

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 30/2022

Deviz general

actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare ansamblu, demolare parțială, extindere și branșamente la utilități la sediul Centrului de formare profesională în domeniul balneoturismului", elaborat de PLANSHOW S.R.L., în calitate de proiectant, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Proiectant

PLANSHOW S.R.L.

Adresa

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

Cod Unic de Înregistrare

RO33168397

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**REABILITARE ANSAMBLU, DEMOLARE PARȚIALĂ. EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA SEDIUL CENTRULUI DE
FORMARE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL BALNEOTURISMULUI**

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	340,136.66	64,625.96	404,762.62
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	164,594.97	31,273.04	195,868.01
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	504,731.63	95,899.00	600,630.63
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	2,166,296.94	411,596.42	2,577,893.36
	TOTAL CAPITOL 2	2,166,296.94	411,596.42	2,577,893.36
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	103,400.00	19,646.00	123,046.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	9,400.00	1,786.00	11,186.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	94,000.00	17,860.00	111,860.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.5	PROIECTARE	1,053,100.00	200,089.00	1,253,189.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00

	3.5.2 STUDIU DE PEFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	131,600.00	25,004.00	156,604.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	710,000.00	134,900.00	844,900.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	315,922.00	60,025.18	375,947.18
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	105,300.00	20,007.00	125,307.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	63,200.00	12,008.00	75,208.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	42,100.00	7,999.00	50,099.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	210,622.00	40,018.18	250,640.18
	TOTAL CAPITOL 3	1,584,422.00	301,040.18	1,885,462.18
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	18,112,113.47	3,441,301.56	21,553,415.03
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	8,466.48	1,608.63	10,075.11
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,786,148.48	339,368.21	2,125,516.69
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	1,155,492.00	219,543.48	1,375,035.48
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	21,062,220.43	4,001,821.88	25,064,042.31
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	525,000.00	99,750.00	624,750.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	470,000.00	89,300.00	559,300.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	356,314.00	0.00	356,314.00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00

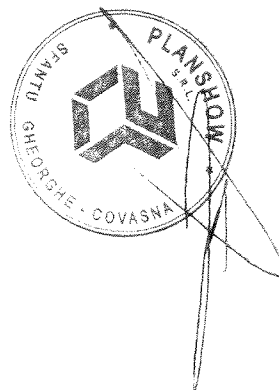
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	104,798.00	0.00	104,798.00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	20,960.00	0.00	20,960.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	104,798.00	0.00	104,798.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	125,758.00	0.00	125,758.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	2,100,000.00	399,000.00	2,499,000.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,981,314.00	498,750.00	3,480,064.00
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	28,298,985.00	5,309,107.48	33,608,092.48
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	21,261,608.51	4,039,705.61	25,301,314.12

*în prețuri de la data de 14.02.2022 1 euro 4.9455

Data 14.02.2022

Investitor
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SFÂNTU GHEORGHE
Gâj Nándor, director

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. ZSIGMOND Pál



Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

**DEVIZUL OBIECTULUI
AL OBIECTIVULUI DE INVETIȚII**

**REABILITARE ANSAMBLU, DEMOLARE PARȚIALĂ. EXTINDERE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA SEDIUL CENTRULUI DE
FORMARE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL BALNEOTURISMULUI**

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	18,112,113.47	3,441,301.56	21,553,415.03
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	273,765.33	52,015.41	325,780.74
	CURTE DE SERVICI	122,678.23	23,308.86	145,987.09
	PARCARE CLIENTI	151,087.10	28,706.55	179,793.65
4.1.2	REZISTENTA	3,035,022.91	576,654.35	3,611,677.26
	STRUCT. C1 - SPATII CAZARE	1,710,368.54	324,970.02	2,035,338.56
	STRUCT. C2 - SPATII DESERVIRE	517,864.99	98,394.35	616,259.34
	STRUCT. C3 - DEPOZIT + C.T.	212,983.04	40,466.78	253,449.82
	STRUCT. TERASA VAR 1.	349,296.60	66,366.35	415,662.95
	STRUCTURA ANEXA, PARCARE	244,509.74	46,456.85	290,966.59
4.1.3	ARHITECTURA	7,049,039.46	1,339,317.50	8,388,356.96
	DEMOLARE VILA	0.00	0.00	0.00
	DEMOLARE ANEXA	42,684.76	8,110.10	50,794.86
	ARHITECTURA SUBSOL	483,908.04	91,942.53	575,850.57
	ARHITECTURA PARTER	1,961,627.82	372,709.29	2,334,337.11

	ARHITECTURA ETAJ I.	656,580.09	124,750.22	781,330.31
	ARHITECTURA ETAJ II.	656,615.18	124,756.88	781,372.06
	ARHITECTURA ETAJ III.	656,615.18	124,756.88	781,372.06
	ARHITECTURA POD	347,892.02	66,099.48	413,991.50
	ARHITECTURA LUCRARI EXTERIOR	1,946,157.09	369,769.85	2,315,926.94
	ARHITECTURA ANEXA	296,959.28	56,422.26	353,381.54
4.1.4	INSTALATII	7,754,285.77	1,473,314.30	9,227,600.07
	REZERVOR APĂ HIDRANȚI	211,245.11	40,136.57	251,381.68
	INSTALAȚII SANITARE	618,173.21	117,452.91	735,626.12
	INST. STINS INCENDIU - HIDR. INT.	90,933.02	17,277.27	108,210.29
	INST. DE ÎNCĂLZIRE	209,708.91	39,844.69	249,553.60
	INST. CENTRALĂ TERMICĂ	115,713.35	21,985.54	137,698.89
	INST. ÎNCĂLZIRE, CLIMATIZARE	1,729,240.14	328,555.63	2,057,795.77
	INST. VENTILARE	214,051.31	40,669.75	254,721.06
	INSTALAȚII ELECTRICE	2,652,559.14	503,986.24	3,156,545.38
	INST. LEG. LA PĂMÂNT PARATRĂSNET	152,609.49	28,995.80	181,605.29
	INST. SEMNALIZARE SI DETECȚIE INCENDIU	762,885.75	144,948.29	907,834.04
	INST. CURENȚI SLABI - SUPRAV. VIDEO	513,929.46	97,646.60	611,576.06
	INST. BMS	483,236.86	91,815.00	575,051.86
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	18,112,113.47	3,441,301.56	21,553,415.03
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	8,466.48	1,608.63	10,075.11
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	8,466.48	1,608.63	10,075.11
4.3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,786,148.48	339,368.21	2,125,516.69
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	1,155,492.00	219,543.48	1,375,035.48
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	2,941,640.48	558,911.69	3,500,552.17

	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	21,062,220.43	4,001,821.88	25,064,042.31

în prețuri de la data de 14.02.2022 1 euro 4.9455

Data 14.02.2022

Investitor
 ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SFÂNTU GHEORGHE
 Gáj Nándor, director

Întocmit
 PLANSHOW S.R.L.
 arh. ZSIGMOND Pál

