



Anexa nr. 2 la
Hotărârea nr. 93/2022

Principali indicatori tehnico - economici a investiției

*„Construire centru de recuperare pentru copilul cu handicap,
împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități”
din orașul Întorsura Buzăului*

1. DATE GENERALE

1.1 Amplasament: - localizare: orașul Înt. Buzăului, str. Gheorghe Doja FN , jud. Covasna

- suprafața terenului: 1.000 mp identificat prin nr. cadastral 25713, Nr. CF 25713 Întorsura Buzăului este în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului – Covasna.

Situația existentă este următoarea:

$$POT_{EXISTENT} = Sc/St * 100 = 0.00\%$$

$$CUT_{EXISTENT} = Sd/St = 0,00$$

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

FUNDAȚIA SERA ROMANIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA (secundar);

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI COVASNA (terțiar);

1.4. Beneficiarul investiției:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI COVASNA;

1.5. Proiectant:

S.C. DUAL OFFICE S.R.L. ;

cod CAEN - 7111 Activități de arhitectură;

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Fântânele nr.1/1, jud. Cluj;

1.6. Nr. proiect:

nr. 177/2022



2.Indicatori tehnico-economici

2.1. Valoarea totală a investiției:

2.717.880 RON +TVA=3.229.114 RON sau 550.078 EUR+TVA=653.548 EUR

din care:

C+M: 2.470.559 RON + TVA=2.939.965 RON sau 500.022 EUR + TVA=595.026 EUR ;
(Curs BNR din 11.04.2022, 1 EUR=4,9409 RON)

2.1.1 Surse de finanțare

Valoarea totala a investitiei este de **2.717.880 RON +TVA=3.229.114 RON sau 550.078 EUR + TVA=595.026 EUR** (Curs BNR EUR-RON din 11.04.2022, 1 EUR = 4,9409 RON)
din care:

575.000 EUR sunt fonduri private provenite de la **Fundatia Sera Romania** si **85.000 EUR** sunt fonduri publice provenite de la **Consiliul Judetean Covasna** conform conventiei incheiata intre parti.

2.2. Durata de realizare a investitiei:

36 de luni de la data începerii execuției.

2.3 Capacități:

20 de copii cu dizabilități/serii simultan.

3. . Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

INDICATORI SPECIFICI:

S.teren = 1000.00 mp

EXISTENT:

S.constr. existent= 0.00 mp

S.desf. existent= 0.00 mp

POT existent = 0.00 %

CUT existent = 0.00

PROPUS

S.constr. propus = 424.18 mp

S. desfasurat propus = 424.18 mp

S. construit terase/rampe/scari acoperite= 70.91 mp

S.constr. Centru+ terase acop. = 495.05 mp

Sutil propus= 346.00 mp

POT propus = 42.24 %

CUT propus = 0.42