

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 203/2021

**Devizul general actualizat
pentru obiectivul de investiție “Extindere, Modernizare Școală Gimnazială
Specială Sfântu Gheorghe și Demolare Garaj și Magazie”, elaborat de OPEN
WORKS S.R.L., în calitate de proiectant general, cu sediul în municipiul Sfântu
Gheorghe, județul Covasna**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
EXTINDERE, MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ SPECIALĂ SF. GHEORGHE ȘI DEMOL. GARAJ ȘI MAGAZIE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA ²⁾	TVA ²⁾	VALOARE CU TVA ²⁾
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBȚINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	115463,57	21938,08	137401,65
1.3	AMENAJĂRI PT. PROT. MEDIULUI ȘI ADUC. TER. LA ST. INIȚ.	91133,27	17315,32	108448,59
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	206596,84	39253,40	245850,24
CAPITOLUL 2. - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	CHELTUIELI PT. ASIG. UTILITĂȚILOR DE APĂ-CANAL ȘI ELECTRICITATE	29784,21	5659,00	35443,21
2.2	CHELTUIELI PT. ASIG. UTILITĂȚILOR DE GAZE NATURALE	40000,00	7600,00	47600,00
	TOTAL CAPITOL 2	69784,21	13259,00	83043,21
CAPITOLUL 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	5180,00	984,20	6164,20
	3.1.1. Studii de teren	5180,00	984,20	6164,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBTINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	21000,00	3990,00	24990,00
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	5806,58	1103,25	6909,83
3.4	CERTIF. PERF. ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	15000,00	2850,00	17850,00
3.5	PROIECTARE	119416,00	22689,04	142105,04
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	50987,20	9687,57	60674,77
	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obținerii av./ac./aut.	12441,60	2363,90	14805,50
	3.5.5. Verif. tehnică de cal. a pr. tehnic și a det. de ex.	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50987,20	9687,57	60674,77
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANȚĂ	70000,00	13300,00	83300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	65000,00	12350,00	77350,00
	3.7.2. Auditul financiar	5000,00	950,00	5950,00
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	230000,00	43700,00	273700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	110000,00	20900,00	130900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	82500,00	15675,00	98175,00
	3.8.1.2. pt. participarea proiectantului la faze...	27500,00	5225,00	32725,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120000,00	22800,00	142800,00
	TOTAL CAPITOL 3	466402,58	88616,49	555019,07
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	16868150,32	3204948,56	20073098,88
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	68433,67	13002,40	81436,07
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	818305,00	155477,95	973782,95

4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	2000690,00	380131,10	2380821,10
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19755578,99	3753560,01	23509139,00

CAPITOLUL 5. - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	34530,92	6560,87	41091,79
	5.1.1. Lucrări de const. și inst. af. organizării de șantier	34530,92	6560,87	41091,79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	189722,46	36047,26	225769,72
	5.2.1. Comis. și dob. aferente creditului băncii finanț.	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota af. ISC pt. controlul calit. lucrărilor de const.	86237,48	16385,12	102622,60
	5.2.3. Cota af. ISC pt. cont. st. și pt. aut. lucr. de const.	17247,50	3277,02	20524,52
	5.2.4. Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86237,48	16385,12	102622,60
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conf. și aut. de const./desf.	0,00	0,00	0,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVĂZUTE	2003196,00	380607,24	2383803,24
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	5060,00	961,40	6021,40
TOTAL CAPITOL 5		2232509,38	424176,77	2656686,15
CAPITOLUL 6. - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		22730871,99	4318865,67	27049737,66
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17247495,95	3277024,23	20524520,18

²⁾ în prețuri la data de 15.11.2021.; 1 euro = 4.9495 lei (curs INFOREURO, 11. 2021.)

Data: 15. 11. 2021.

Beneficiar:

Întocmit:

