

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 33/2023

privind acceptarea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului înscris în C.F. nr. 25043 Malnaș și a dreptului de servitute asupra terenului înscris în C.F. nr. 25042 Malnaș, în favoarea Județului Covasna, în vederea construirii unui refugiu montan cu observator panoramic în Munții Bodoc, precum și declararea obiectivului de investiție ca fiind de utilitate publică

Consiliul Județean Covasna,
întreținut în ședința sa ordinară din data de 9 martie 2023,
analizând Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Covasna, domnul Jakab István Barna, privind acceptarea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului înscris în C.F. nr. 25043 Malnaș și a dreptului de servitute asupra terenului înscris în C.F. nr. 25042 Malnaș, în favoarea Județului Covasna, în vederea construirii unui refugiu montan cu observator panoramic în Munții Bodoc, precum și declararea obiectivului de investiție ca fiind de utilitate publică,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- art. 693-702 și art. 755-764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 92 alin. (2) lit. b) și d) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Malnaș nr. 8/2023 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren extravilan înscris în CF nr. 24452 Malnaș nr. cad. 24452, aflat în domeniul privat al comunei Malnaș și constituirea dreptului de suprafață și a dreptului de servitute în favoarea Județului Covasna, în vederea constituirii unui refugiu montan cu observator panoramic în apropierea Vârfului Bodoc;
- extrasele de C.F. nr. 25043 Malnaș și nr. 25042 Malnaș,

ținând cont de:

- adresele Consiliului Județean Covasna nr. 13733/16.11.2022 și nr. 618/17.01.2023;
- adresa Consiliului Local al Comunei Malnaș nr. 283/18.01.2023, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 667/18.01.2023,

în baza art. 173 alin. (1) lit. f), alin. (5) lit. n) și în temeiul art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, în favoarea Județului Covasna, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului în suprafață de 3311 mp, înscris în C.F. nr. 25043 Malnaș, având nr. cadastral 25043, aflat în proprietatea privată a Comunei Malnaș, în vederea realizării obiectului de investiții „Refugiu montan cu observator panoramic în munții Bodoc”.

Art. 2. Se acceptă constituirea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu vehiculul, cu titlu gratuit, în favoarea Județului Covasna, pe o perioadă de 49 ani, pe o suprafață de 8876 mp din terenul înscris în C.F. nr. 25042 Malnaș, având nr. cadastral 25042, aflat în proprietatea privată a Comunei Malnaș.

Art. 3. Se împuternicește domnul Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, să reprezinte Județul Covasna în fața notarului public, în vederea semnării Contractului de constituire a dreptului de superficie și a Contractului de constituire a dreptului de servitute, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1 și 2.

Art. 4. Se declară de utilitate publică obiectul de investiții „Refugiu montan cu observator panoramic în Munții Bodoc”.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Baraolt, 9 martie 2023.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna