

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 59/2022

Actul aditional nr. 33

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" și Gospodărie Comunală S.A., Sfântu Gheorghe

PROIECT

ACT ADIȚIONAL

Nr. 33 / 2022

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Nr. 23 / 04.11.2009

PREAMBUL:

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare mnr. 241 / 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare „În cazul gestiunii delegate, ajustarea sau modificarea prețurilor și tarifelor se poate face și pe baza unor reguli ori formule de calcul convenite prin contractul de delegare a gestiunii serviciului între autoritățile administrației publice locale sau, după caz, între asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și operator și avizate de A.N.R.S.C. În acest caz, A.N.R.S.C. va aplica aceste reguli sau formule pentru eliberarea avizului de specialitate sau pentru aprobarea ajustării propuse de operator, după caz, conform competențelor prevăzute la art. 35 alin. (4). „

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Sfântu Gheorghe sub nr. 40/28.11.2008, reprezentată prin Președinte - dl. Henning László János, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației, în calitate de **Autoritate Delegantă**, și
2. **Gospodărie Comunală S.A.** cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos nr. 5, jud. Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna, sub nr. J/14/284/1996, reprezentată prin Director General Provizoriu – Kozsokár Attila, în calitate de **Operator**,

Au hotărât încheierea unui act adițional pentru modificarea contractului de delegare a serviciilor, în următoarele condiții:

ART.1. Se modifică și se completează prevederile art. 36, alineatele 3), 4), 5) și 6) din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23 / 04.11.2009, modificate prin actul adițional nr. 11/2015 , și astfel vor avea următorul conținut:

„Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

3. Prețul unic practicat pentru furnizarea apei potabile și tariful unic practicat pentru serviciile de canalizare-epurare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- Costuri de operare;
- Costuri de întreținere și reparații;
- Costuri financiare;
- Redevența;
- Realizarea de investiții;
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
- Impozite și taxe;
- Alte costuri (asigurare, garanție, etc.)

Prețurile și tarifele includ o cotă de profit de minim 5 %, ce va fi folosit integral pentru investiții și/sau pentru plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate de către operator.

Prețurile și tarifele includ o cotă pentru dezvoltare (0,35 lei/mc din prețul apei potabile furnizate și 0,35 lei/mc din tariful de canalizare-epurare). Sumele încasate, corespunzătoare cotei de dezvoltare, se constituie într-un cont distinct, iar fondul rezultat va fi utilizat cu avizul autorităților administrației publice locale implicate, numai pentru dezvoltarea infrastructurii sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare sau înlocuirea unor componente a acestor sisteme.

Structura prețului și tarifului și nivelul acestora trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces, și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

În cazul în care gradul de suportabilitate al consumatorilor nu permite stabilirea unor prețuri și tarife față de acestea care să acopere toate elementele prevăzute la acest punct 3, părțile vor cădea de acord asupra diminurii diferitelor elemente de cost, astfel încât echilibrul financiar al Operatorului să fie menținut și utilizatori să plătească prețuri și tarife la gradul de suportabilitate.

Ajustarea sau modificarea prețului și tarifului unic în următorii 5 ani (perioada aprilie 2022 – mai 2027) se va face conform unui **mecanism de tarifare**, întocmit de operator pe baza unui studiu tehnico-economic. Ajustarea tarifului și prețului unic pentru primul an se face pomind de la prețul și tariful aplicabil de la data de 1 aprilie 2021 (conform Avizului ANRSC nr. 900644/19.01.2021):

Tariful și prețul unic valabil la data de 01.01. 2022:

- 4,33 prețul la apa potabilă furnizată, fără TVA
- 3,04 tariful pentru serviciile de canalizare-epurare, fără TVA

Mecanismul de tarifare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în primul an (2022) din **luna aprilie**, iar pentru următorii ani de la **1 ianuarie**, în termeni reali. Tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 ianuarie** și **1 iulie** a fiecărui an financiar.

4. Mecanismul de tarifare aplicabil din luna aprilie 2022

Mecanismul de tarifare rezultat în urma analizei realizate de operatorul regional GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA este prezentată în tabelul următor:

MECANISM DE TARIFARE (în procente)	Tarif inițial în vigoare la data de 01.04.2021	Ajustări în termeni reali						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	RON/m ³	%	%	%	%	%	%	%
Preț apă	4,33	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60
Tarif canalizare	3,04	0,00	27,00	5,70	3,00	2,40	2,00	1,60

Ajustările în termeni reali din tabel nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Mecanismul de tarifare presupune ajustări ale tarifului și prețului unic în fiecare an la **1 aprilie**, în termeni reali. Prețurile și tarifele pentru serviciile de furnizare a apei și de canalizare-epurare modificate în termeni reali vor fi ajustate pentru a reflecta inflația nu mai târziu de data de **1 aprilie** a fiecărui an financiar.

5. Formula de ajustare a prețului și tarifului unic

Tariful la datele respective va fi calculat conform următoarei formule:

$$\text{Tarif}_{n+i} = \text{Tarif}_n \times (1+a_{n+1}) \times (1+a_{n+2}) \times \dots \times (1+a_{n+i}) \times I_{n+i}$$

Unde:

Tarif_{n+i} – tariful la data „n+i”

Tarif_n – tariful inițial;

a_{n+1} , a_{n+2} – ajustări în termeni reali ale tarifului la datele „n+1” și „n+2”;

a_{n+i} – ajustări în termeni reali ale tarifului la data „n+i”;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1 + INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

IPC – cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

IPI – Indicele Prețurilor inițial, de la data de 01.04.2021;

INF – inflația pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent Indice al Prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent Indice al Prețurilor disponibil și data efectivă a noului tarif;

Indicele Prețurilor – Indicele Prețurilor de Consum Total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

Tarifele mai sus menționate reprezintă o estimare a tarifelor minime necesare, luând în considerare evoluția ulterioară a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustări sau modificări în funcție de următoarele elemente:

- condiționalitățile incluse în contractele de finanțare pentru obținerea finanțării din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- condiționalitățile incluse în contractul de împrumut pentru co-finanțarea proiectului finanțat din POIM;
- rezultatele proiecțiilor financiare din planul de afaceri al operatorului;
- impactul strategiilor viitoare de investiții, în conformitate cu Master Planul;
- redevența care este destinată plății serviciului datoriei;
- impactul cursului de schimb valutar asupra împrumuturilor și disponibilităților în valută;
- creșteri de prețuri la energie electrică, gaz, combustibil etc.;
- modificarea costurilor principalelor materii prime și materiale care influențează echilibrul financiar al operatorului;
- creșterea costurilor operaționale ca urmare a modificărilor în legislație sau îmbunătățirea tehnologiilor și a operării sistemelor de apă-canal;
- reducerea volumului de vânzări cu mai mult de 5% în cursul unui an;
- alte obligații legale sau contractuale ale operatorului.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a societății, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, în vigoare la acea dată.

6. Prin acceptarea și semnarea prezentului contract de delegare, **Unitățile administrative teritoriale care au delegat sau vor delega operarea și administrarea sistemelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare către Operator acceptă acest mecanism de tarifare. Acceptarea mecanismului de tarifare și formula de ajustare a prețului/tarifului prezentate la punctele 4) și 5) reprezintă automat și aprobarea tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula conform metodologiei prezentate.**

Studiul tehnico-economic, pe baza căruia s-a întocmit mecanismul de tarifare, arată că tarifele actualizate se vor încadra în limitele de suportabilitate stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care, în perioada mecanismului de tarifare apare necesitatea unor creșteri de tarife suplimentare, din cauza unor modificări legislative sau creșterii excesive a unor elemente de cost (de ex. creșterea în continuare a prețului de furnizare a energiei electrice, a prețului combustibililor, etc), Operatorul va pregăti un nou studiu-tehnic economic care va fi supus aprobării membrilor Asociației, și un mecanism de tarifare actualizat care va fi supus aprobării adunării generale a Asociației, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Conform prevederilor legale, Operatorul va prezenta ANRSC documentația de ajustare a tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate.

După semnarea contractului de finanțare pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna, cu finanțare din POIM sau din alte programe cu finanțare UE ulterioare se va stabili și se va supune spre aprobare o nouă strategie de tarifare.

Art. 2. Restul prevederilor din Contractul de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23 / 04.11.2009 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi.....în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „AQUACOV”**

Președinte,

Henning László János

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

Director general provizoriu,

Kozsokár Attila