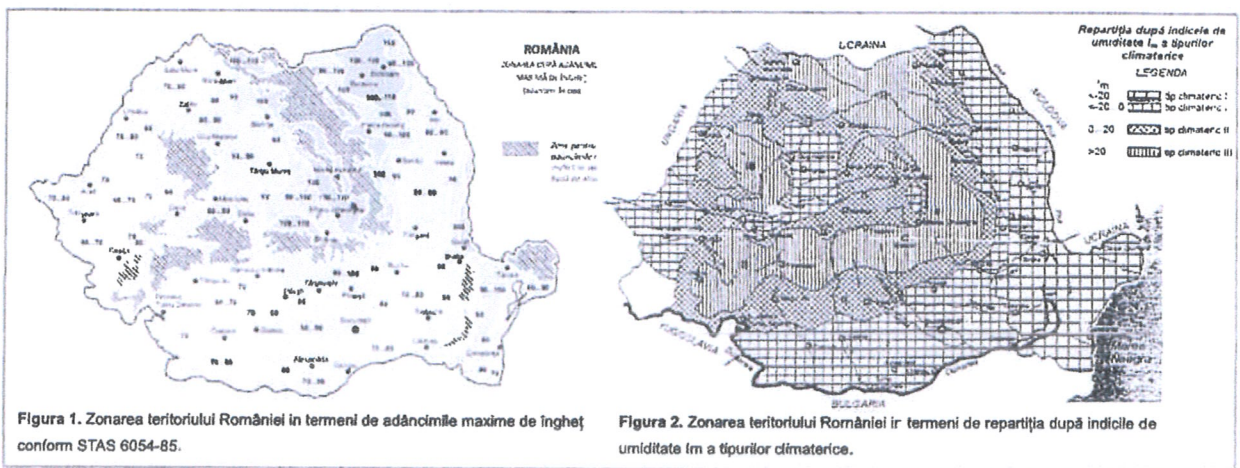
- Rezultatele de laborator:

Pentru stratul de nivelul de *argilă nisipoasă cafenie* (pr. nr. 1, ad. 1,00 – 3,60 m), determinările de laborator au dat următoarele valori: coeficient de neuniformitate $Un=49,47$; $W = 27,26\%$; $Wc = 36,61\%$; $Wp = 20,21\%$; $Ip = 16,40\%$ și $Ic = 0,57$; $e = 0,70$ și $n = 41,12$.

- Presiunea convențională de bază: pentru calculul fundațiilor sub -1,10 m se va folosi P_{conv} de **300 kPa**, (corespunzător pentru fundații având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimii de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m). Pentru lățimea reală a tălpii și adâncimea

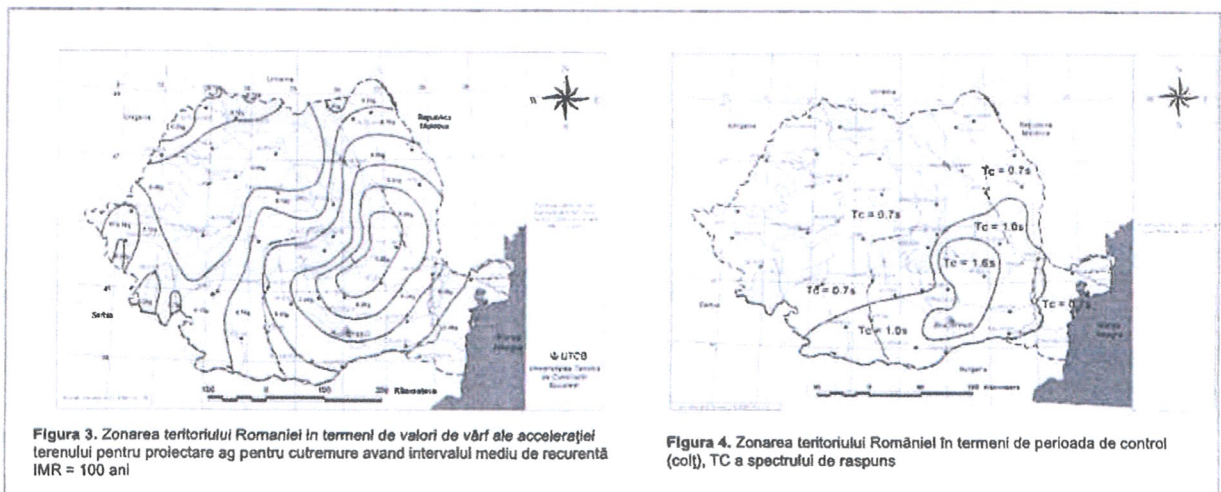
de fundare aleasă, corecțiile de rigoare se vor aplica conform NP 112-14). Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f = 1,10\text{m}$ (considerată de la suprafața terenului natural) se calculează cu formula: $P_{conv} = P'_{conv} + C_B + C_D$ kPa, în care P'_{conv} reprezintă valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren. La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale se va respecta condiția: $P_{ef} \leq P_{conv}$ - pentru încărcări centrice; P_{ef} fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din grupa fundamentală.

- Adâncimea de îngheț (Figura 1) în zonă se situează între **-1,00... -1,10 m** (STAS 6054-85).
- Conform STAS 1790/1, din punct de vedere climatic, zona se încadrează în **tipul III**, cu indicele de umiditate $I_m = >20$ (Figura 2).



- Din punct de vedere seismic perimetrul se încadrează în zona seismică cu perioada de colț T_c (sec) = 1,0. (Figura 4).

- Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2013), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,25g$ (m/s^2) (Figura 3).



- Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului. Zona Târgu Secuiesc se încadrează valoarea de referință ale presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7 \text{ kPa}$ (Figura 5).

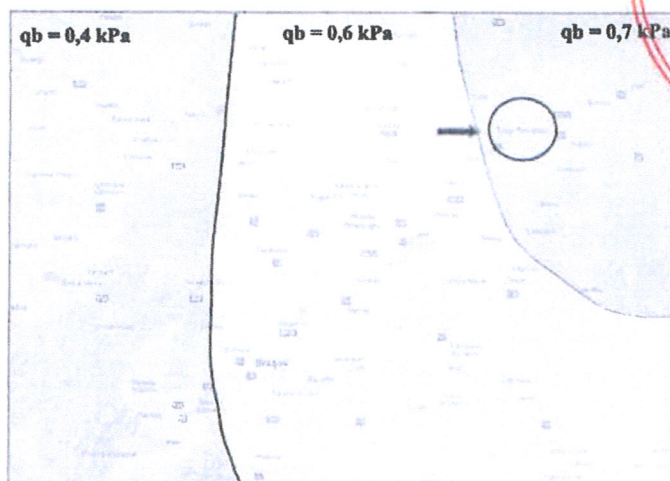


Figura 5. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului.

- Conform normativului CR 1-1-3-2005 (Figura 6), încadrarea zonei cercetate în arealul de calcul a valorii încărcării date de zăpadă pe sol este de $2,0 \text{ KN/m}^2$. Această valoare corespunde unui interval mediu de recurență $\text{IMR} = 50$ ani, sau echivalent unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilități de nedepășire într-un an de 98 %).

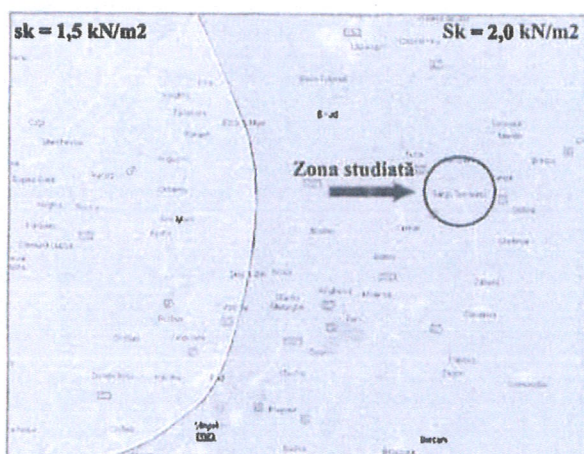


Figura 6. Încadrarea zonei cercetate în arealul de calcul a valorii încărcării date de zăpadă.

- Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor $T_s - 81$.





V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Scopul lucrărilor în această fază a fost verificarea terenului de fundare din zona investiției și determinarea caracteristicilor geotehnice ce se vor lua în considerare în faza de proiectare.

În urma executării lucrărilor geotehnice s-a conturat o succesiune litologică, care reprezintă un complex caracteristic pentru depozite aluvionare.

Cercetarea geotehnică a stabilit că în zona terenului de fundare nu se găsesc goluri carstice, hurube, săruri solubile. Nu au fost interceptate alunecări de teren cu efecte negative asupra construcțiilor.

Terenul este asfaltat în proporție de cca. 90%.

Pentru extinderea și reabilitarea locurilor de parcare acoperite sub adâncimea de îngheț se pot avea în vedere fundații directe. În zona investiției, depozitele interceptate prezintă capacitate portantă medie. Pentru calculul fundațiilor sub -1,10 m pentru presiunea convențională se va folosi valoarea de 300 kPa.

În timpul lucrărilor se vor lua măsuri pentru colectarea și dirijarea apelor meteorice din zona de construcție.



Sf. Gheorghe 520060, Aleea Făcliei Nr. 10
Bl. 12, Sc. B, Ap. 11, jud. Covasna
Tel. mob. 0741.276989
bernie.weak@gmail.com, bernie_weak@yahoo.com
CIF: 16806053, Reg. Com. nr. J14/375/2004
Cont: Ro34 BTRL 0150 1202 4545 78xx
Banca Transilvania, Sucursala Sf. Gheorghe

EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 21/2023:

**EXTINDERE ȘI REABILITARE PARCARE
ACOPERITĂ PENTRU AUTOSPECIALE,
TRANSFORMARE ÎN GARAJ**

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. 21/2023

**OBIECTIV: EXTINDERE ȘI REABILITARE
PARCARE ACOPERITĂ PENTRU AUTOSPECIALE,
TRANSFORMARE ÎN GARAJ**

TÂRGU SECUIESC, STR. ADY ENDRE, NR. 15, JUD. CV

**Beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „MIHAI
VITEAZUL” COVASNA**

Proiectant str. de rezistență: S.C. BAUZOL S.R.L.

Expert tehnic: DRD. ING. CRÂNGUȘ FLOREA – CERINȚA A1

Expert tehnic: ING. GYENGE-T. BARNA – CERINȚA A2



2023

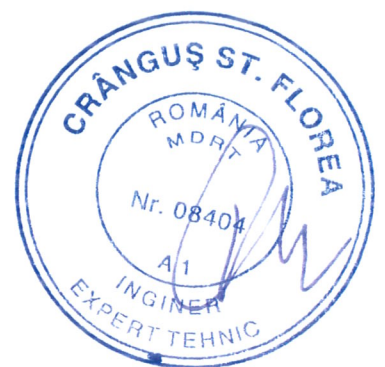
BORDEROU GENERAL

a.) Piese scrise:

1. Memoriu tehnic – Raport de expertiză
2. Certificate de atestare experți tehnici
3. Documentar foto

a.) Piese desenate:

1. Plan de situație – A-02
2. Plan fundații – R-01
3. Plan șarpantă – R-03
4. Plan montaj cadru ax 1...5 – R-04
5. Detalii de execuție stâlpi – R-05
6. Detalii de execuție grindă, rigidizare, contravântuire



CUPRINS

CAP. 1 – OBIECTUL ȘI NECESITATEA EXPERTIZEI TEHNICE

- 1.1. Scopul expertizei tehnice
- 1.2. Acte normative vizând necesitatea Expertizei Tehnice
- 1.3. Date oferite de Expertiza Tehnică

CAP. 2 – DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

- 2.1. Numărul de nivele
- 2.2. Destinația
- 2.3. Condiții de amplasament
- 2.4. Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției
- 2.5. Structura de rezistență

CAP. 3 – COLECTAREA DE INFORMAȚII PENTRU EVALUAREA STRUCTURALĂ

CAP. 4 – EVALUAREA CALITATIVĂ

- 4.1. Condiții privind configurația structurală – determinarea valorii indicatorului R1
- 4.2. Evaluarea stării tehnice a elementelor structurale – Determinarea valorii indicatorului R2
- 4.3. Evaluarea stării tehnice a elementelor nestructurale ale anvelopei
- 4.4. Determinarea indicatorilor R3 și încadrarea construcției în clasa de risc seismic

CAP. 5 – CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI



Evaluare seismică		Raport sintetic			
Denumire lucrare:	Extindere și reabilitare parcare acoperită pentru autospeciale, transformare în garaj				
Scopul expertizei tehnice:	Expertiză privind rezistența și stabilitatea obiectivului				
Data expertizei:	06.07.2023				
Expert tehnic cerința A1:	Drd. Ing. CRĂNGUȘ FLOREA	Legitimație:	08404/2010		
Expert tehnic cerința A2:	Ing. GYENGE-TUROCKZI BARNA	Legitimație:	10186/2022		
Adresa:	Tg. Secuiesc, Str. Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna				
Categoria de importanță (HG 766/1997):				"C" – normală	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1/2013):				I	
Anul construirii:	2015				
Funcțiunea clădirii:	Parcare acoperită				
Înălțimea suprateană totală (m):	5.30 m	Nr. niveluri:	1		
Suprafața construită (mp):	232.42 mp	Suprafața desfășurată (mp):	232.42 mp		
Sistemul structural	Fundatii izolate din beton armat prefabricat tip pahar sub stâlpi, placă de beton armat. Structură metalică integrală alcătuită din cadre transversale compuse din stâlpi cu secțiune circulară O219x8 și grinzi de acoperiș transversale cu secțiunea IPE240 respectiv grinzi metalice de legătură longitudinale de asemenea din țevi circulare O70x3 la streășină și coamă, închideri la acoperiș din tablă cutată LTP 45/0.6 pe pane zincate tip C150/2.5. În traveile marginale există contravântuiri rigide în planul acoperișului din țevă pătratică 40x40x3.				
Componente nestructurale:	-				
Acțiunea seismică (probabilitatea de depășire în 50 de ani):	SLS	80%	ULS	40%	
Verificarea la starea limită ultimă:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):		1	2	3	
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:			85%		
Gradul de afectare structurală R2:			100%		
Gradul de asigurare structurală seismică R3:			66-90		
Clasa de risc seismic a construcției:	I	II	III	IV	
Descrierea clasei de risc seismic a construcției:	Construcția se încadrează la mod general în clasă de risc seismic R _{sIII} cu mențiunea că sub efectul cutremurului de proiectare, se pot produce degradări structurale care nu afectează semnificativ structura (asigurarea structurală) dar la care degradările nestructurale pot fi importante.				
Verificarea la starea limită de serviciu:	Deoarece clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R _{sIII} în urma verificării la SLU, nu a mai fost verificată cerința de deplasare la SLS.				
Concluzii:	Nu sunt necesare intervenții pentru creșterea gradului de asigurare la acțiuni seismice.				
Necesitatea lucrărilor de intervenție:		DA		NU	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție:	I	II	III	IV	

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ**CAP. 1 – OBIECTUL ȘI NECESITATEA EXPERTIZEI TEHNICE****1.1. Scopul expertizei tehnice:**

În vederea analizei de evaluare seismică pentru lucrările ce se vor efectua la Parcare acoperită (Copertină) – (conform Plan de situație) amplasată în Tg. Secuiesc, Str. Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna, prezenta expertiză tehnică urmărește îndeplinirea condițiilor necesităților funcționale de asigurare a utilizării în condiții de siguranță a construcțiilor și totodată o evaluare a siguranței seismice, concomitent cu încadrarea în clasele de risc seismic într-o clasă de vulnerabilitate asociată seismului de proiectare, coroborat cu propunerile de execuție a lucrărilor solicitate. Prin proiect se propune extinderea Copertinei și transformarea acesteia în garaj pentru autospeciale prin închiderea laterală cu panouri prefabricate termoizolante și schimbarea învelitorii din tablă cutată în panouri termoizolante prefabricate.

Expertiza tehnică se efectuează de către expert tehnic Drd. Ing. Crânguș Florea, atestat pentru cerința "A1" (rezistență și stabilitate), posesor al Certificatului de atestare seria U, nr. 08404/11.08.2010 respectiv de către expert tehnic Ing. Gyenge-Turoczki Barna, atestat pentru cerința "A2" (rezistență și stabilitate), posesor al Certificatului de atestare seria CA E, nr. 10186/10.03.2022.

1.2. Acte normative vizând necesitatea expertizei tehnice:

- H.G. 925/95 și P100/3-2019 privind modul de elaborare al expertizelor tehnice;
- SR 11100/1-1993 – Macrozonarea seismică a teritoriului României;
- CR 0/2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții. Ordinul MDRT nr. 153O din 23.08.2012 și publicată în Monitorul Oficial al României partea 1, nr. 647 bis din 11 septembrie 2012;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea III – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare, bazele proiectării, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;



- CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare, bazele proiectării, evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- SR EN 1990:2004/NA: 2006 EUROCODE: Bazele proiectării structurilor, Anexa Națională cu CRO/2012 Bazele proiectării structurilor în construcții, Clasificarea și gruparea acțiunilor;
- SR EN 1991-1-1: 2004/NA:2006 EUROCODE 1: Acțiuni asupra construcțiilor, Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări din exploatare pentru construcții, Anexa Națională;
- SR EN 1991-1-3:2005/NA: 2006 EUROCODE 1: Acțiuni asupra construcțiilor, Încărcări date de zăpadă, Anexa Națională cu CR1-1-3/2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, cu modificările și completările date prin Ord. MDLPL nr. 1655/05.09.2012;
- SR EN 1992-1-1: 2004 – Proiectarea structurilor de beton, Partea 1-1: reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1: 2004/NB: 2008 – Proiectarea structurilor de beton, Partea 1-1: reguli generale și reguli pentru clădiri Anexa Națională;
- NP 112/2004 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă aprobat cu Ord. MTCT nr. 275/23.02.2005;
- NP 074/2007 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- ST 6054/1984 – Teren de fundare, Adâncimi maxime de îngheț;
- P 136/1995 – Principii generale privind metodologia de zonare geotehnică a teritoriului României;
- SR EN 13331-2:2004 – Sisteme pentru sprijinirea șanțurilor, Partea 2: Evaluare prin calcul și încercare;
- GP 014/1997 – Ghid de proiectare, Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
- SR 388/1995 – Standard pentru ciment CEM I 32,5 R;
- SR EN 197-1:2002 – Ciment, Partea 1: Compoziție, specificații și criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale;
- SR 6232/1996 – Standard pentru cimenturi, adaosuri minerale și aditivi;
- ST 009/1996 – Specificație tehnică privind cerințele și criteriile de performanță pentru produse din oțel utilizate ca armături în structuri din beton;
- ST 031/2000 – Specificație tehnică privind cerințele de calitate pentru prepararea, transportul și punerea în operă a betonului;
- C 16/1984 – Normativ pentru execuția lucrărilor de construcție pe timp friguros;



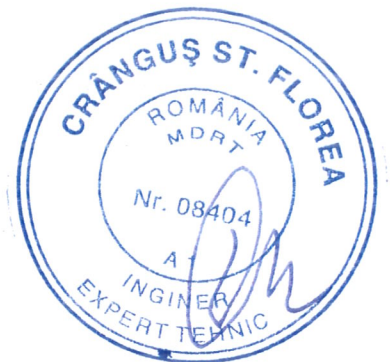
- C254/2017 – Indicativ privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- NE 012-1/2007 – Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat – Partea 1 – Producerea betonului;
- NE 012-2/2012 - Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat – Partea 2 – Execuția lucrărilor;
- P 130/1999 – Normativ pentru urmărirea comportării în timp a lucrărilor
- C 130/1978 – Instrucțiuni tehnice pentru aplicarea prin torcretare a mortarelor și betoanelor;
- NP 005/2005 – Normativ de proiectare pentru structuri din lemn;
- SR EN 1995-1-1:2004 – Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, reguli comune și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1995-1-1:2004/NB:2008 – Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, reguli comune și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1993-1-1:2006 – Proiectarea structurilor de oțel. Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 – Proiectarea structurilor de oțel. Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1993-1-8:2006 – Proiectarea structurilor de oțel. Proiectarea îmbinărilor;
- SR EN 1993-1-8:2006/NB:2008 – Proiectarea structurilor de oțel. Proiectarea îmbinărilor. Anexa națională;
- GP 111-04 – Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din; oțel
- SR EN ISO 9001/2008 – Model pentru Asigurarea Calității în proiectare, dezvoltare, producție, montaj și service;
- Legea nr. 10/1995 – Privind calitatea în construcții cu modificările și completările din HG nr. 498/2001 și Legea nr. 123 din 05.05.2007;
- HG nr. 766/1997 – Reglementări privitoare la asigurarea calității în construcții și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din HG nr. 675 din 03.07.2002;
- Ordin MDRL nr. 596/2009 – Lista standardelor române care transpun standarde europene armonizate și a specificațiilor recunoscute în domeniul produselor pentru construcții;
- Legea nr. 50/1991 – Privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată în 2004 împreună cu Normele Metode de



Aplicare a Ordinului MTCT nr. 1430/2005, împreună cu OUG nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea legii nr. 50/1991 împreună cu Ordinul MDRL nr. 119 din 26.02.2019 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice de Aplicare.

1.3. Date oferite de expertiza tehnică:

- Evaluarea calitativă a construcției în ceea ce privește conformarea structurală a acesteia precum și stabilirea nivelului de performanță a structurii la acțiuni seismice (încadrarea construcției în clasa de risc seismic) precum și la alte tipuri de acțiuni (acțiuni gravitaționale, acțiuni climatice, acțiuni provocate de tasări diferențiate) – pentru fiecare corp în parte,
- Verificarea stării tehnice a construcției și a modului de comportare în timp a acesteia – pentru fiecare corp în parte.



CAP. 2 – DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA

2.1 Nr. de nivele:

- Parcare acoperită (Copertină) – P,

2.2 Destinația:

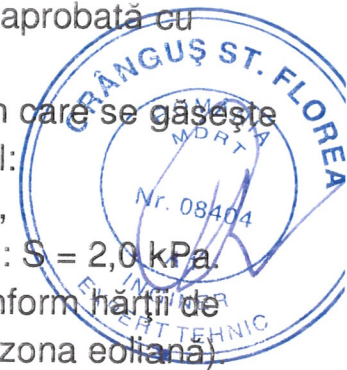
- Parcare acoperită (Copertină) – Parcare acoperită

2.3 Condiții de amplasament:

Clădirea este situată în Tg. Secuiesc, Str. Ady Endre, Nr. 15.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii sunt următoarele:

- Zona de expunere la risc seismic – conform normativului P100/1/2013 amplasamentul se încadrează în zona seismică D caracterizată prin coeficientul de intensitate seismică $K_s = 0,16$, perioada de colț $T_c = 0.7$ sec și accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$.
- Prin aplicarea prevederilor din prescripțiile P100-1/2013 și SR EN 1990:2004/NA 2006 clasa de importanță a construcției analizate este I cu valoarea factorului de importanță – expunere pentru acțiunea seismică $\gamma = 1,4$.
- Categoria de importanță a construcției analizate, stabilită pe baza prevederilor HG 766/1997 și în acord cu metodologia aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 31/N/02.10.1995 este "C".
- Din punctul de vedere al încărcărilor climatice, zona în care se găsește construcția analizată are următorii parametri de calcul:
 - presiunea de referință a vântului vântului: $0,60\text{kPa}$,
 - valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă: $S = 2,0\text{kPa}$.
- Zona climatică în care este amplasată clădirea: IV conform hărții de zonare climatică a României (fig. A1 din SR 1907-1 – zona eoliană). Temperatura exterioră de calcul iarna este de -24°C conform zonei V (fig. A.1 - zona climatică - iarnă de calcul).
- Adâncimea maximă de îngheț în zona de amplasament este de $1,10\text{ m}$.
- Terenul de fundare s-a considerat în ipoteza unui teren de fundare normal cu $P_{\text{conv}} = 200\text{ kPa}$.
- Grad de rezistență la foc: IV.
- Nivel risc incendiu: mic.
- Gradul de expunere la vânt: expusă.
- Modul de asigurare a utilităților (din rețele publice existente în zonă sau surse proprii): alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate nu este



cazul. Alimentarea cu energie electrică este realizată prin extinderea rețelei existente în incintă.

2.4 Forma, dimensiunile în plan și elevație, modul de alcătuire al construcției:

Din punct de vedere structural clădirea are o formă dreptunghiulară, independentă, fiind depărtată de celelalte clădiri existente.

Clădirea în cauză se află în exploatare.

PARCARE ACOPERITĂ (COPERTINĂ)

Este o construcție dreptunghiulară în plan, ce se dezvoltă în sens transversal sub forma unei deschideri de 8.00m și în sens longitudinal sub forma a 4 travei egale (4tr. x 4.00m = 16.00m). Se propune extinderea parcării cu o deschidere de 5.00m păstrând aceleași 4 travei egale și transformarea clădirii în garaj.

Structura are o înălțime deasupra coamei de aproximativ 5.30m iar în interior o înălțime liberă sub structura de rezistență la streașină de aproximativ 4.20m.

2.5 Structura de rezistență:

PARCARE ACOPERITĂ (COPERTINĂ)

Din punct de vedere structural construcția are structura integral metalică alcătuită din profile tip I și închise.

- Structura verticală:
 - Stâlpi principali metalici din profile tip țevă circulară D219x8,404
- Structura orizontală:
 - Grinzi principale transversale metalice din profile IPE240 cu secțiune constantă;
 - Grinzi longitudinale metalice alcătuite din profile tip țevă circulară D102x4;
 - Pane de acoperiș alcătuite din profile galvanizate cu pereți subțiri tip Z150/2.5.
- Infrastructura:
 - Fundații izolate rigide prefabricate tip pahar;
 - Pardoseală din beton armat cu plase sudate.

Extinderea propusă se va conecta funcțional cu construcția existentă, astfel că sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistență existente.

Pentru realizarea extinderii propuse și transformării în garaj s-au avut în vedere următoarele elemente:



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. **GYENGE-TUROCZKI BARNA**

Cod numeric personal: 1771118141052

Profesia: INGINER DIPLOMAT

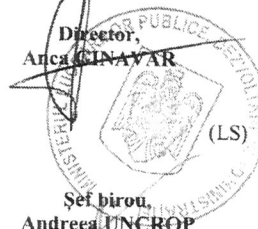


**ATESTAT
EXPERT TEHNIC**

Domeniul de atestare tehnico-profesională - A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite
Nivelul: Nu este cazul

Data emiterii: *10.03.2022*

Director,
Anca CINAVAR



Șef birou,
Andreea UNCROP



Valabilă de la:
10.03.2022

Până la:
10.03.2027

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

Seria CA E Nr. 10186



GYENGE TÜRÖCZKI F. BÉLA
ROMANIA
NR. 10186
INGINER-EXPERT

ST. FLOREA
ROMANIA
04
MIC



GRANDUS ST. FLOREA
ROMANA MOLPE
NR. 08404
INGINER-EXPERT TEHNIC

INGINER-EXPERT TEHNIC
ROMANA MOLPE
NR. 10185
A2
INGINER-EXPERT TEHNIC



CRĂNGUȘ ST. FLOREA
 ROMANIA
 MDRT
 NR. 08404
 INGINER
 EXPERT TEHNIC

STYENGE, TURCOZKI, F. BARNA
 ROMANIA
 MDRT
 NR. 10135
 INGINER EXPERT TEHNIC



CIRANGUS ST. FLOREA
ROMANIA
ART
04
C

ING. F. BARNA
ROMANIA
ART
06
INGINER EXPERT TEHNIC



CHANGUȘ ST-FLOREA
ROMANIA
MOLDA
1990R
INGINER
TEHNIC

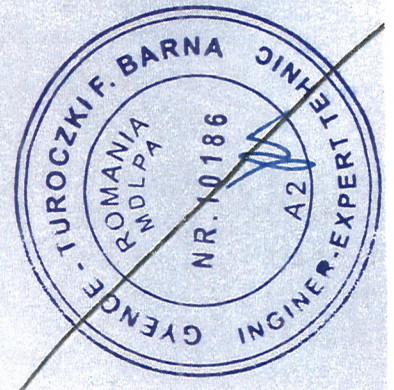
GYENGE-TUROCKI F. BARNA
ROMANIA
MOLDA
NR. 10186
A2
INGINER-EXPERT TEHNIC



GYENGE - TUROCZKI F. B. A.
ROMANIA
MDLPA

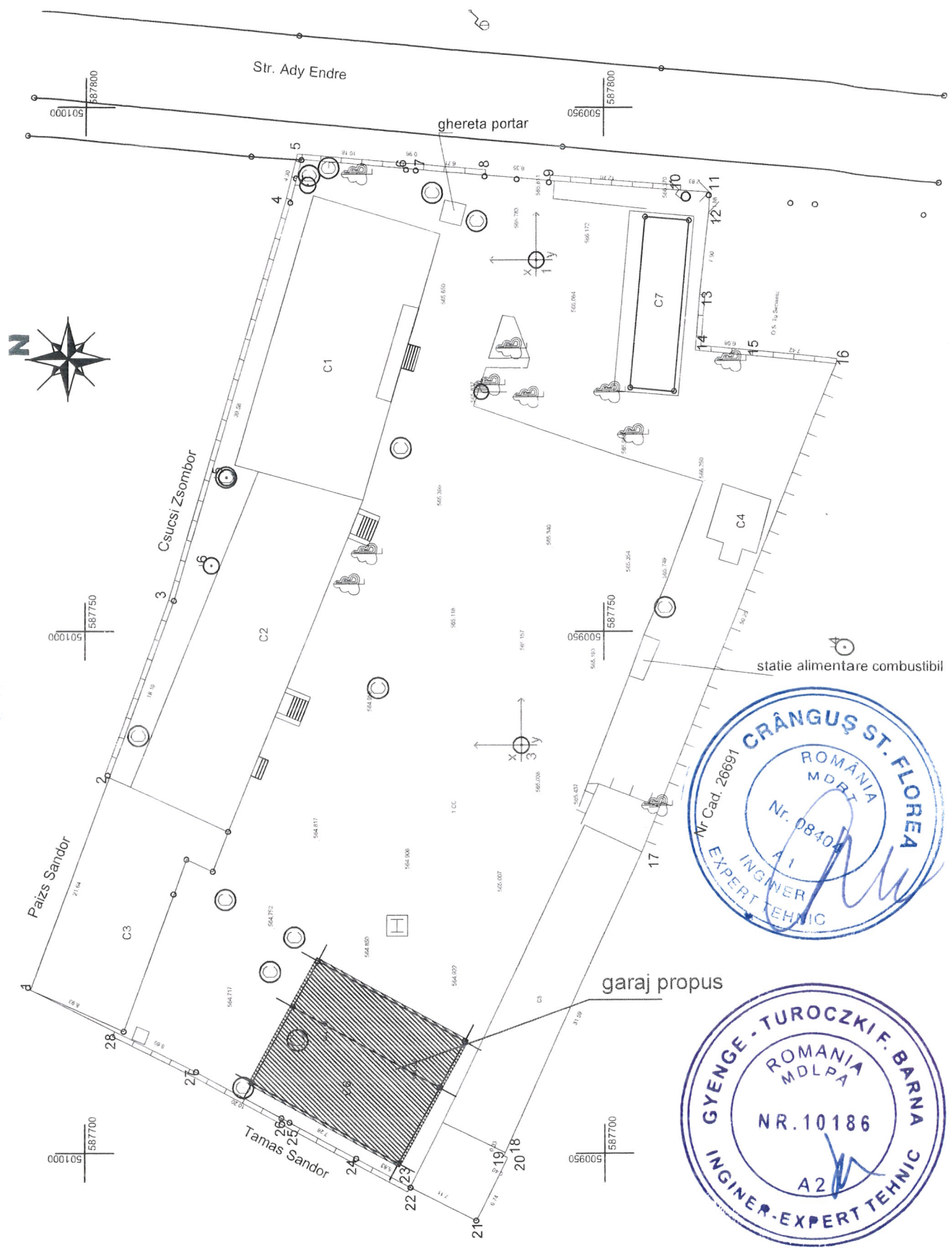
US ST. FLOREA
ROMANIA
DRT
404
IC





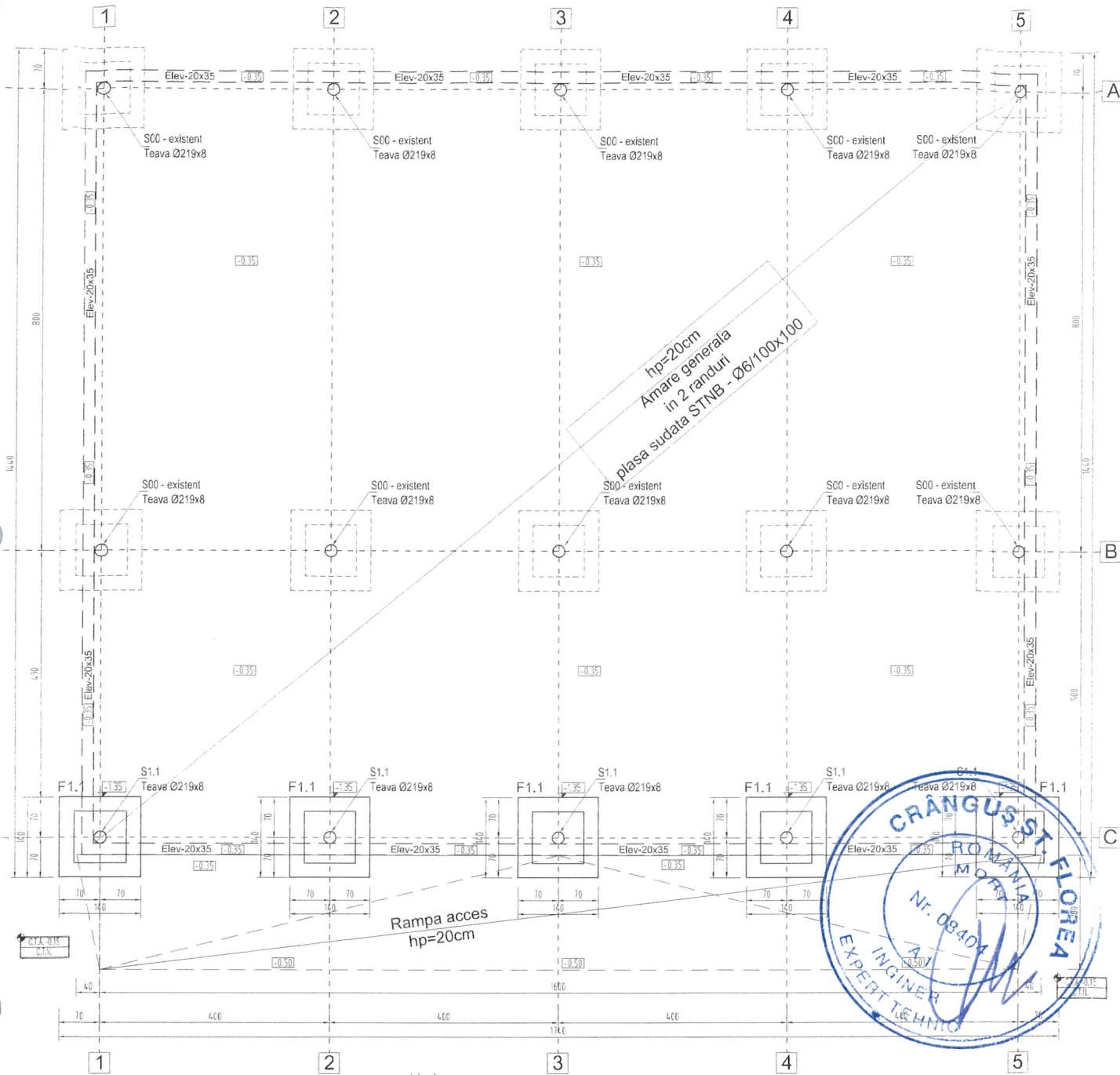






Proiectant: BiATC Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro			Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.I.A. Titus Chirila			Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Planşa nr.: A-02
Sef proiect	arh. Titus Chirila		1:500	str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna	
Proiectat	arh. Titus Chirila		Data:	Titlu plansa:	
Desenat	arh. Titus Chirila		06/2023	plan de situatie	

PLAN FUNDATII, Sc. 1:50

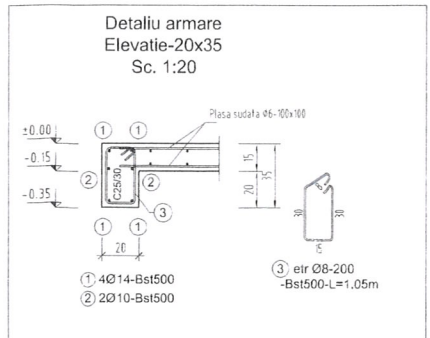


Nota:

- * Cota ±0.00 corespunde nivelului pardoselii finite.
- * Planul și detaliile de fundații s-au întocmit în ipoteza unui teren de fundare normal, având $p_{adm}=200$ kPa, conform Normativ NP 112-2014, alături de o zonă din suprafața de 90 cm de la nivelul terenului natural, fără prezența apelor freactice. Talpa fundației se va încastra cel puțin 20 cm în acest strat. Înainte de execuție această ipoteză trebuie confirmată de un studiu geotehnic executat pe amplasament prin grija beneficiarului.
- * De pe amplasament se va încerta în întregime stratul vegetal, care nu se va folosi pentru umpluturi.
- * Gradul de compactare al umpluturilor interioare va fi cel puțin 98%, verificat la recepția umpluturilor.
- * Înainte de turnarea betonului în fundații se va cere chema geotehnicianului investitor și proiectanților fundațiilor la fața locului pentru verificare.
- * Amplasamentul se află în zona de hazard seismic având $a_0=0,20g$ și $T_0=0,7$ s, în zona $s_u=2,0$ kPa pentru încărcare din zăpadă și în zona $s_{u2}=0,05$ kPa pentru încărcare din vânt, categoria de importanță C, clase de importanță seismică I.

ATENȚIE:

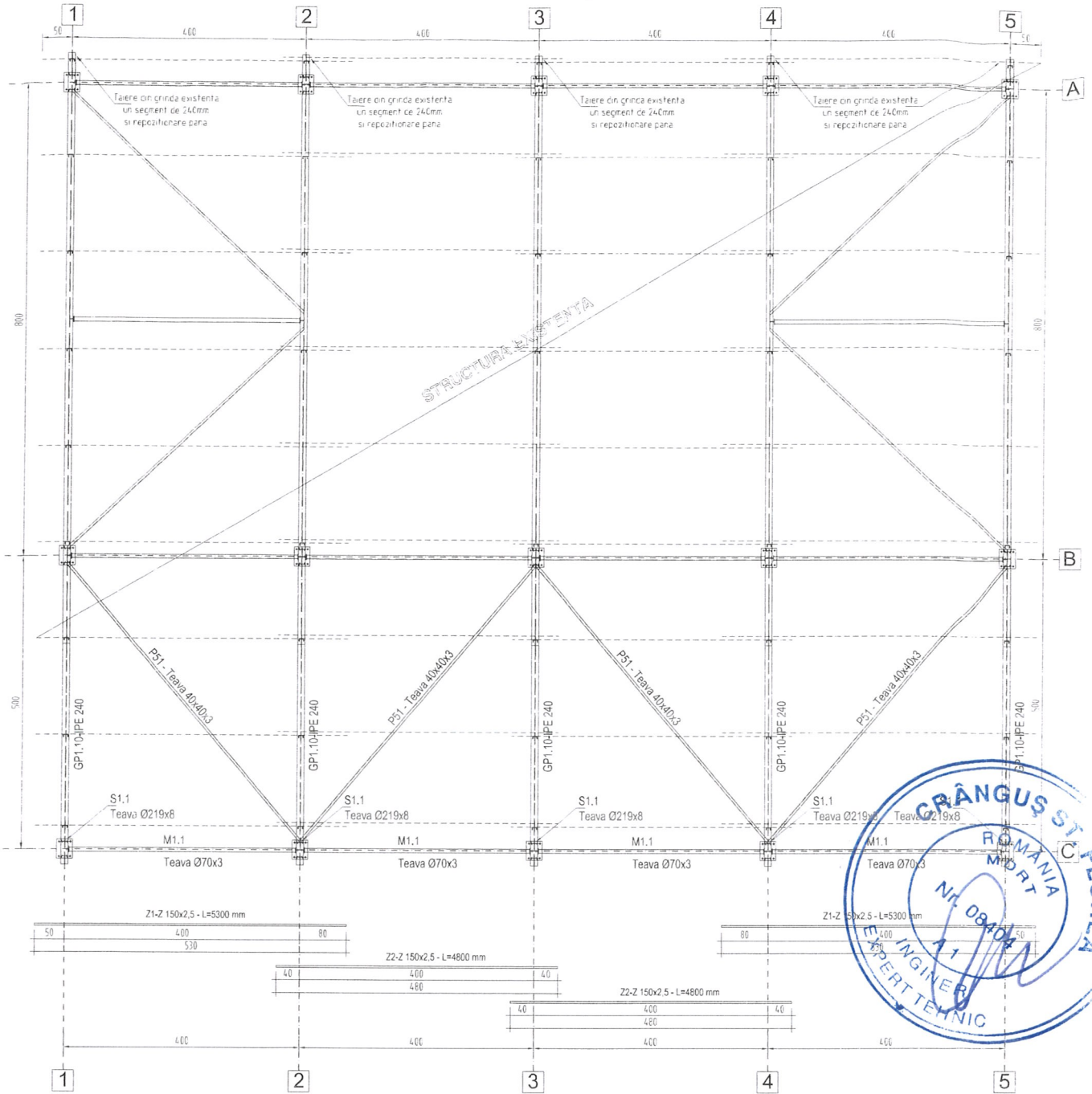
- * Orice neconcordanțe între proiect și situație existentă se va acționa în scris la curierul proiectantului de specialitate și expertului tehnic în vederea analizării situației și prezentării unei soluții adecvate.
- * Toate distanțele se vor măsura la fața locului. Abaterile față de proiect se vor raporta în scris proiectantului.



- MATERIALE:**
- BETON ÎN EGALIZĂRI: C8/10, X0 (RO), CEM III/A-S 32,5, CI 0,2%, S3, D_{max}=31mm;
 - BETON ÎN FUNDATII IZOLATE: C20/25, XC2 (RO), CEM III/A-S 32,5, CI 0,2%, S3, D_{max}=16mm;
 - BETON ÎN ELEVATII, PLACA PE SOL SI RAMPA ACCES: C25/30, XD3 (RO), CEM III/A-S 32,5, CI 0,2%, S3, D_{max}=16mm;
 - ARMĂTURĂ: Bst500;
 - PLASE SUDĂTĂ: SPPB
 - ACOPERIREA CU BETON A ARMĂTURII: L_{min} = 4 cm - în țepșă tutocășii;
 - C_{min} = 3 cm - în furcății pahar elevații și plasa pe scl;
 - OTEL S235_L0 - VOPSIT SI TRATAT ANTICOROZIV
 - ELECTROZI: SUPERBAZ

PROIECTANT GENERAL		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
BIA TITUS CHIRILA Nr. 225/2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENTA		DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA	
BAUZOL S.R.L. Str. Arcestru nr. 15, I. Sc. Secuiesc, Jud. Covsna Tel: 0744 440 440, Fax: 0744 440 441, Email: bauzol@bauzol.ro		Beneficiar: ISU "Mihal Viteazul" Str. Apy Endre, nr. 15, Ioc. Tg. Secuiesc, Jud. Covsna Titlu proiect: AMPLASAMENT Titlu planșă: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ	
Specificație: SEMNAȚURA	Nume: Titus Chirila	Scara: 1:20	Nr. proiect: 130
Șef proiect: Ing. Brice Zoltan	Data: 06.2023	Titlu planșă: PLAN FUNDATII	Nr. d.d.: P.T.+D.E.
Proiectant: Ing. Brice Zoltan	Data: 06.2023	Nr. planșă: R-01	

PLAN SARPANTA, Sc. 1:50



Nota:

- * Paneele se vor suprapune pe reazeme conform indicatilor de pe prezenta plansa, prinnoarea intre ele facându-se conform detaliilor din sistemul LINDAB.
- * Contravânturile P51 se vor prinde de inima grinzilor prin sudura de colt de 3 mm grosime pe tot conturul de contact.
- * Protecția anticorozivă a elementelor de oțel se va realiza prin vopsire cu un strat de grund și două straturi de vopsea pe baza de rasini alchidice, cu respectarea prevederilor din Ghidul GP 121-2013.
- * Categoria de executie a elementelor de oțel: A.
- * Nivelul de acceptare a îmbinarilor sudate conform Normativ C 150-99: B.

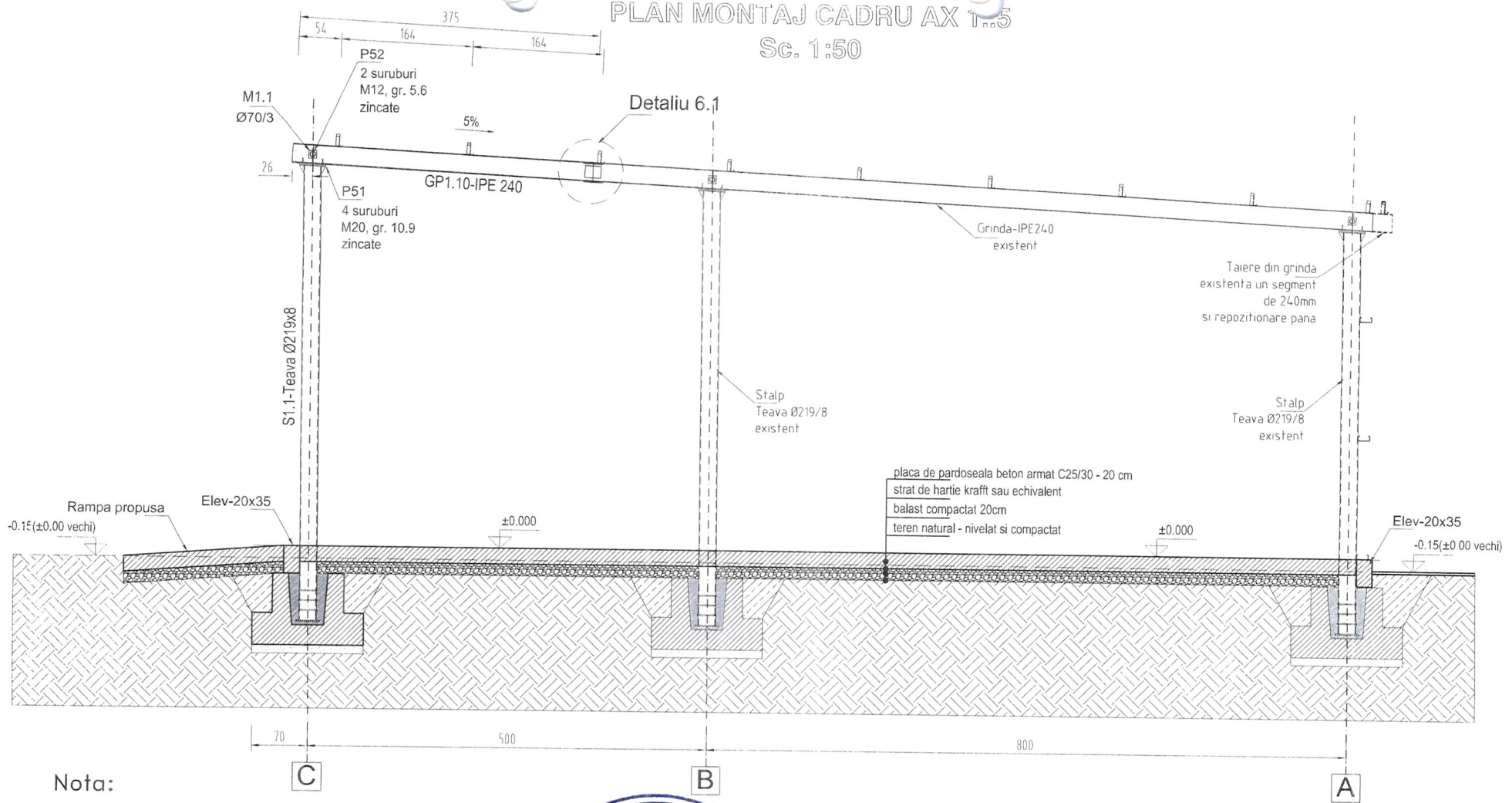
ATENȚIE:

1. Orică necorescarență între proiect și situația existentă se va aduce în scris la cunoștința proiectantului de specialitate și expertului tehnic în vederea analizării situației și prezentarea unei soluții adecvate.
2. Toate cisternțele se vor măsura la fața locului. Abaterile față de proiect se vor raporta în scris proiectantului.

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRARILOR PROIECTATE ESTE PERMISA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE			
PROIECTANT GENERAL BIATc BIA TITUS CHIRILA str. Titus Chirila Nr. 10186, județul Cluj, Cluj-Napoca		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNAL/PLA
PROIECTANTI DE SPECIALITATE REZISTENȚA		DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA	
BAUZOL S.R.L. str. Europa 10, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cluj-Napoca Tel: 0361 488 808, e-mail: bauzol@buzol.com		Beneficiar: Amplasament:	ISU "Mihai Viteazul" str.ACY Erdre nr. 15 loc. Tg. Seculesc, jud. Covasna
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAL/PLA
SEF PROIECT		Scara: 1:50	
PROIECTAT		Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ	
DEZENAT		Data: 06.2023	
		Titlu planșă: PLAN SARPANTA	
		M. p. 135, 06.2023	
		P.T. + D.E.	
		M. p. R-03	

PLAN MONTAJ CADRU AX 1..5

Sc. 1:50



Nota:

- * Paneele se vor suprapune pe reazeme conform indicatiilor de pe prezenta plansa, prinderea între ele făcându-se conform detaliilor din sistemul LINDAB.
- * Contravântuirile P51 se vor prinde de inima grinzilor prin sudura de colt de 3 mm grosime pe tot conturul de contact.
- * Protecția anticorozivă a elementelor de oțel se va realiza prin vopsire cu un strat de grund și două straturi de vopsea pe baza de răsini alchidice, cu respectarea prevederilor din Ghidul GP 124-2013.
- * Categoria de execuție a elementelor oțel: A.
- * Nivelul de acceptare a îmbinărilor sudate conform Normativ C 150-99/B.

ATENȚIE:

- Orice neconcordanță între proiect și situația existentă se va aduce în scris la cunoștința proiectantului de specialitate și expertului tehnic în vederea analizării situației și prezentării unei soluții adecvate.
- Toate distanțele se vor măsura la fața locului. Absențele față de proiect se vor raporta în scris proiectantului.



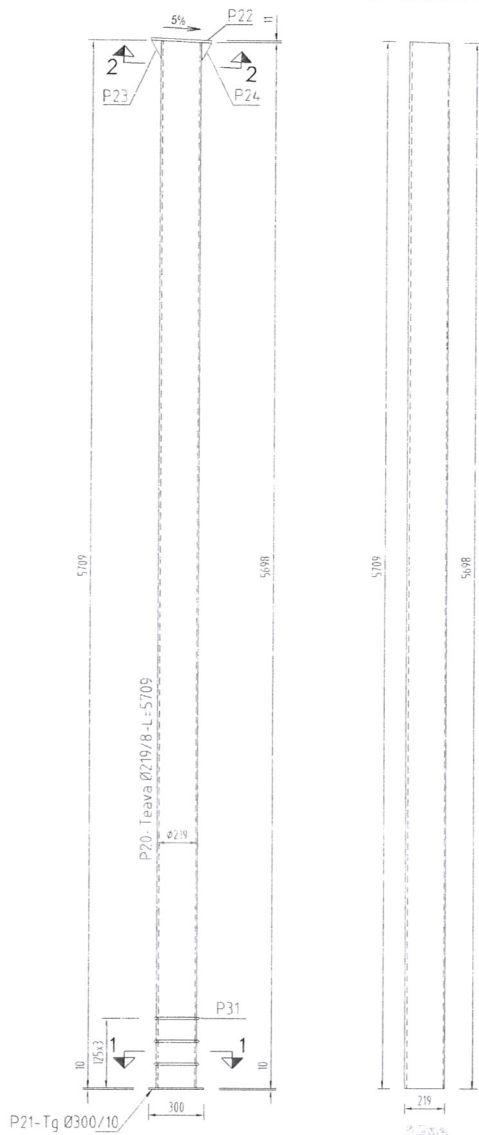
PREZENTA PLANSĂ SE CONSULTĂ ÎMPREUNĂ CU TOATE CELELĂTE PLANȘE DIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE.

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROIECTATE ESTE PERMISĂ NUMAI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE			
PROIECTANT GENERAL BIATc BIA TITUS CHIRILA str. 1 Decembrie '918, et. 10+12, Slatina, Giurgiu 520080		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA Nr. pr. 225/2023	
PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENȚĂ BAUZOL S.R.L. sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.96 CUI: 37742424, J14/012017 Tel. 0761 689 808, e-mail: bauzol@gmail.com PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME SEMNATURA CERINȚĂ
SPECIFICAȚIE		DATE DESPRE PROIECT ȘI PLANSĂ	
SEF PROIECT:	ing. Titus Chirila	Beneficiar:	ISU "Mihai Viteazul"
PROIECTAT:	ing. Bene Zoltan	Amplasament:	str. Ady Endre, nr. 15, loc. Tg. Secuiesc, jud. Covasna
DESENAT:	ing. Bene Zoltan	Titlu proiect:	EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI ȘI TRANSFORMAREA ÎN GARAJ
		Titlu plansa:	PLAN MONTAJ CADRU AX 1..5
		Scara:	1:50
		Data:	06.2023
		Nr. pr.:	135.
		Faza:	P.T.+D.E.
		Nr. p.:	R-04

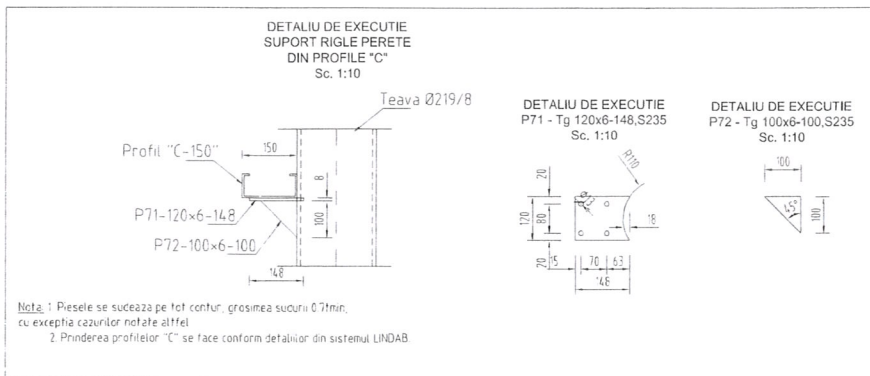
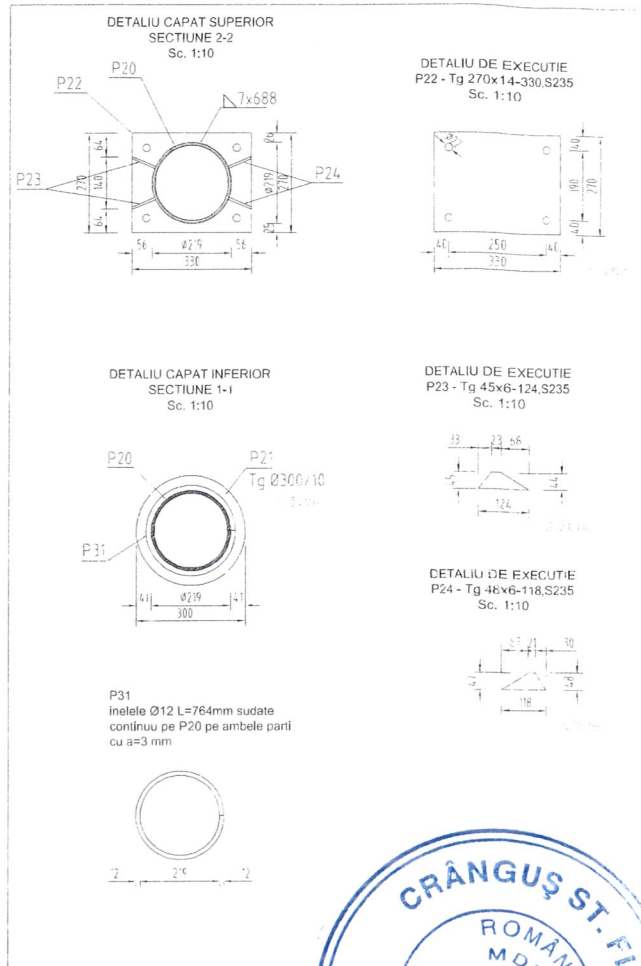
Detalii de executie stalp S1.1- Teava Ø219/8, S235

5 buc.
Sc. 1:20

DETALIU DE EXECUTIE
P20 - Teava Ø219/8, S235



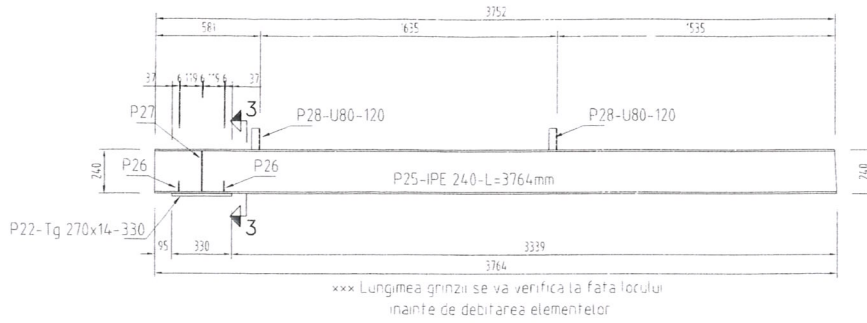
Nota:
Elementele componente se vor îmbina între ele prin sudura de colt de 5 mm grosime, pe tot conturul suprafețelor de contact, cu excepția cazurilor notate.



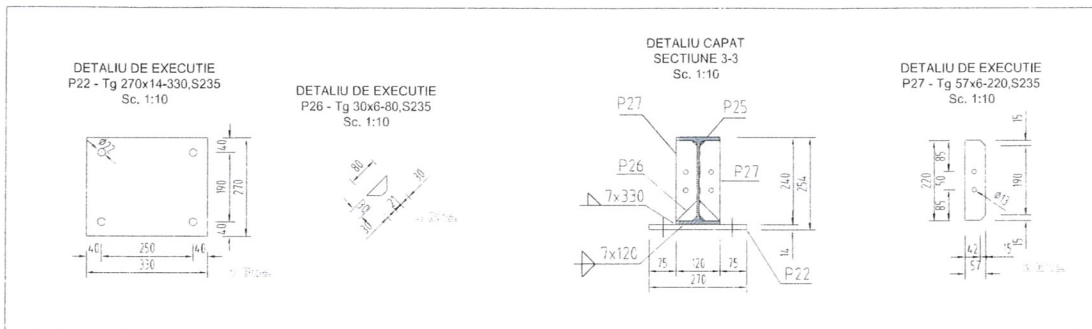
PROIECTANT GENERAL				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA			
BIATc BIA TITUS CHIRILA str. TILS OARELA str. Teiștoara - P.F. nr. 148 P.S. Sibiu, Giurgiu 52036				Nr. pr. 225/2023 VERIFICATOR / EXPERT: _____ Nume: _____ Semnatura: _____ Data: _____			
PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENTA				DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA			
BAUZOL S.R.L. str. TILS OARELA nr. 15 loc. Tg. Sebeș, jud. Covasna Tel: +40 268 808 808 Fax: +40 268 808 808 PROIECTARE SI CONSTRUCTIA TEHNICA IN CONSTRUCTIE				Beneficiar: ISU "Mihal Viteazul" Nr. in: 136 str. Apy Erdie nr. 15 loc. Tg. Sebeș, jud. Covasna DE 2023 Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ P.T.+D.E. Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE STALP S1.1 P. 04 Scara: 1:20 Data: 06.2023			
SEF PROIECT:	am. Titus Chirila	SEMI-AT. IFA	Scara: 1:20	Titlu planșă:	DETALII DE EXECUTIE STALP S1.1		
PROIECTANT:	ing. Ghe. Zoltan		Data:				
INȘEAȘIT:	ing. Ghe. Zoltan		06.2023				

Detalii de executie grinda GP1.10- IPE240, S235

5 buc.
Sc. 1:20

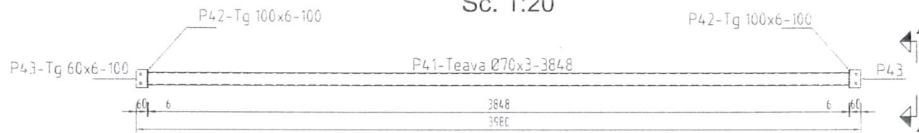


Nota: Piesele se succeda pe tot contur, grosimea sudurii 0.7mm, cu exceptia cazurilor notate altfel

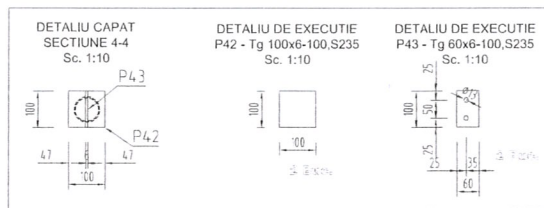


Detalii de executie rigidizare M1.1, S235

5 buc.
Sc. 1:20

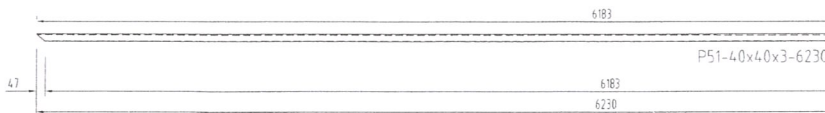


Nota: Piesele se sudeaza pe tot contur, grosimea sudurii 0.7mm, cu exceptia cazurilor notate altfel



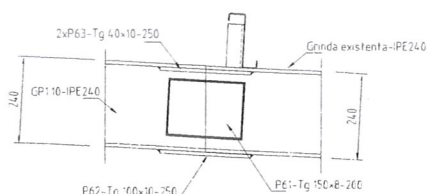
Detaliu de executie contravantuire P51- 40x40x3, S235

Sc. 1:20



Detaliu 6.1

Detaliu continuizare grinzi prin placute sudate
Sc. 1:10



Nota: Piesele se succeda pe tot contur, grosimea sudurii 0.7mm



PROIECTANT GENERAL					REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA				
BIATc BIA TITUS CHIRILA str. Suceava, nr. 15, loc. Tg. Secuiesc, jud. Covasna Tel: 0264 488 888 sau 0264 488 888					Nr. nr. 225/2023 REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA				
PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENTA BAUZOL S.R.L. str. Turgea Intru, Turgea Secuiesc, nr. 58404, 3774247, 2747120617 Tel: 0264 488 888 sau 0264 488 888					DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA Beneficiar: ISU "Mihal Viteazul" str. Apy Endre, nr. 15, loc. Tg. Secuiesc, jud. Covasna Nr. nr. 120 Data: 06.2023				
SPECIFICATIE: Nume: SEMN. AT.L.F.P. Scala: 1:10 SIF PROIECT: adn. Titus Chirila Scala: 1:20 PROIECTANT: Ing. Birce Zoltan Data: PROIECTANT: Ing. Birce Zoltan Data: 06.2023					Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ P.T., + D.E. Titlu plansa: DETALII DE EXECUTIE GRINDA GP1.10, RIGIDIZARE M1.1, CONTRAVANTUIRE P51 Nr. nr. 120				

Plan topografic

NECESAR LA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1:500

Jud. Covasna
 U.A.T. Targu Secuiesc
 Cod Sursup: 63526
 Beneficiar: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
 "Mihai Viteazul" al jud. Covasna
 CF Nr. 28388 Targu Secuiesc, Nr. Cad. 28388

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4611	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn, sarma și zidarie
Total		4611	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	326	Clădire administrativă
C2	CAS	347	Clădire administrativă
C3	CAS	221	Clădire administrativă
C4	CA	29	Depozit
C5	CA	200	Depozit
Total		1123	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4611 mp
 Suprafața din acte a imobilului = 4611 mp

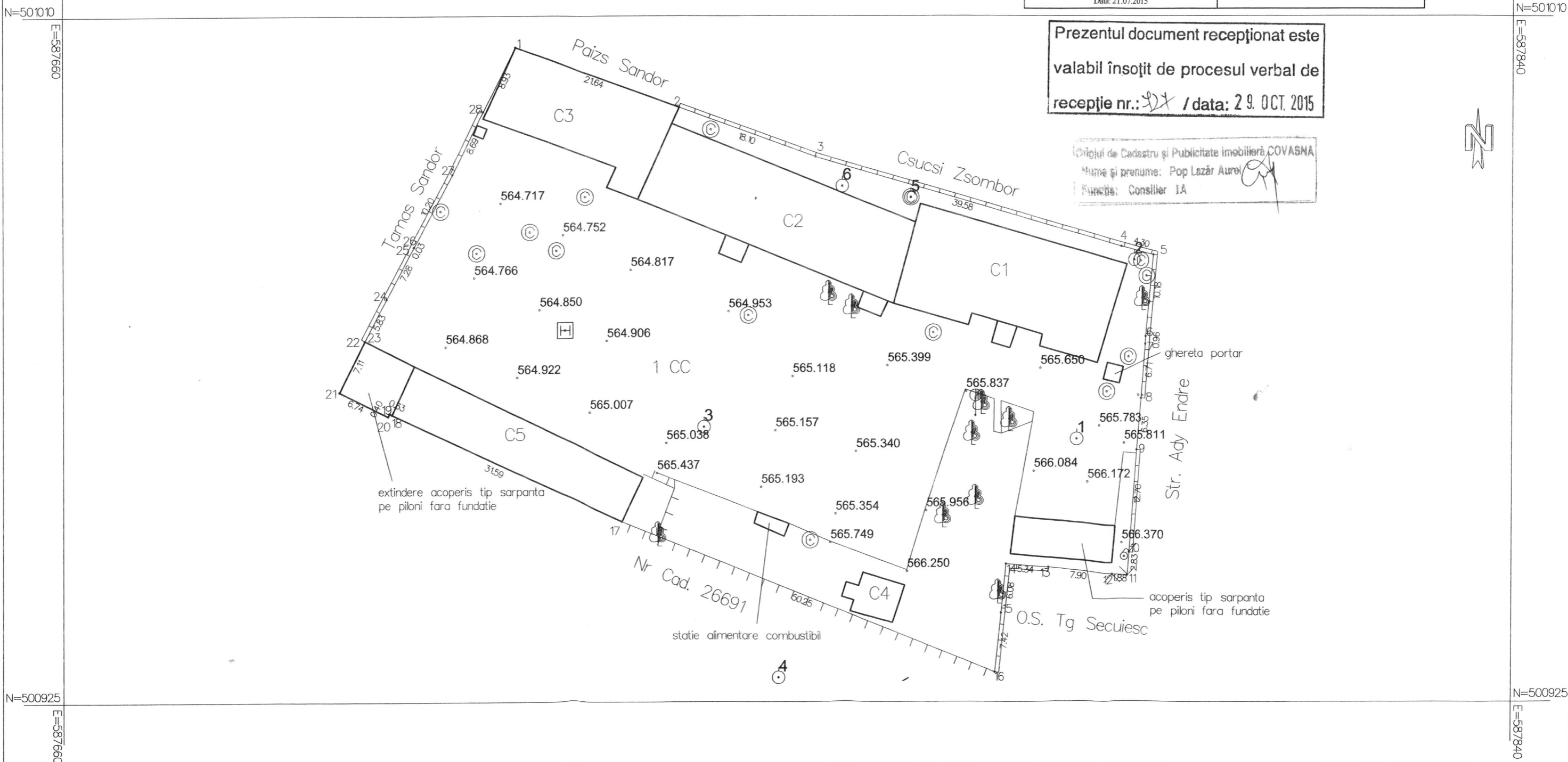
Executant: Ing. Dumuț Ioan
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: _____
 Ștampila BCPI

Data: 21.07.2015



Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr.: 32 / data: 29.10.2015

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
 Funcția: Consilier IA

extindere acoperis tip sarpanța
 pe piloni fara fundatie

ghereta portar

Str. Ady Endre

acoperis tip sarpanța
 pe piloni fara fundatie

O.S. Tg Secuiesc

statie alimentare combustibil

Nr Cad. 26691



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Clasarea notificării
Nr. 340/08.09.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ "MIHAI VITEAZUL" COVASNA** cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 31-33, pentru proiectul „**EXTINDERE SI REABILITARE PARCARE ACOPERITĂ PENTRU AUTOSPECIALE**” propus a fi amplasat în municipiul Tg. Secuiesc, str. Ady Endre, nr. 15, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 7168 din data de 06.09.2023,

– în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 4/11.01.2023, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Responsabil Biodiversitate,
Ing. Ghican Oana Elena

Întocmit
ing. Olah-Badi Melinda





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Secuiesc

Nr. cerere	24231
Ziua	14
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 100120998367	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28388 Târgu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28388	4.611	imobil împrejmuit parțial cu gard lemn și zid

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28388-C1	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	S. construita la sol:326 mp; Cladire administrativa -Supr. desf.construita= 326 mp
A1.2	28388-C2	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	S. construita la sol:347 mp; Cladire administrativa- Supr. desf.construita= 347 mp
A1.3	28388-C3	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	S. construita la sol:221 mp; Cladire administrativa -Supr. desf.construita= 221 mp
A1.4	28388-C4	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	S. construita la sol:29 mp; Depozit- Supr.desf.construita= 29 mp -
A1.5	28388-C5	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Depozit -Supr.desf.construita= 200 mp + Extindere acoperis tip sarpana pe piloni fara fundatie-S=49 mp
A1.6	28388-C6	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Parcare acoperita pentru autospeciale ISU tip P din structura metalica edificata in anul 2016
A1.7	28388-C7	Loc. Târgu Secuiesc, Str Ady Endre, Nr. 15, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Copertina pentru autovehicule de interventie ISU tip P din structura metalica edificata in anul 2016

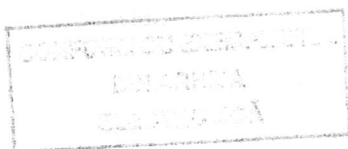
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21361 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr.232, din 25/02/2009 emis de BNP SZEN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu vechi de nationalizare conform Inch.nr.1344/1970, conform Decretului nr.712/1966 Inch.nr. 562/1971., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27388/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012 pozitie transcrisa din CF 27388/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012	A1
B3	dreptul de administrare operativa conform Inch.nr.450/1975 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "MIHAI VITEAZUL" AL JUDETULUI COVASNA, CIF:4201902 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27388/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu vechi de nationalizare conform Inch.nr.1344/1970, conform Decretului nr.712/1966 Inch.nr. 562/1971., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27389/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012 pozitie transcrisa din CF 27389/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012	A1.1
B5	dreptul de administrare operativa conform Inch.nr.450/1975 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "MIHAI VITEAZUL" AL JUDETULUI COVASNA, CIF:4201902 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27389/Târgu Secuiesc/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012 pozitie transcrisa din CF 27389/Târgu Secuiesc/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, adeverinta nr.8554, din 07/11/2008 emis de PRIM.MUN.TG. SECUIESC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "MIHAI VITEAZUL" AL JUDETULUI COVASNA , CIF:4201902	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27389/Târgu Secuiesc/Târgu Secuiesc, incheierea nr. 17999din 15-11-2012	
24231 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.21663, din 20/10/2022 emis de Primaria Tg. Secuiesc, Documentatie cadastrala;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "MIHAI VITEAZUL" AL JUDETULUI COVASNA , CIF:4201902	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



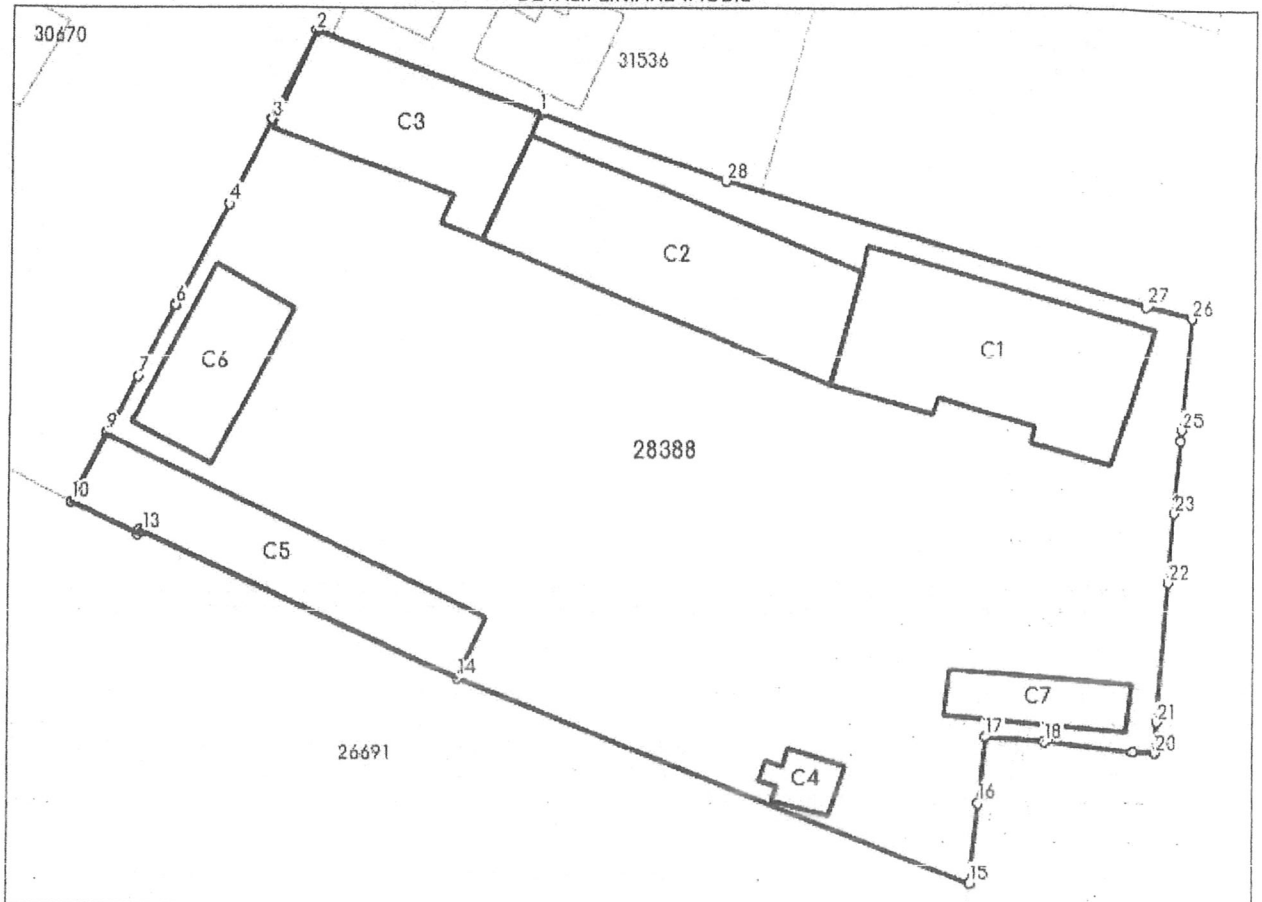
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28388	4.611	imobil împrejmuit parțial cu gard lemn și zid

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28388-C1	construcții administrative și social culturale	326	Cu acte	S. construită la sol:326 mp; Clădire administrativă -Supr.desf.construită= 326 mp
A1.2	28388-C2	construcții administrative și social culturale	347	Cu acte	S. construită la sol:347 mp; Clădire administrativă- Supr.desf.construită= 347 mp
A1.3	28388-C3	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	S. construită la sol:221 mp; Clădire administrativă -Supr.desf.construită= 221 mp
A1.4	28388-C4	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Depozit- Supr.desf. construită= 29 mp -
A1.5	28388-C5	construcții anexa	249	Cu acte	S. construită la sol:249 mp; S. construită desfășurată:249 mp; Depozit -Supr.desf. construită= 200 mp + Extindere acoperiș tip șarpantă pe piloni fără fundație-S=49 mp
A1.6	28388-C6	construcții anexa	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; S. construită desfășurată:132 mp; Parcare acoperită pentru autospeciale ISU tip P din structură metalică edificată în anul 2016

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	28388-C7	construcții anexa	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurată:69 mp; Copertină pentru autovehicule de intervenție ISU tip P din structură metalică edificată în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.641	2	3	8.934
3	4	8.692	4	5	10.204
5	6	0.032	6	7	7.279
7	8	5.828	8	9	0.065
9	10	7.044	10	11	6.74
11	12	0.404	12	13	0.333
13	14	31.593	14	15	50.247
15	16	7.424	16	17	6.076
17	18	5.337	18	19	7.897
19	20	1.885	20	21	2.826
21	22	12.697	22	23	6.355
23	24	6.712	24	25	0.962
25	26	10.176	26	27	4.296
27	28	39.58	28	1	18.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

08-12-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIA-ALEXANDRA TOMA

Maria-

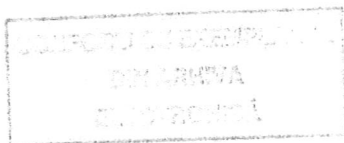
Alexandra

Toma

Digitally signed by
Maria-Alexandra Toma
Date: 2022.12.08
11:51:55 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA



Plan de Incadrare

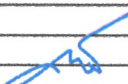
SCARA 1:2.000

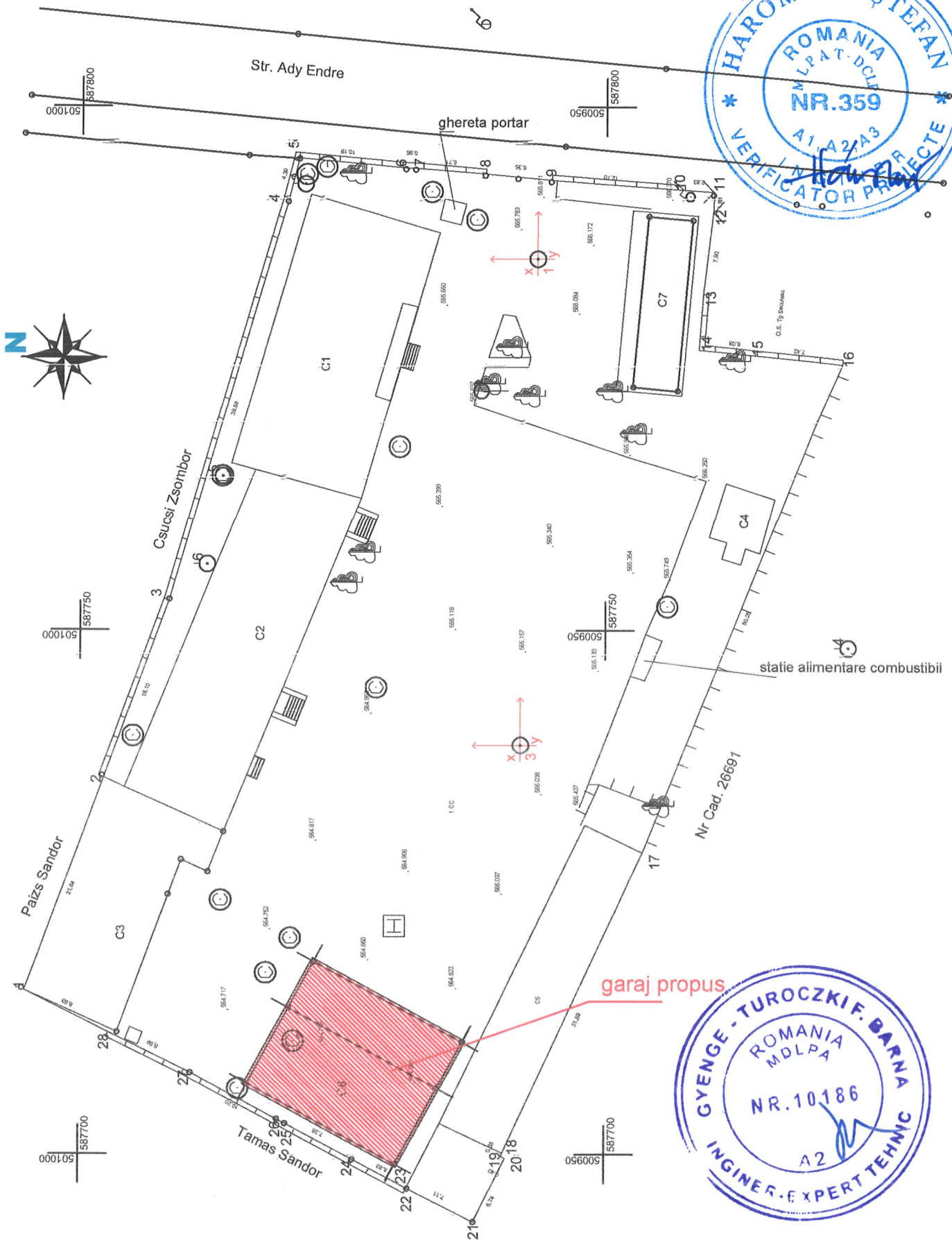


A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I - R.G.I.
Nr. 13502 / 23.07.15

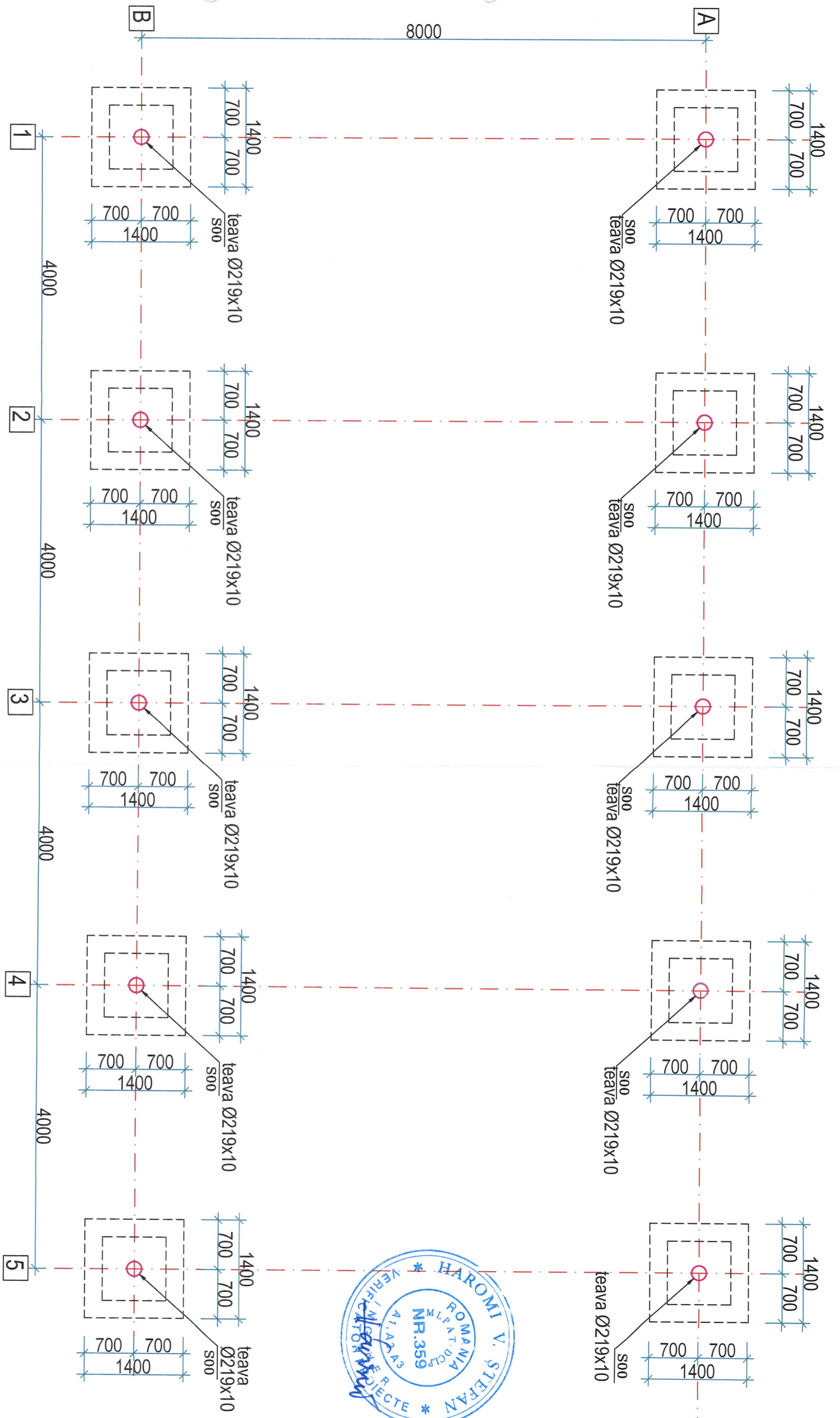
R PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



Proiectant: BiATC Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		B.i.A. Titus Chirila		Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oitului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023			
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila				Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ				Faza: D.A.L.I.	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:5000		Amplasament: str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna	
Sef proiect		arh. Titus Chirila				Data: 06/2023		Titlu plansa: plan de incadrare	
Proiectat		arh. Titus Chirila						Plansa nr.: A-01	
Desenat		arh. Titus Chirila							




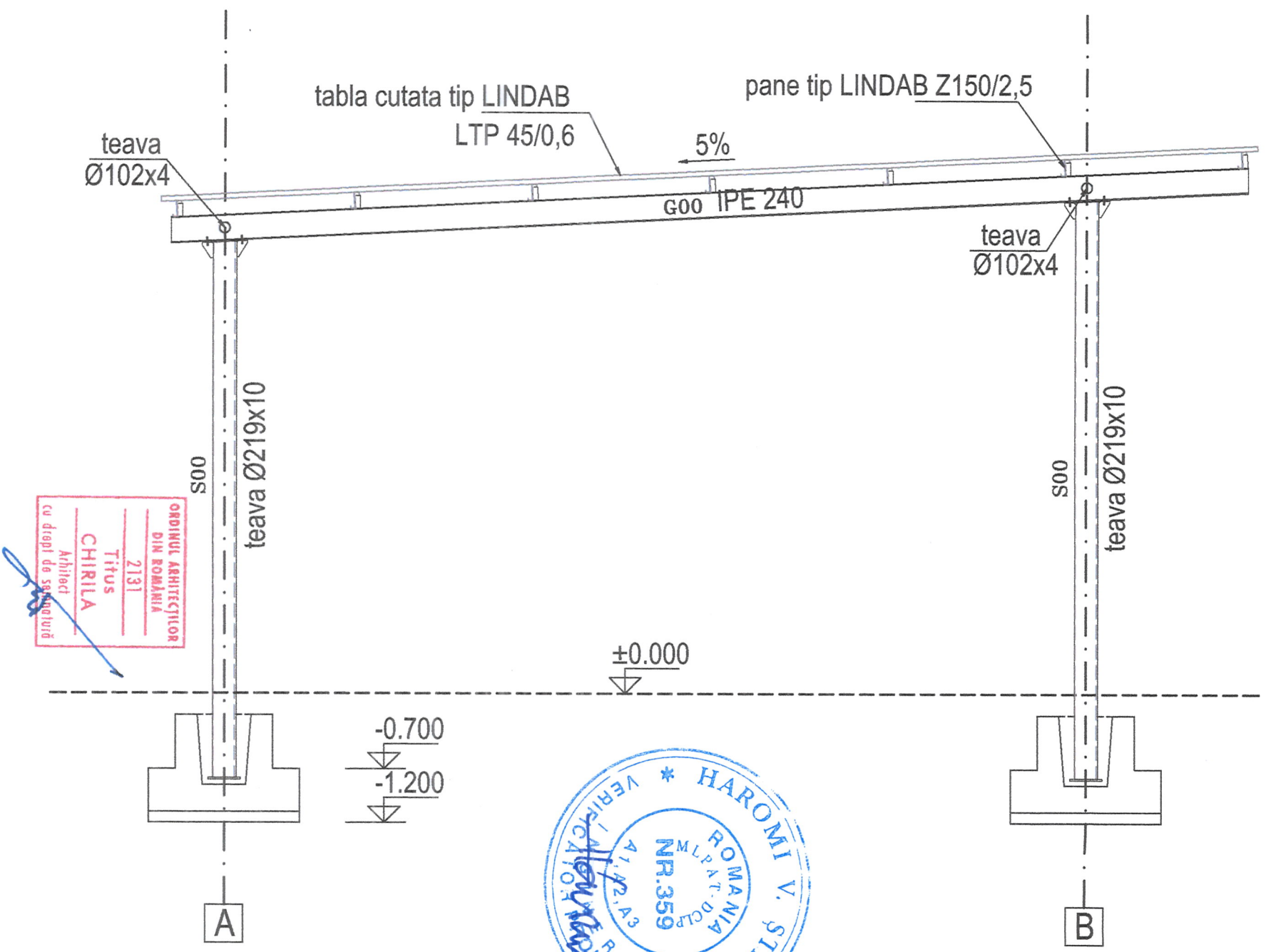
Proiectant: B.i.A. Titus Chirila BIATC Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro			Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila			Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Amplasament: str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna	Planșa nr.: A-02
Sef proiect	arh. Titus Chirila		Data: 06/2023	Titlu planșa: plan de situatie	
Proiectat	arh. Titus Chirila				
Desenat	arh. Titus Chirila				

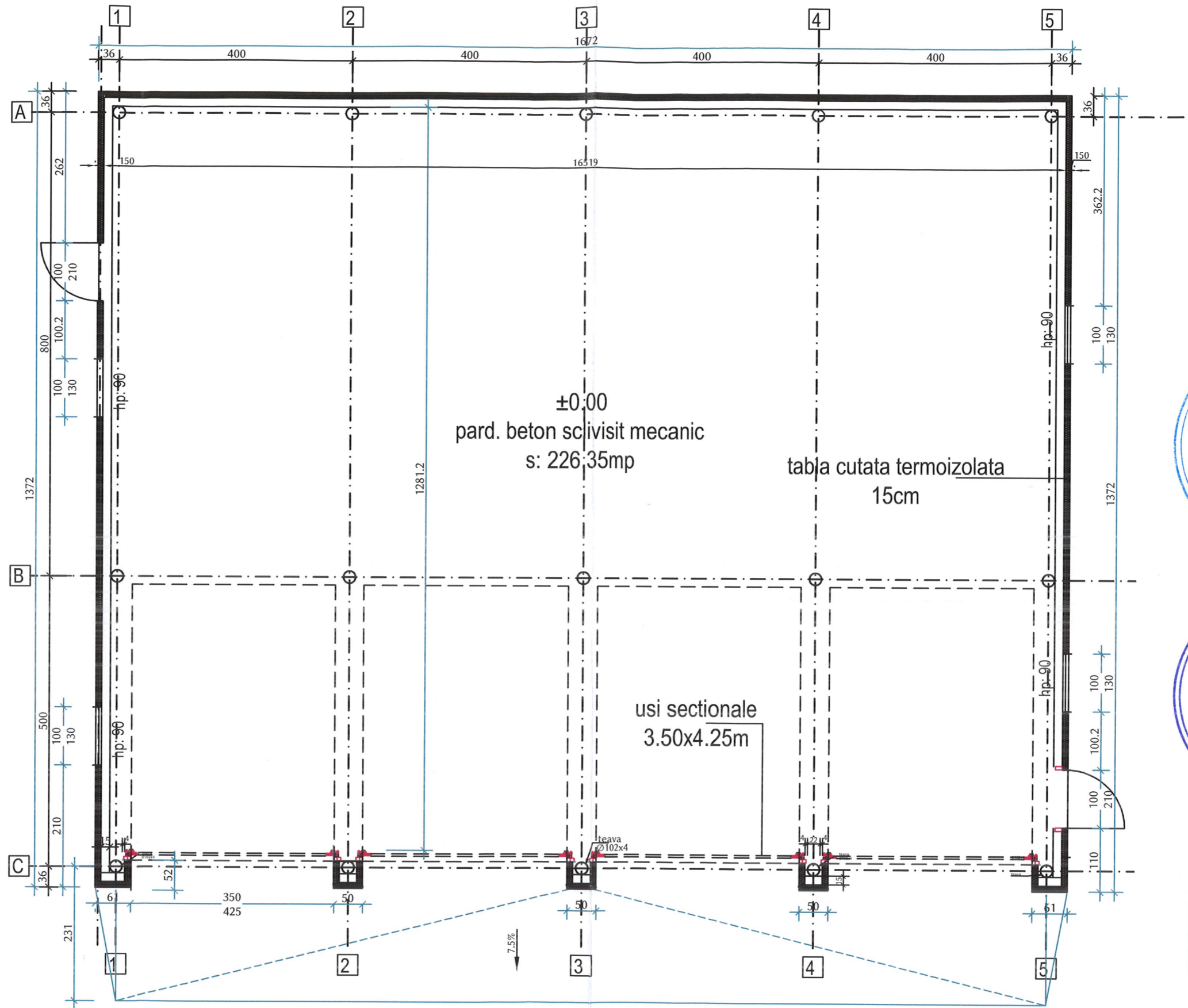


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2131
Titus
CHIRILIA
Arhitect
cu dreptul de semnătură

Proiectant: B.i.A. Titus Chirila Sfantu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 bl. 18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila		Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ Amplasament: str. Ady Endre nr. 15, loc. Targu Secuiesc, jud. Covasna		Faza: D.A.L.L.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Planșa nr.: A-03
Seif proiect	arh. Titus Chirila		1:50	
Proiectat	arh. Titus Chirila		Data: 10/2022	
Desenat	arh. Titus Chirila		Titlu planșa:	relevu - plan

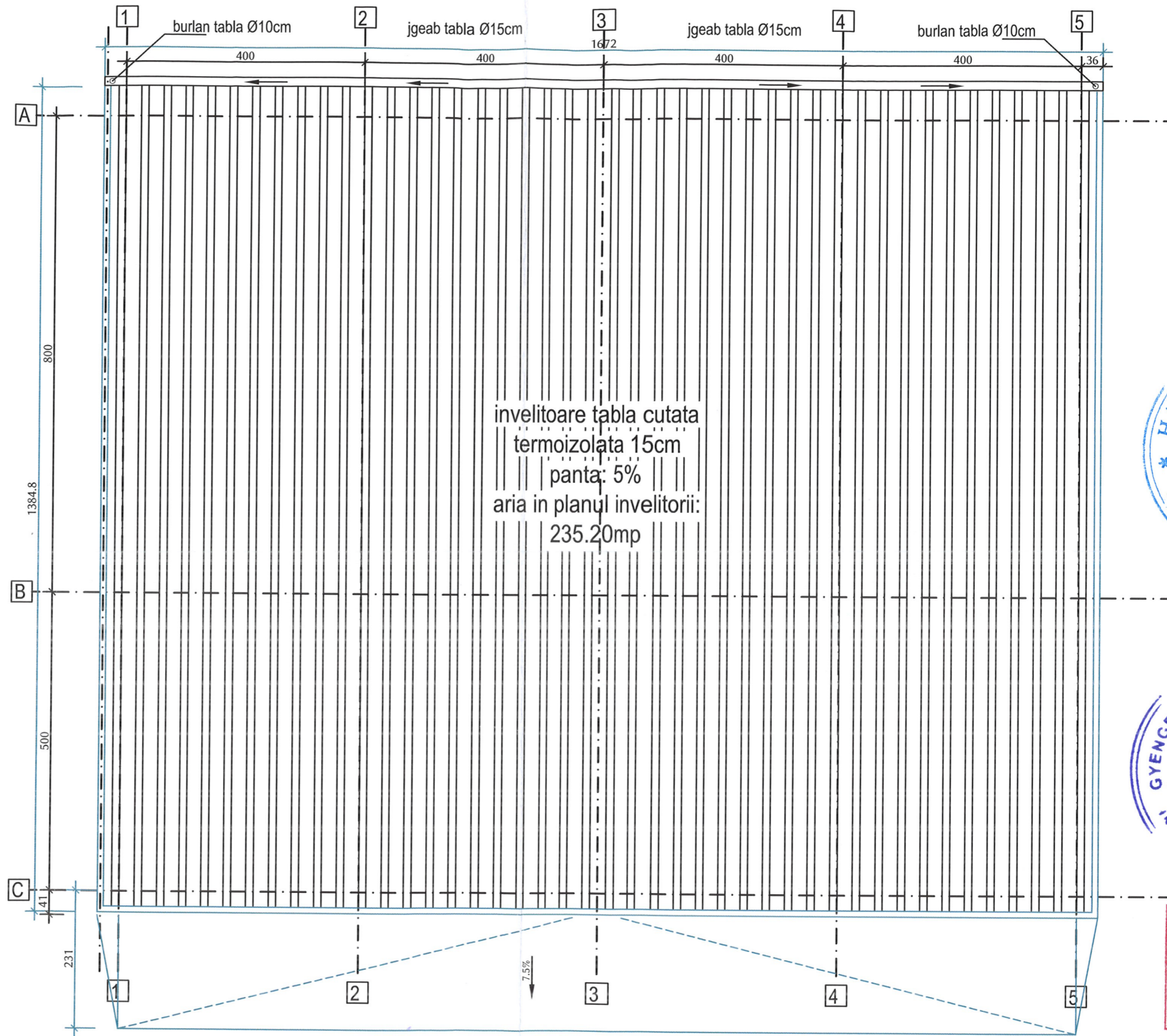
Proiectant de specialitate:		B.i.A. Titus Chirila		Beneficiar:		I.S.U. "Mihai Viteazul"		Proiect nr.:	
Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel.0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		Sfanta Chirila		str. Olteului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		225/2023	
Nume		Semnatura		Titlu proiect:		Faza:		D.A.L.I.	
arh. Titus Chirila				Amplasament:		releveu - sectiune		Planșa nr.:	
arh. Titus Chirila				str. Adv. Endre nr.15, loc. Targu Secuiesc, jud. Covasna				A-04	
Data:		Scara:		Titlu planșa:					
10/2022		1:50		relevu - sectiune					
Desenat		arh. Titus Chirila							





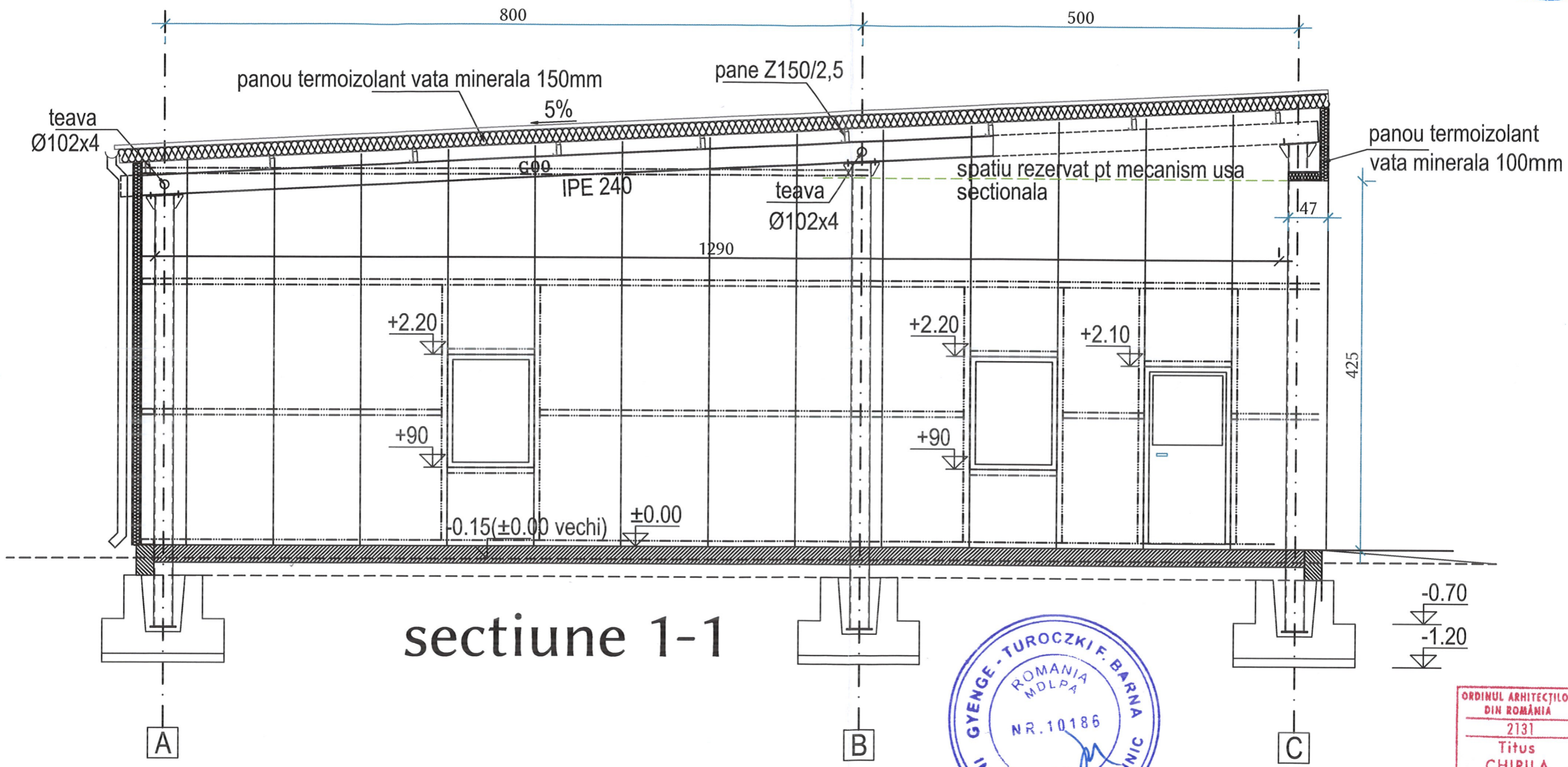
- sistem constructiv:
- fundatii izolate din b.a.
 - structura metalica
- finisaje:
- inchideri din tabla cutata termoizolata
 - tamplarii din aluminiu cu geam termopan

Proiectant: BIATC B.i.A. Titus Chirila Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila		Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ	Faza: D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Amplasament: str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna
Sef proiect	arh. Titus Chirila		
Proiectat	arh. Titus Chirila		
Desenat	arh. Titus Chirila		Titlu plansa: plan propus
			Plansa nr.: A-05



- sistem constructiv:
- fundatii izolate din b.a.
 - structura metalica
- finisaje:
- inchideri din tabla cutata termoizolata
 - tamplarii din aluminiu cu geam termopan

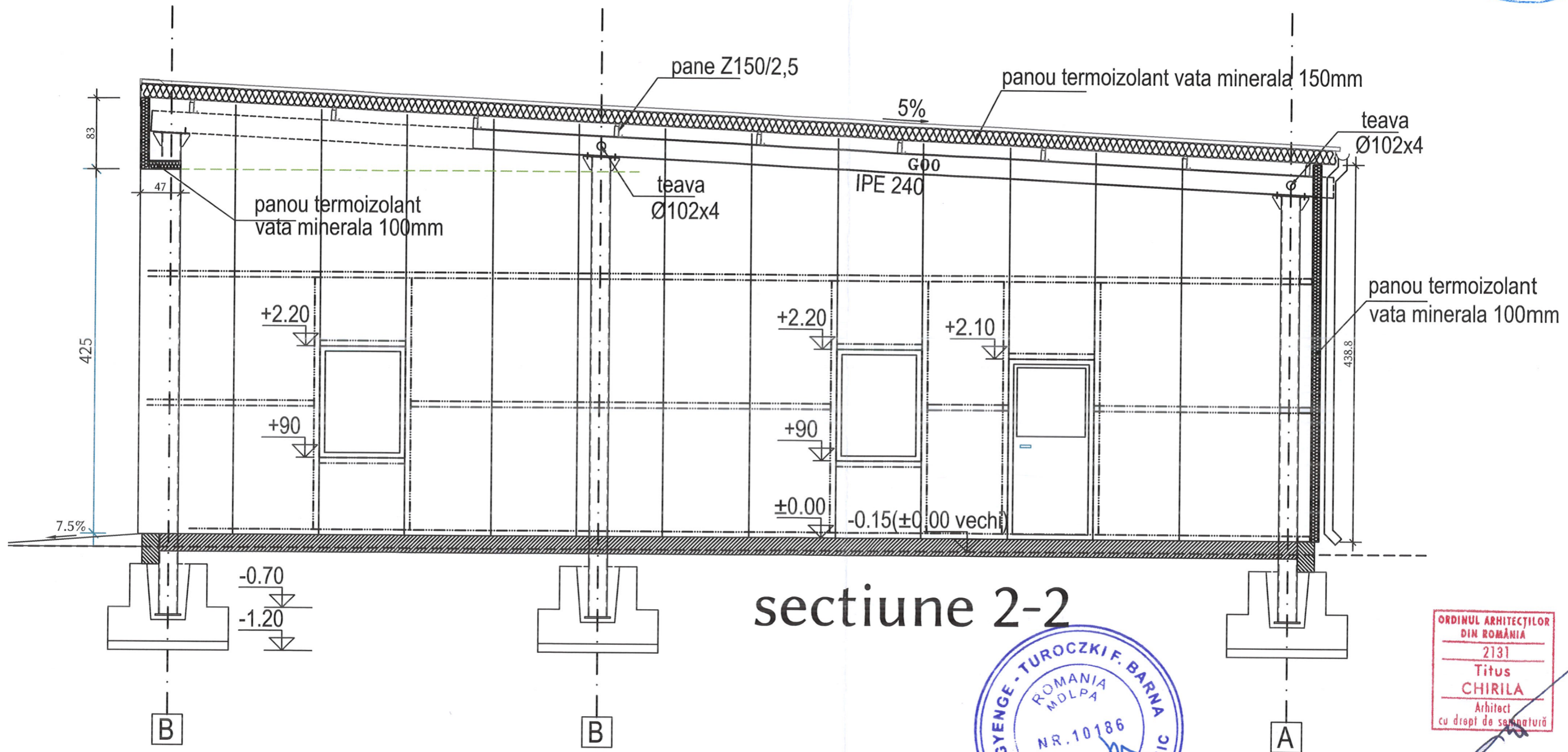
Proiectant: BIATC Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila		Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:75	Amplasament: str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna Titlu plansa: plan invelitoare propus
Sef proiect	arh. Titus Chirila		Data: 10/2022	
Proiectat	arh. Titus Chirila			
Desenat	arh. Titus Chirila			Planșa nr.: A-06



sectiune 1-1



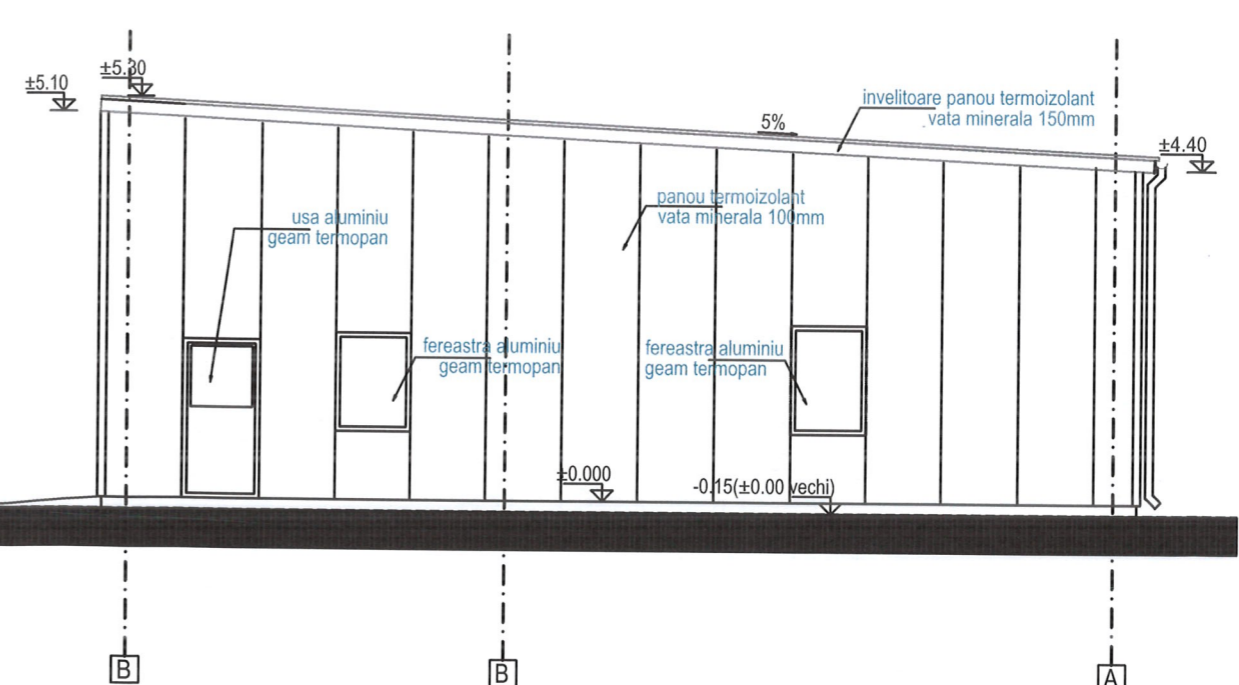
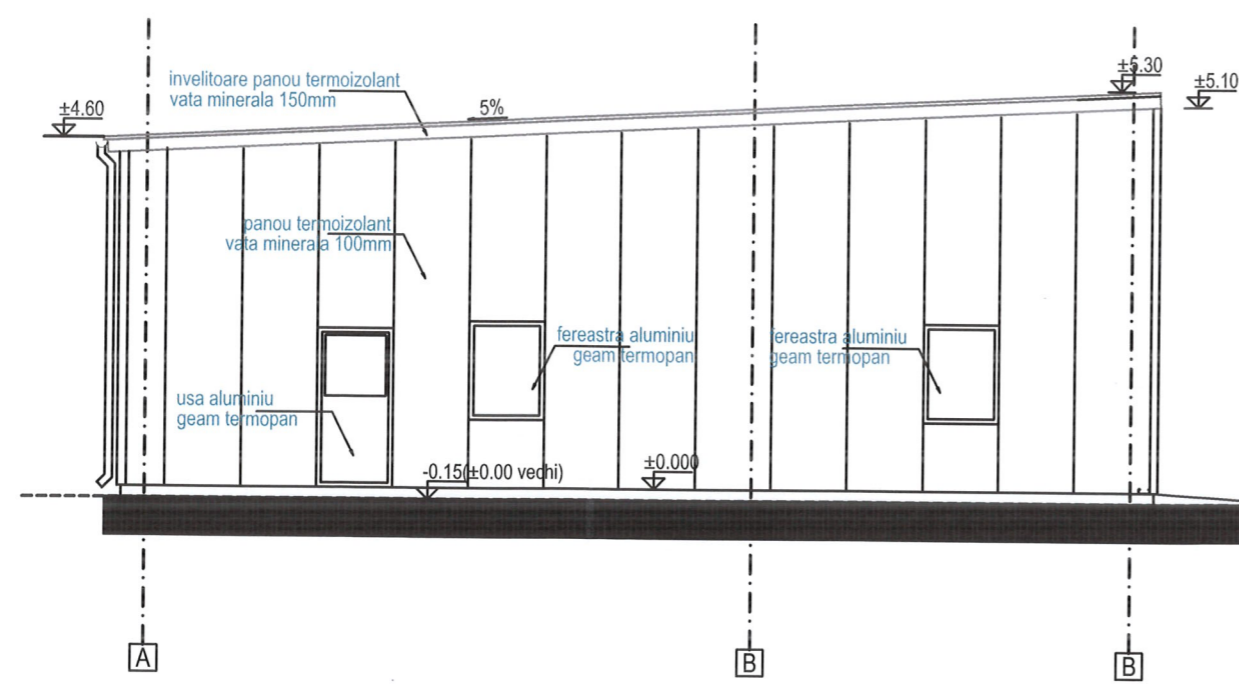
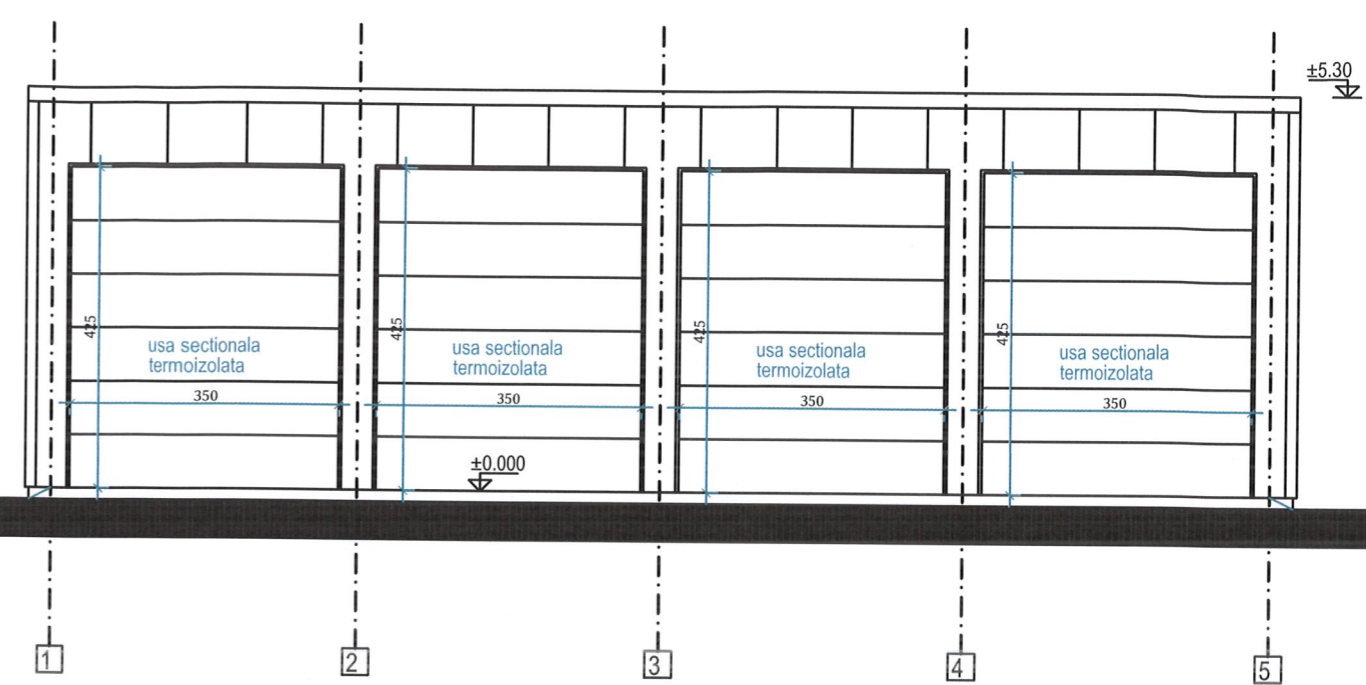
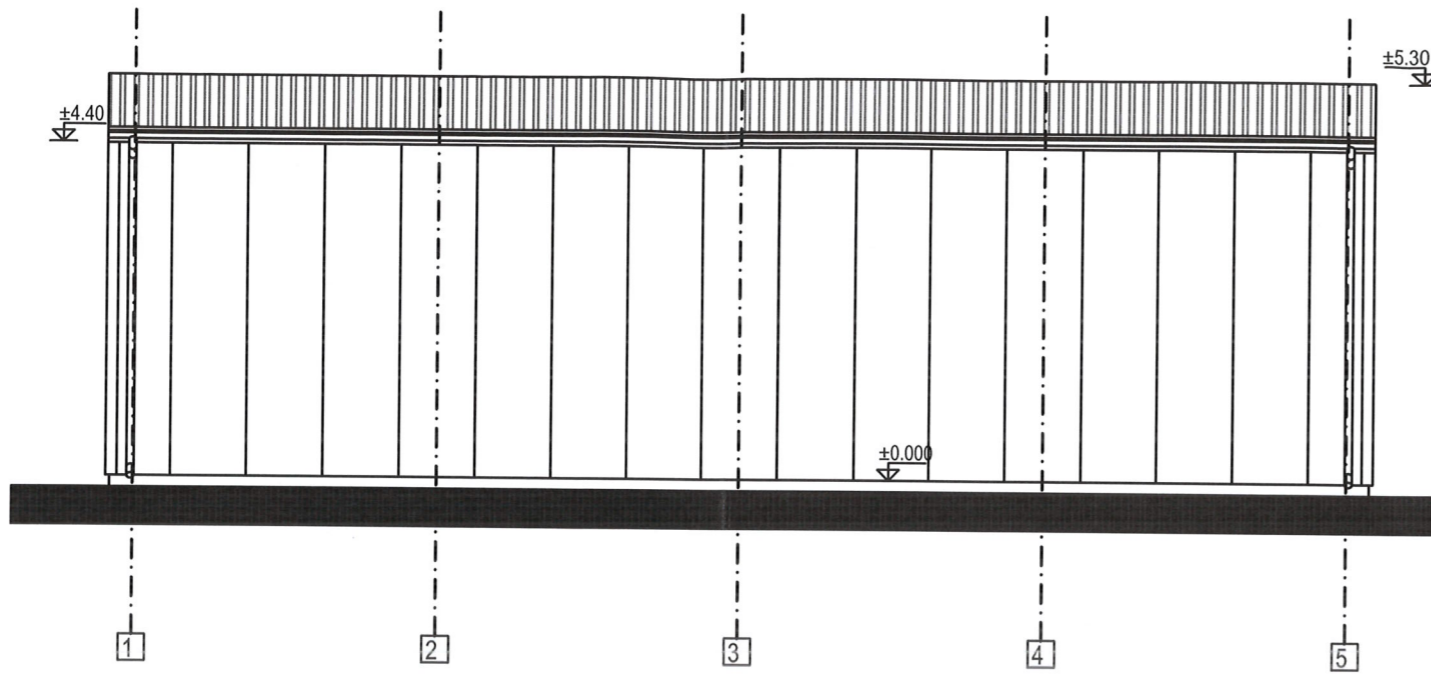
Proiectant: BIATC B.i.A. Titus Chirila Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila		Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Amplasament: str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna
Sef proiect	arh. Titus Chirila		Data: 10/2022	
Proiectat	arh. Titus Chirila		Titlu plansa: propus - sectiunea 1-1	
Desenat	arh. Titus Chirila			Plansa nr.: A-07



sectiune 2-2

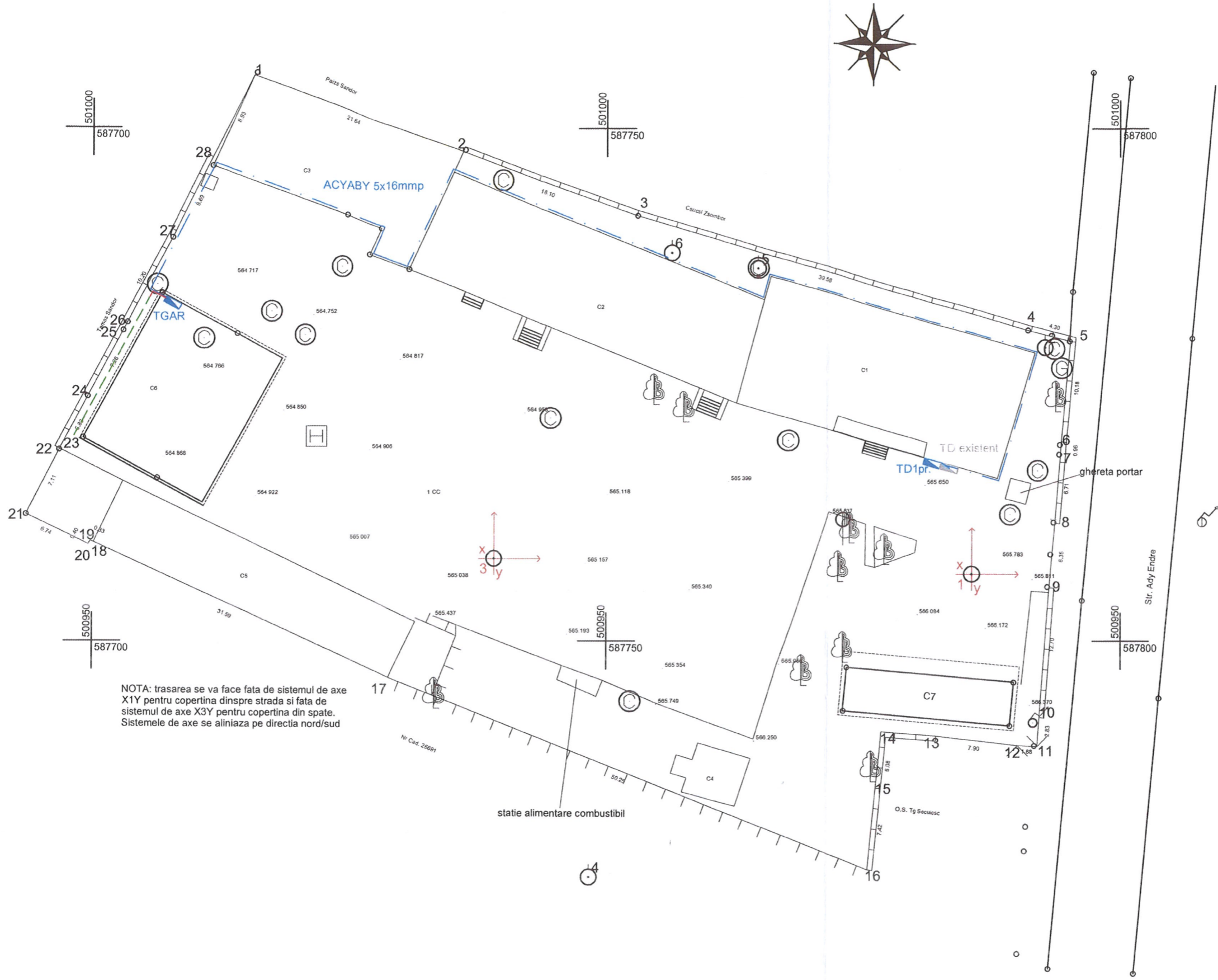


Proiectant: BIATc Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Proiect nr.: 225/2023
Proiectant de specialitate: B.i.A. Titus Chirila		Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Amplasament: str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna Titlu plansa: propus - sect 2-2
Sef proiect	arh. Titus Chirila		Data: 10/2022	
Proiectat	arh. Titus Chirila			
Desenat	arh. Titus Chirila			Plansa nr.: A-08



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2131
**Titus
CHIRILA**
Arhitect
cu drept de semnătură

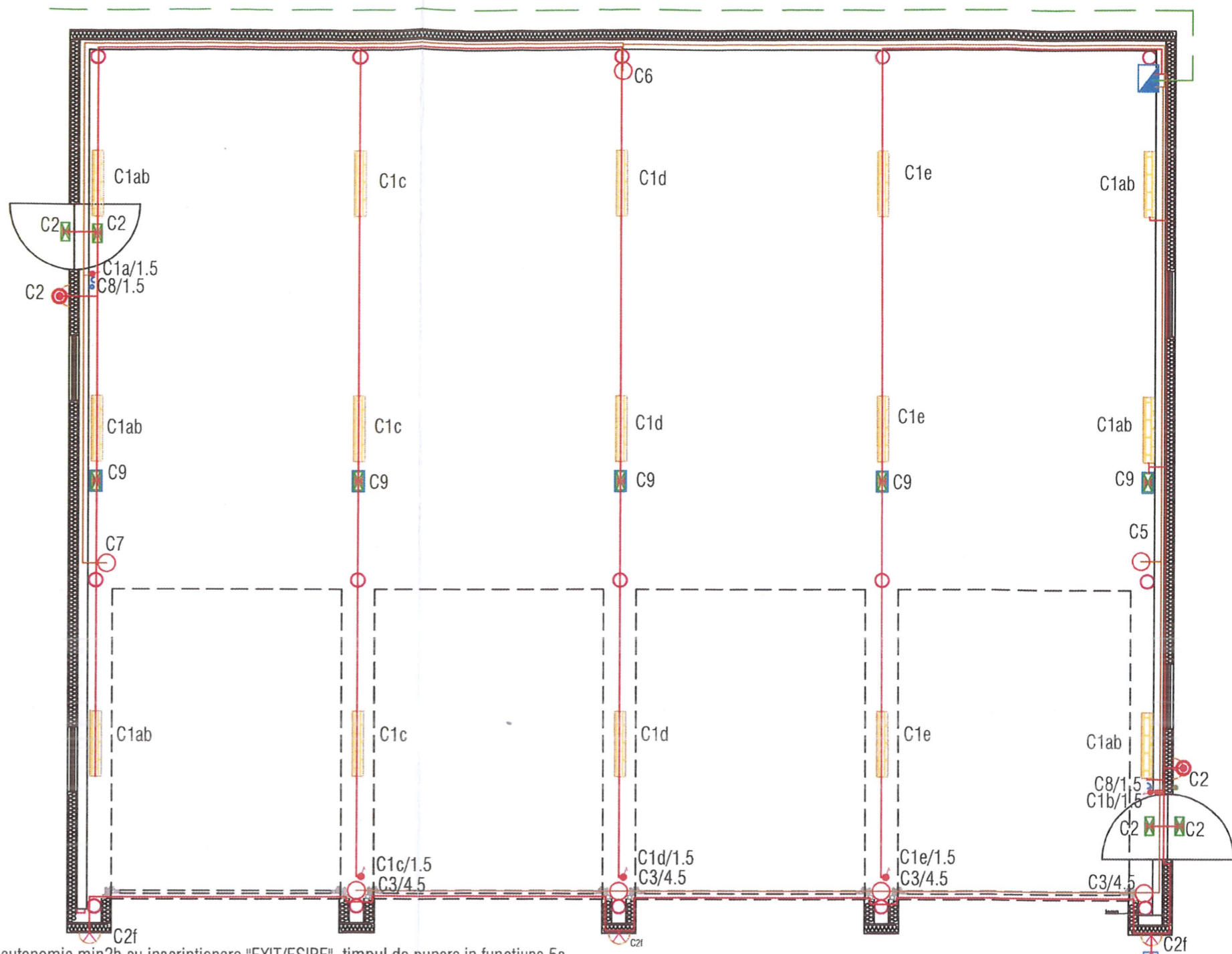
Proiectant:		B.i.A. Titus Chirila		Beneficiar:		I.S.U. "Mihai Viteazul"		Proiect nr.: 225/2023	
Sfantu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 bl.18 sc.H ap.12 tel. 0267318006; e-mail: titus@biatc.ro		str. Oltului nr.31-33, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		Titlu proiect:		EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: D.A.L.I.	
Proiectant de specialitate:		B.i.A. Titus Chirila		Amplasament:		str.Ady Endre nr.15, loc.Targu Secuiesc, jud. Covasna		Plansa nr.: A-09	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:		propus - fatade			
Sef proiect	arh. Titus Chirila		1:100						
Proiectat	arh. Titus Chirila		Data:						
Desenat	arh. Titus Chirila		10/2022						



NOTA: trasarea se va face fata de sistemul de axe X1Y pentru copertina dinspre strada si fata de sistemul de axe X3Y pentru copertina din spate. Sistemele de axe se aliniaza pe directia nord/sud

PERSONĂ FIZICĂ AUT.
BALINT SZILARD
 CIF: 23985890
 JUD. COVASNA MÂNIA

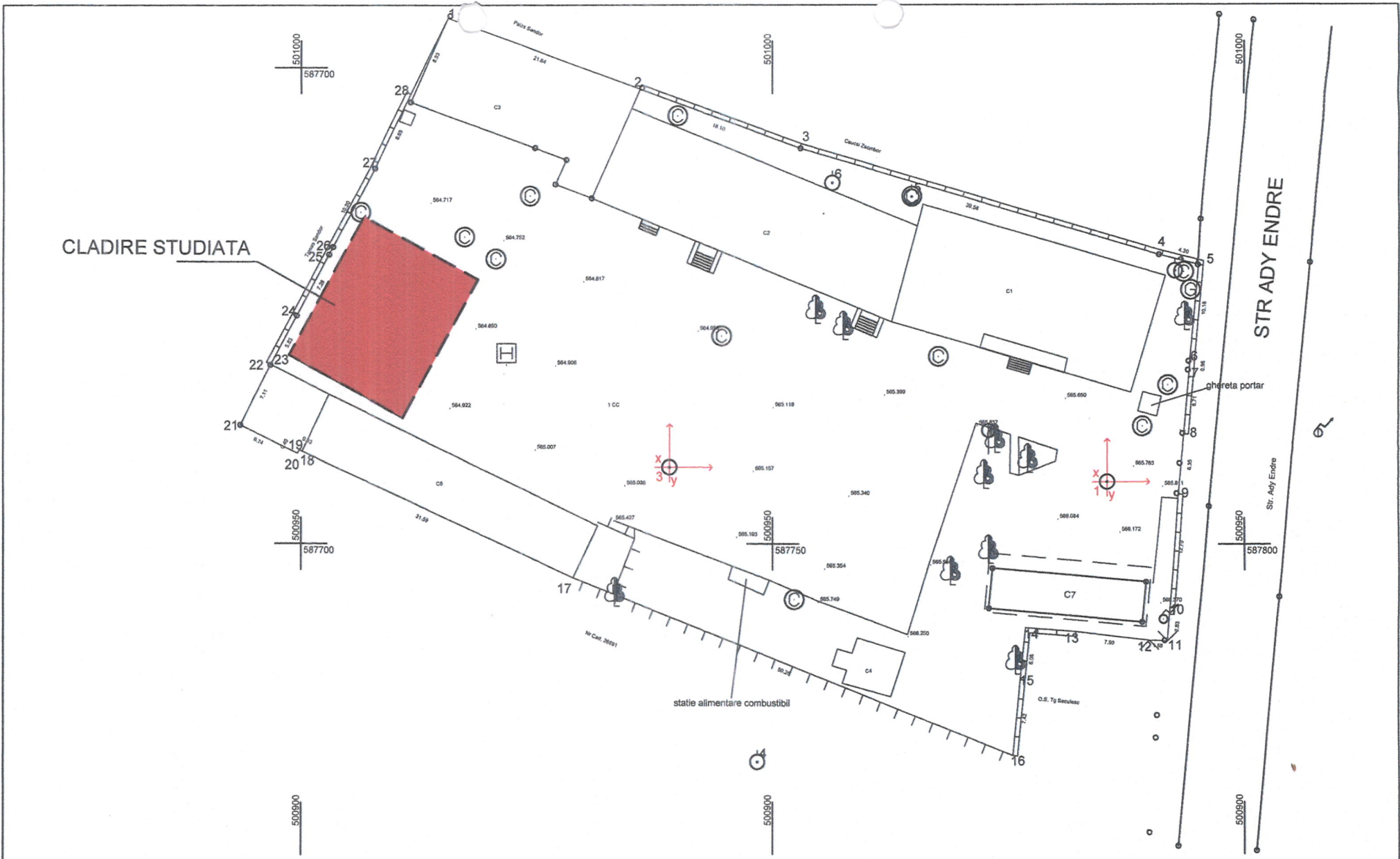
Proiectant General: B.I.A. Titus Chirila - str. 1 Decembrie 1918 bl.18/H/12 Sfantu Gheorghe - tel. 0722361061, tituschirila@gmail.com				Beneficiar:	I.S.U. "Mihai Viteazul" Covasna	Nr.Proiect gen.:	225/2023
Proiectant de Specialitate Instalatii Electrice : PFA BALINT SZILARD F14/285/02.06.2008 CUI: 23985890				Amplasament:	str. Oltului nr.31-33, mun. Sfantu Gheorghe, jud.Covasna	Nr.Proiect spec.:	39/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ	Faza:	P.T.
Sef proiect	arh. Titus Chirila		1:400	Titlu plansa:	INSTALATI ELECTRICE DE UTILIZARI GENERALE PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.:	E-01
Proiectat	ing. Balint Szilard		Data:				
Desenat	ing. Balint Szilard		07.2023				



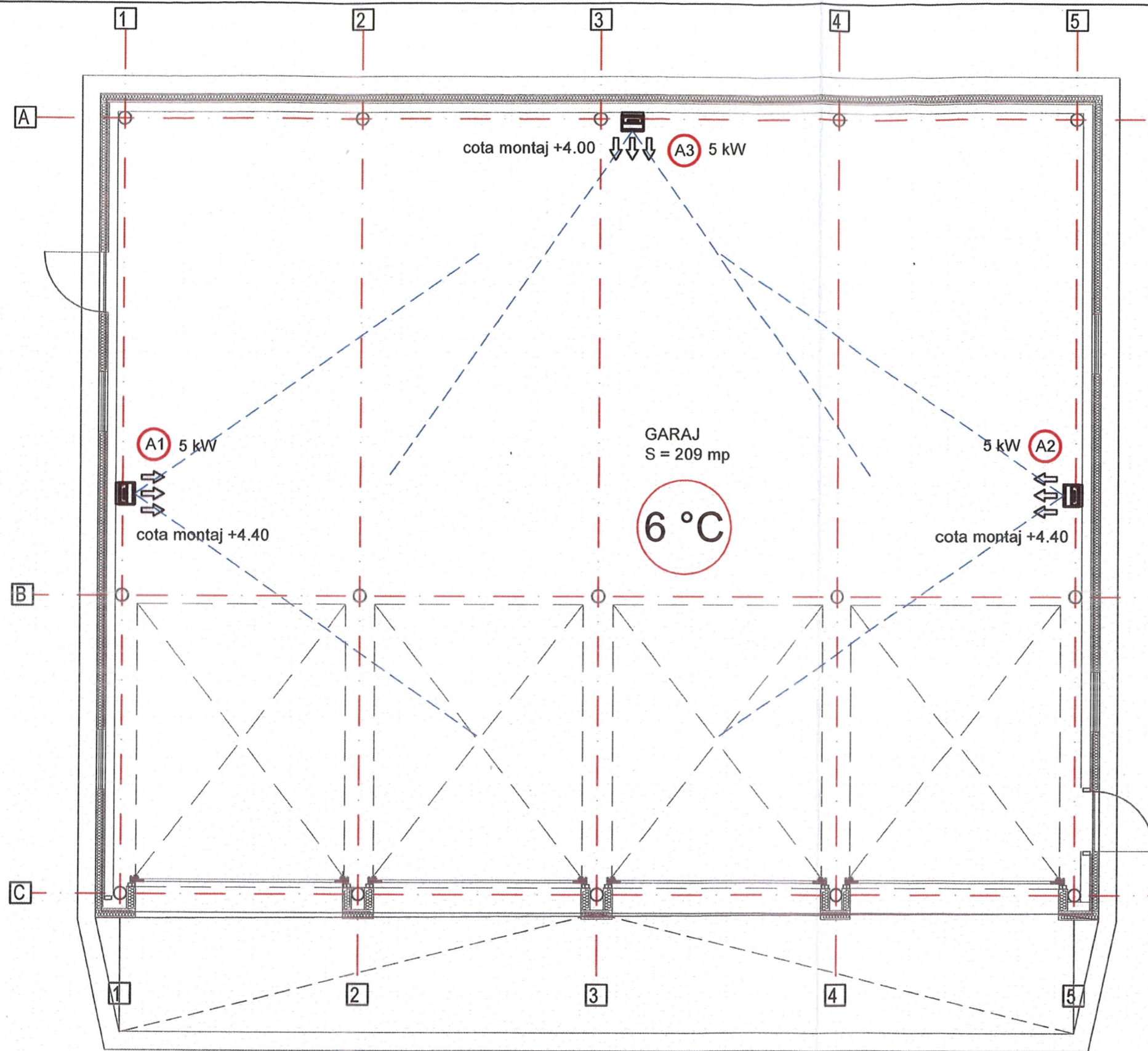
- corp de iluminat IP65 40W LED, 4000K
- proiector pe perete LED 50W
- proiector pe perete LED 20W cu senzor de miscare
- luminobloc pentru asigurarea caili de evacuare, 1*3-5W LED cu autonomie min2h cu inscriptiune "EXIT/ESIRE", timpul de punere in functiune 5s
- corp de iluminat cu autonomie 2h pentru asigurare iluminatul antipanica, timpul de punere in functiune 5s
- (BD) buton pentru deconectarea iluminatului de antipanica
- (BA) buton pentru actionarea iluminatului de antipanica
- priza de impamantare OLZn 40x4 + electrod de impamantare OLZn L1.5m
- tablou electric
- intrerupator simplu montaj ingropat
- intrerupator simplu montaj aparent IP54
- priza 2P+PE ST cu protectie mecanica
- intrerupator capat de scara
- cutie de legatura cu cleme tip Wago
- circuit iluminat (CYYF 5x2.5mm) tub PVC montaj aparent
- circuit iluminat (CYYF 3x2.5mm) tub PVC montaj aparent
- circuit iluminat (CYYF 3/5x1.5mm) tub PVC montaj aparent
- coloana de alimentare ACYABY 5x16mm

PERSOANĂ FIZICĂ AUT.
BALINT SZILARD
 CIF: 23985890
 SI COV. SNA - R. MÂNIA

Proiectant General: B.I.A. Titus Chirila - str. 1 Decembrie 1918 bl.18/H/12 Sfântu Gheorghe - tel. 0722361061, tituschirila@gmail.com				Beneficiar: I.S.U. "Mihai Viteazul" Covasna		Nr.Proiect gen.: 225/2023
Proiectant de Specialitate Instalatii Electrice : PFA BALINT SZILARD F14/285/02.06.2008 CUI: 23985890				Amplasament: str. Oltului nr.31-33, mun. Sfântu Gheorghe, jud.Covasna		Nr.Proiect spec.: 39/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ		Faza: P.T.
Sef proiect	arh. Titus Chirila		1:75	Titlu plansa: INSTALATI ELECTRICE DE UTILIZARI GENERALE PLAN PARTER		Plansa nr.: E-02
Proiectat	ing. Balint Szilard		Data:	07.2023		
Desenat	ing. Balint Szilard					



CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE									
REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA				PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII				DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	I.I. FEKETE M. ZOLTAN <small>piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334861, F14/728/2009 Tel : 0746 878 870, e-mail : fekete.zoltan@mail.com</small>		Beneficiar : I.S.U. "Mihai Viteazul" Covasna Amplasament : str. Ady Endre, nr. 15, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna		Nr. pr.	78
PROIECTANT GENERAL nr. pr. 225/2023 <small>proiectant general: str. 1 Decembrie 1918 bl.18/H/12 tel: 0267318006 e-mail titus@tc3.ro 520080 Sfantu Gheorghe</small>						Titlu proiect: EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ <small>Volu : instalatii termice cu rol de protectie impotriva inghetului</small>		Faza:	P.Th. D.T.A.C.
				SPECIFICATIE: NUME SEMNTURA SEF PROIECT : arh. Titus Chirila PROIECTAT : ing. Fekete Zoltan DESENAT : ing. Fekete Zoltan		Scara : 1:500 Data : 07.2023		Titlu planşa : PLAN DE SITUATIE Nr. pt. IT-01	



Ax AEROTERMA ELECTRICA
 cu termostat electronic incorporat
 Putere = 5 kW
 Alim. cu energie electrica 3~, 50Hz, 380 V
 Curent electric I = 7.2 A
 Grad de protectie IP24
 Trepte de incalzire = 2
 Dimensiuni informative 310 x 360 x 380
 Protectie incorporata la supraincalzire

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE										
REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA				PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII			DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	 I.I. FEKETE M. ZOLTAN <small>piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334661, F14/728/2009 Tel: 0746 878 670, e-mail: fekete.zoltan@mail.com PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII SI INSTALATII</small>	Beneficiar:	I.S.U. "Mihai Viteazul" Covasna	Nr. pr.	78	Faza: P.Th. D.T.A.C.	
					Amplasament:	str. Ady Endre, nr. 15, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna		07.2023		
PROIECTANT GENERAL nr. pr. 225/2023 <small>proiectant general: str. 1 Decembrie 1918 bl.18/H/12 tel: 0267318006 e-mail titus@tc3.ro 520080 Sfantu Gheorghe</small>					SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	1:100 Data: 07.2023	
					SEF PROIECT:	arh. Titus Chirila		Titlu proiect:		
					PROIECTAT:	ing. Fekete Zoltan		EXTINDEREA, MODIFICAREA COPERTINEI SI TRANSFORMAREA IN GARAJ <small>Volum : Instalatii termice cu rol de protectie impotriva inghetului</small>		
				DESENAT:	ing. Fekete Zoltan		Titlu plansa:	INSTALATII DE PROTECTIE IMPOTRIVA INGHETULUI - PLAN PARTER	Nr. pl.	IT-02