

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 59/2023

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție „Extinderea
Muzeului Național Secuiesc, strada Kós Károly nr. 4, Sfântu Gheorghe”**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 06 aprilie 2023,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție „Extinderea Muzeului
Național Secuiesc, strada Kós Károly nr. 4, Sfântu Gheorghe”,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna, întocmite în acest
sens;

având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea
Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări
prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare:

- extras C.F. nr. 42947 Sfântu Gheorghe;

- adresa Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. nr. 22916/23.05.2021;

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol,
a 1 amplasament, situat în mun. Sfântu Gheorghe, Str. Kos Karoly nr. 4, jud. Covasna,
aflat în proprietatea U.A.T. Județul Covasna, compus din construcție birouri (nr. cad.
42947-C1) în suprafață construită la sol de 222 mp, construcție atelier (nr. cad. 42947-C2)
în suprafață construită la sol de 250 mp și teren aferent în suprafață de 3.399 mp,
identificat potrivit Cărții funciare nr. 42947 nr. topografic/nr. cadastral 42947 și liber de
orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului
de investiții „Extinderea Muzeului Național Secuiesc, strada Kós Károly, nr. 4, Sfântu
Gheorghe”.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform
documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI - SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI” - SA.

Art. 3. U.A.T. Județul Covasna se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Județul Covasna a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. U.A.T. Județul Covasna se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. La data intrării prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 119/2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție ”Extinderea Muzeului Național Secuiesc, strada Kós Károly nr. 4, Sfântu Gheorghe”, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna, precum și Muzeul Național Secuiesc.

Sfântu Gheorghe, 06 aprilie 2023.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna