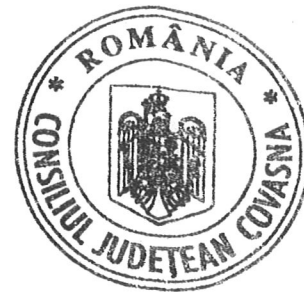


Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 236 /2021

Temă de proiectare
**pentru obiectivul de investiție „Demolare depozit de carburanți nr. cad. 23743-
C1”**

Beneficiari:
Județul Covasna
Comuna Bodoc

Nr. 5977/9.12.2021



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
"Desființare depozit de carburanți, nr. cad. 23743-C1."
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Comuna Bodoc
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-
- 1.4. Beneficiarii investiției:
Județul Covasna și Comuna Bodoc
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Comuna Bodoc

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Județul Covasna și comuna Bodoc au cumpărat imobilele situate în comuna Bodoc, satul Olteni, județul Covasna, identificate în C.F. nr. 23743 a comunei Bodoc de la foștii proprietari tabulari. Printre aceste imobile se află și Castelul Mikó, inclus pe Lista monumentelor istorice (cod LMI, CV-II-m-A-13242), amplasat pe situl arheologic CV-I-s-A-13073 și nu se află în zona de protecție monumente ale naturii.

Comuna Bodoc s-a adresat Consiliului Județean Covasna pentru ca acesta din urmă în calitate de coproprietar să-și exprime acordul în vederea realizării lucrărilor de demolare, de către comuna Bodoc, a imobilului aflat în coproprietatea Județului Covasna și a Comunei Bodoc, înscris în C.F. nr. 23743 Bodoc, nr. cad. 23743-C1 – depozit de carburanți, construit din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat în anii 1800, cu suprafața construită la sol de 25 mp și suprafața construită desfășurată de 25 mp, situat în Comuna Bodoc, sat Olteni, str. Principală nr. 95, Județul Covasna, aflat în coproprietatea Județului Covasna și a Comunei Bodoc.

Obiectul investiției este desființarea depozitului de carburanți, neavând o funcțiune în cadrul Castelului Mikó.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectivul investiției se află în comuna Bodoc, sat Olteni, nr. 95. Amplasamentul se găsește la limita nordică a localității Olteni, județul Covasna, pe o terasă de pe partea dreaptă a râului Olt. Imobilul are acces de pe DN 12.

Construcția parter care se desființează are formă pătratică în plan, cu dimensiunile 5,00x5,00 m., iar suprafața construită la sol este de 25 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord: proprietate privată
- Est: DN 12
- Vest: râul Olt
- Sud: proprietate privată

c) surse de poluare existente în zonă:

-nu este cazul.

d) particularități de relief:

Terenul se prezintă plat fără diferențe semnificative de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- ansamblul clădirilor este racordat la rețea de energie electrică.
- în această parte a localității nu există sistem centralizat de canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- clădirea se găsește într-o stare avansată de uzură datorită unei exploatări necorespunzătoare de-a lungul timpului;
- nu este utilizată de mult timp neavând o funcțiune în cadrul ansamblului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

-reglementările urbanistice aplicabile zonei sunt precizate în Certificatul de Urbanism nr. 686/09.12.2021, emis de Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna.



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Clădirea anexă a depozitului de carburanți se află în zona de protecție a Castelului Mikó, monument istoric clasificat sub codul LMI 2010 CV-II-m-A-13240.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Clădirea - depozit de carburanți-, care va fi desființată, are pereți din zidărie din cărămidă plină și acoperiș din lemn.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

-nu este cazul.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

-nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori:

-nu este cazul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-nu este cazul.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

-nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

-nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

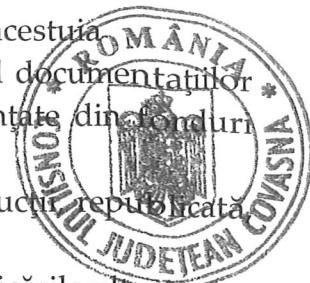
Desființarea clădirii se va realiza în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului înconjurător. Conform expertizei tehnice, elaborată de către firma SC LINEA SRL Sf. Gheorghe, prin expertul tehnic atestat ing Bodor Csaba, demolarea nu necesită o tehnologie specială, fiind vorba de o construcție mică ca dimensiuni și izolată.

Acțiunea de demolare va începe de sus în jos:

- acoperiș (învelitoare, șarpantă din lemn),
- planșeul din lemn,
- zidăria din cărămidă plină,
- fundațiile fiind la nivelul terenului se pot păstra.

- 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu completările și modificările ulterioare,
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările ulterioare,

Lista prezentată nu este deloc exhaustivă, toate reglementările în vigoare trebuie respectate.



**Aprob,
Beneficiar,**

Județul Covasna
Tamás Sándor
Președinte



Comuna Bodoc
Fodor István
Primar

