

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 98/2023**

**privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea unui imobil, monument istoric, situat în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,

întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2023,

analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea unui imobil, monument istoric, situat în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 1730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (4) și (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- pozițiile nr. 125 și nr. 467 din anexa la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare:

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr. 514/10.03.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 3580/13.03.2023;

- adresa Băncii Comerciale Române S.A. nr. 19/14.03.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 3866/16.03.2023;

- adresa Consiliului Județean Covasna nr. 3866/29.03.2023;

- adresa Băncii Comerciale Române S.A., înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 6538/18.05.2023;

- adresa Ministerului Culturii nr. 3358/22.05.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 7012/31.05.2023;

- adresa Băncii Comerciale Române S.A. nr. 227/14.06.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 7950/19.06.2023;

- adresa Consiliului Județean Covasna nr. 8027/21.06.2023;

- adresele Băncii Comerciale Române S.A., înregistrate la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 8133/22.06.2023 și nr. 8137/23.06.2023;

- adresa Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy nr. 392/23.06.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna cu nr. 8147/23.06.2023;

- extrasele de Carte Funciară nr. 24713 Târgu Secuiesc și nr. 24714 Târgu Secuiesc,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Târgu Secuiesc, Piața Gábor Áron nr. 17, județul Covasna, parte din monumentele istorice „Centrul istoric”, cod LMI CV-II-s-A-13273 și „Situl arheologic de la Târgu Secuiesc”, cod LMI CV-I-s-B-13080, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2.** (1) Negocierea prețului de cumpărare a imobilului prevăzut în art. 1 se va face cu proprietarul tabular al imobilului de către o Comisie de negociere.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Covasna în vederea desemnării prin dispoziție a comisiei care va participa la negociere.

(3) Atribuțiile comisiei vor fi stabilite în cuprinsul actului de desemnare.

(4) Cumpărarea propriu-zisă, precum și clauzele contractului de vânzare-cumpărare vor fi supuse în mod prealabil aprobării Consiliului Județean Covasna, în condițiile legii.

**Art. 3.** Se ia la cunoștință existența cauzei ce formează obiectul Dosarului nr. 1882/322/2019, aflat pe rolul Judecătoriei Târgu Secuiesc, având ca obiect partaj judiciar, conform anexei nr. 2.

**Art. 4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 29 iunie 2023.

**Președinte,  
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,  
SZTAKICS István-Attila  
Secretar general al județului Covasna**