

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

Art. 1. Între:

1. **Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

2. **Comuna Vâlcele prin Consiliul Local al Comunei Vâlcele**, cu sediul în comuna Vâlcele, sat Araci, nr. 464, județul Covasna, cod fiscal 4404591, reprezentată prin domnul **KOVÁCS László** – primar, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22¹ alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vâlcele nr. 8/2023 privind solicitarea transmiterii cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ 103 situat în intravilanul comunei Vâlcele împreună cu terenul aferent acestuia, drum proprietate publică a județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al comunei Vâlcele;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2023 privind aprobarea transmiterii cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ103, aflat în proprietatea publică a județului Covasna, din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Vâlcele,

III. Obiectul contractului

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ103, situat în comuna Vâlcele, având datele de identificare prevăzute în anexă, aflat în proprietatea publică a județului Covasna, din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al Comunei Vâlcele, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”, până la recepția finală a lucrărilor.

Art. 4. După recepția finală a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”, sectorul de drum prevăzut la art. 3 se retransmite Consiliului Județean Covasna, pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate.

Art. 5. Administrarea se face cu titlu gratuit.

IV. Durata contractului:

Art. 6. Prezentul contract intră în vigoare la semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la recepția finală a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna”. La finalizarea lucrărilor sectorul de drum prevăzut la art. 3 revine, de drept, în administrarea Consiliului Județean Covasna, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

V. Drepturile părților:

Art. 7. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, prin reprezentanți, are dreptul de a monitoriza situația sectorului de drum dat în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 8. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare cu caracter temporar întreține în bune condiții sectorul de drum preluat în administrare.

Art. 9. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a imobilului care formează domeniul public al județului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional la prezentul contract.

Art. 10. Titularul dreptului de administrare are dreptul:

- de a folosi și dispune de sectorul de drum dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- de a efectua lucrări de reabilitare și modernizare asupra sectorului de drum, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- de a culege fructele bunului.

VI. Obligațiile părților:

Art. 11. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă:

- a) să transmită dreptul de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art. 3. Predarea, respectiv preluarea acestuia se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 20 de zile de la data semnării prezentului contract.
- b) să inventarieze imobilul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c) să asigure accesul antreprenorului pentru a executa lucrările aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare șanțuri, podețe, rigole și trotuare de-a lungul DJ103 în satul Araci, comuna Vâlcele, județul Covasna” pe imobilul în cauză, care se află în administrarea Consiliului Județean Covasna, până la revenirea bunului în administrarea Consiliului Județean Covasna;
- d) să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe toată perioada contractului;
- e) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 12. Titularul dreptului de administrare se obligă:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării;
- h) la recepția lucrărilor să coopteze ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum;
- i) după recepția finală a lucrărilor, să retransmită sectorul de drum în administrarea Consiliului Județean Covasna;
- j) să asigure paza, protecția și conservarea sectorului de drum, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- k) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea sectorului de drum la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- l) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- m) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- n) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale sectorului de drum;
- o) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;
- p) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- q) să propună în bugetul comunei Vâlcele sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;
- r) să inventarieze imobilul dat în administrare;
- s) să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;
- t) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra imobilului garanții reale;
- u) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația imobilului fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;
- v) să restituie sectorul de drum în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
- w) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;

x) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului Covasna, cu privire la obiectul prezentului contract;

y) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;

z) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul imobilului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect imobilul administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 13. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional al cărui model va fi aprobat, în prealabil, prin hotărâre a autorităților deliberative.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 14. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;
- c) prin acordul de voință al părților semnatare;
- d) prin revocarea dreptului de administrare;
- e) încetarea dreptului de proprietate;
- f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți.

IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus imobilul dat în administrare sau dacă imobilul a pierit.

Art. 17. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a traserii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

Art. 18. Revocarea dreptului de administrare este posibilă și în alte situații ca:

- a) în scopul redistribuirii imobilului, atunci când acestea nu mai sunt necesare titularului actual al dreptului de administrare;
- b) prin trecerea imobilului dat în administrare din domeniul public al județului în domeniul public al statului sau în domeniul public al altor unități administrativ-teritoriale.

X. Răspunderea părților:

Art. 19. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 20. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 21. În cazul în care titularul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 12 lit. a) - g), Consiliul Județean Covasna are dreptul să solicite preluarea administrării drumului.

XI. Litigii:

Art. 22. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 23. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Dispoziții finale:

Art. 24. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 25. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 25. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**Comuna Vâlcele prin Consiliul Local
al Comunei Vâlcele,**

**KOVÁCS László
Primar**

**VERES János
Director executiv**

**GYÖRGY Ede-Zsolt
Șef serviciu**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea publică a Județului Covasna, a cărei administrare se trece de la Consiliul Județean Covasna la Consiliul Local al Comunei Vâlcele

Denumirea imobilului	Persoana juridică din a cărei administrare se trece	Persoana juridică în a cărei administrare se trece	Descrierea tehnică a imobilului	Observații privind intabularea
Drum județean DJ 103	Consiliul Județean Covasna	Consiliul Local al Comunei Vâlcele	<p>- 15.127 mp - teren parțial intravilan, drum județean DJ103, Tronson Canal (nr. top 995) – Pârâul Araci (nr. top 148. Construcția reprezintă continuarea podețului identificat la km 18+242 aflată pe imobilul identificat cu IE....., construcția pos L=22.40 m , B=9.00 m, identificat la km 19+269. Teren împrejmuit parțial.</p> <p>- 1.753 mp - teren intravilan, drum județean DJ103, Tronson Pârâul Araci (nr. top 148) – DN 13E – Construcția reprezintă continuarea podului identificat la km 19+269 aflată pe imobilul identificat cu IE..... Teren împrejmuit parțial</p>	<p>- Cartea funciară nr. 27018 Vâlcele</p> <p>- Cartea funciară nr. 27021 Vâlcele</p>