

Documentația cadastrală
privind alipirea imobilelor înscrise în
C.F. nr. 29415 Ghelița și C.F. nr. 29416 Ghelița



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	788
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
COVASNA

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str Presei, Nr. 8/A, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **788** din data **17-01-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29415** situat in Loc. Ghelinta, Jud. Covasna, UAT Ghelinta avand suprafata măsurată 535 mp;
- 2) **29416** situat in Loc. Ghelinta, Jud. Covasna, UAT Ghelinta avand suprafata măsurată 570 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 29684, situat in Loc. Ghelinta, Jud. Covasna, UAT Ghelinta având suprafata măsurată 1105 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2023.01.17 10:25:48
+02'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ÎNTORSURA BUZĂULUI

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna cu domiciliul fiscal în mun. Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, jud. Covasna, CIF 9832041, reprezentat de Vass Maria cu domiciliul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Mileniului, nr. 20, jud. Covasna, legitimată cu CI seria KV nr. 318249, CNP 2590404141086, împuternicesc persoana fizică Zărnescu Mihai, conform contract nr. 02/13.01.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - radiere construcții
 - înscriere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil (actualizare adresă)
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire teren
 - documentație pentru alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT Ghelinta

Adresa imobilului							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada(Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ghelinta							29415
Ghelinta							29416

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în copie conform cu originalul:.....

ORIGINALUL SAU COPIA LEGALIZATĂ a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

solicitant, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

deponent, respectiv dl. /dna.....

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

la sediul biroului teritorial

fax nr.....

Semnătura/proprietarului/persoanei interesate.....



Zărnescu Mihai
 Certificat de autorizare
 Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010
 Mihai
 Zarnescu

Digitally signed by Mihai
 Zarnescu
 Date: 2023.01.16
 14:37:33 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU**. Adresa imobilului: UAT Ghelința**

Adresa imobilului							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ghelința							29415
Ghelința							29416

. Proprietari

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Județul Covasna		4	2	0	1	9	8	8						

. Persoana Autorizată

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
Zărnescu	Mihai	1	9	3	1	7	1	3	2					

. Număr pagini documentație:**. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 02/2023****. Conținutul documentației:**

- borderou;
- cererea de recepție și înscriere;
- declarațiile pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- certificat de urbanism, dacă este cazul;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;
- planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;
- dovada achitării tarifului;

Zărnescu Mihai
Certificat de autorizare
Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010

Mihai Zarnescu

Digitally signed by Mihai
Zarnescu
Date: 2023.01.16 14:39:39
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ÎNTORSURA BUZĂULUI.**

DECLARAȚIE

Subsemnata Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna cu domiciliul fiscal în mun. Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, jud. Covasna, CIF 9832041, reprezentată de Vass Maria cu domiciliul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Mileniului, nr. 20, jud. Covasna, legitimată cu CI seria KV nr. 318249, CNP 2590404141086, prin prezenta declar pe propria răspundere, cu drept de dministrare al imobilului înscris în CF nr. 29415 Ghelița, nr. cad. 29415, în suprafața de 570 mp și imobilului înscris în CF nr. 29416 Ghelița, nr. cad. 29416, în suprafața de 535 mp. aflate în proprietatea Județului Covasna; situate în intravilanul localității Ghelița, jud. Covasna, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- (x) am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- (x) am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1105 mp., comunicată de persoana autorizată;
- () am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- () am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- (x) imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Zărnescu Mihai, autorizație categoria B, serie RO-CV-F, nr. 0019/2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie CIF, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 13.01.2023

Administrator.....
(semnătură)



Zărnescu Mihai
Certificat de autorizare
Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010

Mihai
Zărnescu

Digitally signed by Mihai
Zărnescu
Date: 2023.01.16
14:40:40 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0456822

Denumire/Nume si prenume:

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,
STR. PRESEI, Nr.8/A

Emitent

000000000000000000000000082140873

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

9832041

Data atribuirii (C.I.F.):

11.10.1997

Data eliberării:

17.08.2011

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

CALCULUL SUPRAFETEI PUNCTE DE CONTUR

Imobil S= 1105 mp.

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
18	10	322.9966	20.57	494864.245	593671.778
10	11	322.9920	4.95	494871.514	593652.538
11	12	322.9961	22.45	494873.264	593647.905
12	13	20.8759	20.82	494881.197	593626.907
13	14	122.9953	27.40	494900.903	593633.611
14	15	220.7750	0.55	494891.220	593659.242
15	16	122.9953	26.97	494890.697	593659.065
16	17	224.3318	20.26	494881.167	593684.291
17	18	322.9947	5.30	494862.372	593676.736

Zărnescu Mihai
Certificat de autorizare
Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010

Mihai
Zărnescu

Digitally signed by
Mihai Zărnescu
Date: 2023.01.16
14:41:09 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilele sunt situate în intravilan localitatea Ghelînța, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru alipire imobile.

3. Numărul lucrării în registrul propriu: 02/2023.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

- Prin această operațiune s-a realizat recunoașterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către beneficiar.
- Imobilul rezultat din alipire se află în intravilan localitatea Ghelînța, jud. Covasna, având vecini la Nord Nr. cad. 29417, nr. cad. 29414, la Est Nr. cad. 29408, la Sud Nr. cad. 29433, la Vest Nr. cad. 29431.
- Imobilele supuse alipirii:
 1. Imobilul înscris în CF nr. 29415 Ghelînța, nr. cad. 29415, în suprafața de 535 mp., cu drept de proprietate, de la B2, Județul Covasna, CIF 4201988; cu drept de administrare, de la B3, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, CIF 9832041.
Cuprinde parcela cu categoria de folosință curți, construcții, intravilan, -1Cc în suprafața de 535 mp.
 2. Imobilul înscris în CF nr. 29416 Ghelînța, nr. cad. 29416, în suprafața de 570 mp., cu drept de proprietate, de la B2, Județul Covasna, CIF 4201988; cu drept de administrare, de la B3, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, CIF 9832041.
Cuprinde parcela cu categoria de folosință curți, construcții, intravilan, -1Cc în suprafața de 570 mp.
- Imobilul este neîmprejmuit.
- Suprafața măsurată este de 1105 mp. și s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.
- Faza de documentare a presupus:
 - întocmirea PAD-ului;
 - calculul analitic al suprafeței;
 - verificarea calculelor efectuate;
- Precizii obținute:
Măsurătorile și calculele efectuate au respectat normele tehnice în vigoare referitoare la acest tip de documentație. Erorile rezultate se înscriu în toleranțele admise de norme.
Starea punctelor geodezice vechi:-

4. Scopul lucrării:

Alipirea imobil înscris în CF nr. 29415 Ghelînța, nr. cad. 29415, în suprafața de 535 mp. cu imobil înscris în CF nr. 29416 Ghelînța, nr. cad. 29416, în suprafața de 570 mp.

Imobilul rezultat din alipire în suprafața de 1105 mp. cuprinde parcela cu categoria de folosință curți, construcții în suprafața de 1105 mp.

5. Operațiuni topo – cadastrale:

Efectuarea măsurătorilor s-a realizat cu sistemul GPS Navcom SF-3040 în modul de măsurare RTK cu ajutorul serviciului ROMPOS. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică a punctelor de contur.

Zărnescu Mihai

Certificat de autorizare

Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010

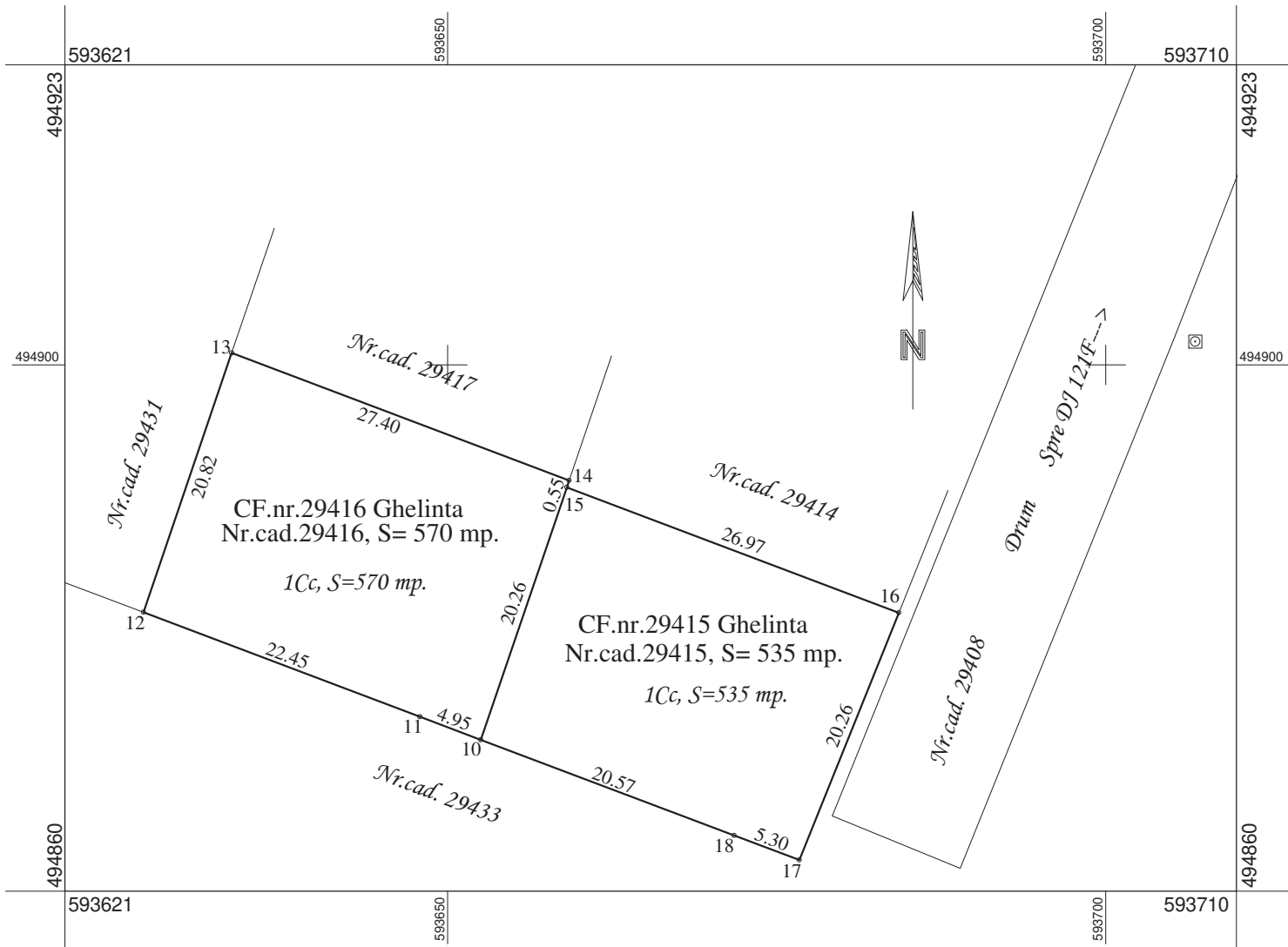
Mihai
Zărnescu

Digitally signed by Mihai
Zărnescu
Date: 2023.01.16 14:41:55
+02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
29415	535	Localitatea Ghelinta, jud. Covasna.
29416	570	Localitatea Ghelinta, jud. Covasna.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
29415	Ghelinta
29416	Ghelinta



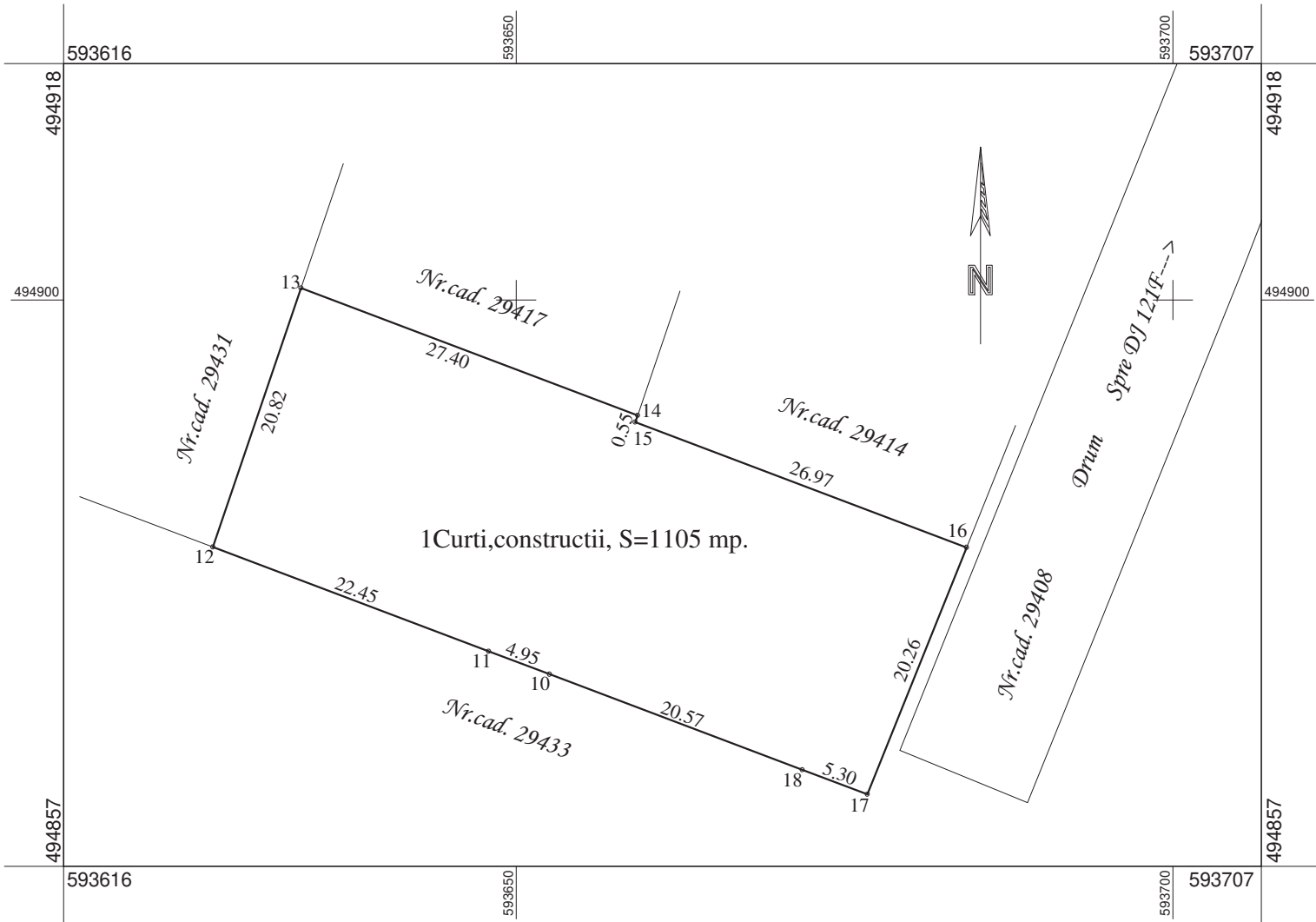
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Sup. (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
29415	535	Curți, construcții	Teren neîmprejmuit	29684	1105	Curți, construcții	Teren neîmprejmuit.
29416	570	Curți, construcții	Teren neîmprejmuit				
Total	1105	-	-	-	1105	-	-
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren EXECUTAT, ing. Zărnescu Mihai Certificat de autorizare Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010 Data: Ianuarie 2023				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:.....			
Mihai Zarnescu Digitally signed by Mihai Zarnescu Date: 2023.01.16 14:42:34 +02'00'				Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.01.17 10:23:36 +02'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral 29684	Suprafața măsurată a imobilului (mp.) 1105	Adresa imobilului Localitatea Ghelița, jud. Covasna.
-------------------------------	--	---

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Ghelița
---------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mențiuni
1	Cc	1105	Teren neîmprejmuit.
Total		1105	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1105 mp. Suprafata din act = 1105 mp.			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren EXECUTAT, ing. Zărnescu Mihai Certificat de autorizare Seria RO-CV-F Nr. 0019/2010 Data: Ianuarie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data:.....	
Mihai Zărnescu Digitally signed by Mihai Zărnescu Date: 2023.01.16 14:43:17 +02'00'		Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.01.17 10:23:54 +02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	788
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29684 / UAT Ghelintă

TEREN Intravilan

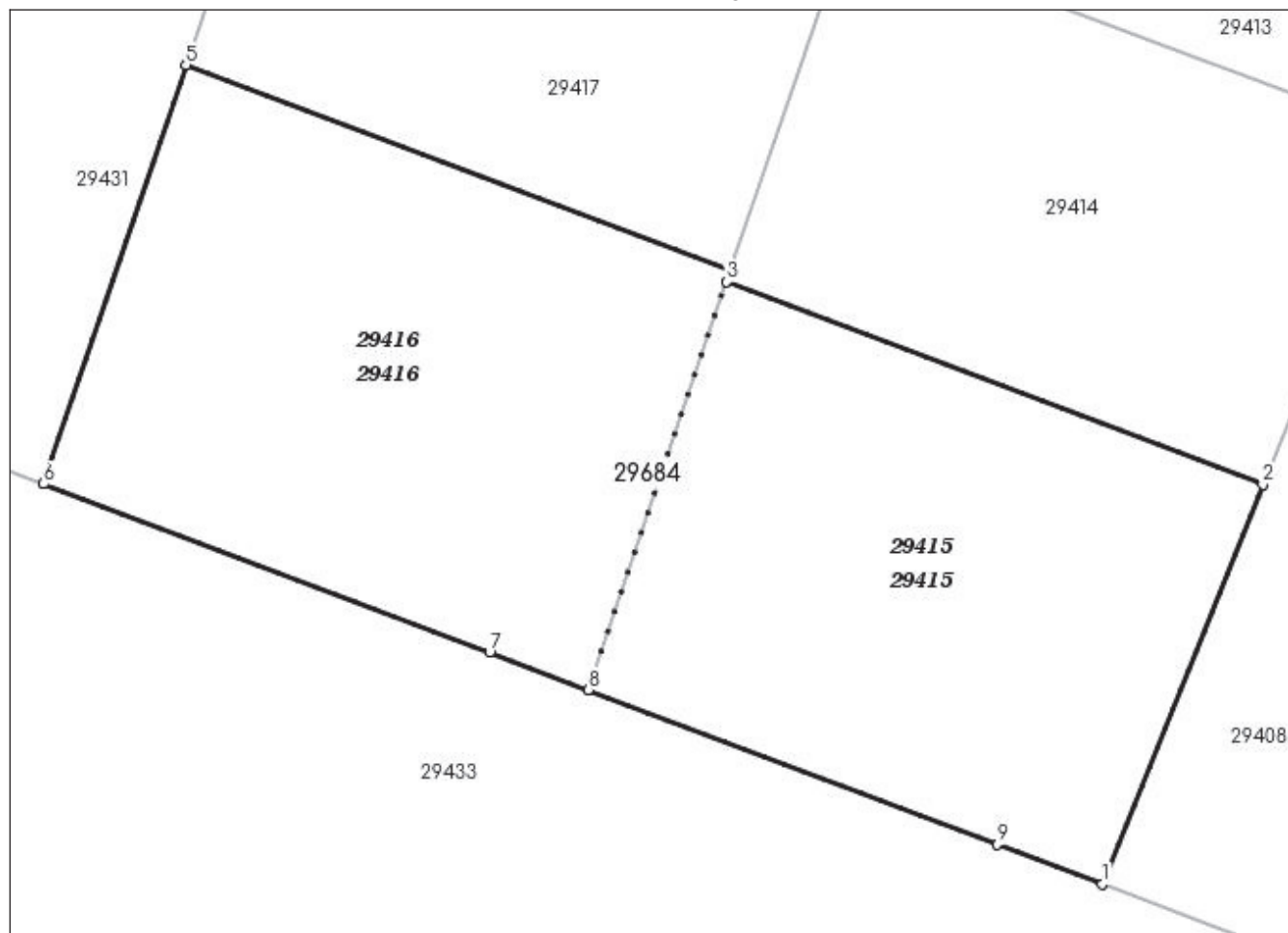
Adresa: Loc. Ghelinta, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Ghelintă

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29684	1105	Teren neîmprejmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.105	109	1673/21/8	
	TOTAL:		1.105			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	593.676,736 494.862,372	2	593.684,291 494.881,167	20.257
2	593.684,291 494.881,167	3	593.659,065 494.890,697	26.966
3	593.659,065 494.890,697	4	593.659,242 494.891,22	0.552
4	593.659,242 494.891,22	5	593.633,611 494.900,903	27.399
5	593.633,611 494.900,903	6	593.626,907 494.881,197	20.815
6	593.626,907 494.881,197	7	593.647,905 494.873,264	22.447
7	593.647,905 494.873,264	8	593.652,538 494.871,514	4.952
8	593.652,538 494.871,514	9	593.671,778 494.864,245	20.567
9	593.671,778 494.864,245	1	593.676,736 494.862,372	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	788	17.01.2023	19.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 788 înregistrată la data de 17.01.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29415	535	Loc. Ghelinta, Jud. Covasna
2	29416	570	Loc. Ghelinta, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2023.01.17 10:25:20
+02'00'