

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 101/2022

**Devizul general actualizat
al obiectivului de investiție „Reabilitare Castel Mikó”, elaborat de Asociația
S.C. Deisisdesign S.R.L. și S.C. Romconstruct Group S.R.L.**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

„REABILITARE CASTEL MIKO” - AJUSTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	0.19	inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1.			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (Sistematizare verticala)	17,550.00	3,334.50	20,884.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,925.00	555.75	3,480.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		20,475.00	3,890.25	24,365.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Suplimentare putere energie electrica	40,950.00	7,780.50	48,730.50
Total capitol 2		40,950.00	7,780.50	48,730.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	76,950.00	14,620.50	91,570.50
	3.1.1. Studii de teren, Studiu geo cu verificare Af, studiu topo vizat OCPI	67,700.00	12,863.00	80,563.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice inclusiv digitizare patrimoniu	9,250.00	1,757.50	11,007.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,600.00	304.00	1,904.00
3.3	Expertizare tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	264,627.60	50,279.24	314,906.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,550.00	8,274.50	51,824.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123,646.56	23,492.85	147,139.41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82,431.04	15,661.90	98,092.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	624,515.18	118,657.88	743,173.06
	3.8.1. Asistență tehnică	79,290.09	15,065.12	94,355.20
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	26,790.09	5,090.12	31,880.20
	3.8.1.2. Supraveghere arheologica	52,500.00	9,975.00	62,475.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	545,225.09	103,592.77	648,817.86
Total capitol 3		985,192.78	187,186.63	1,172,379.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,843,459.40	2,060,257.29	12,903,716.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	649,912.77	123,483.43	773,396.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,493,372.17	2,183,740.71	13,677,112.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	114,856.56	21,822.75	136,679.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,567.41	7,707.81	48,275.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	74,289.15	14,114.94	88,404.09
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	140,383.97	3,796.96	144,180.93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,727.26	0.00	54,727.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,945.45	0.00	10,945.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,727.26	0.00	54,727.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19,984.00	3,796.96	23,780.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4	2,488,787.99	472,869.72	2,961,657.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,500.39	3,705.07	23,205.46
Total capitol 5		2,763,528.91	502,194.50	3,265,723.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.3	Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat și cheltuieli pentru digitizarea patrimoniului	147,681.00	28,059.39	175,740.39
Total capitol 6		147,681.00	28,059.39	175,740.39
TOTAL GENERAL		15,451,199.86	2,912,851.98	18,364,051.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,945,451.81	2,079,635.84	13,025,087.66

verif total	15,451,199.86	2,912,851.98	18,364,051.84
-------------	---------------	--------------	---------------

0.00	0.00	0.00
------	------	------

verif C+M	10,945,451.81	2,079,635.84	13,025,087.66
-----------	---------------	--------------	---------------

0.00	0.00	0.00
------	------	------

