

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 201/2021**

**privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil - teren - situat în comuna Zăbala, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 25 noiembrie 2021,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil - teren - situat în comuna Zăbala, județul Covasna,  
văzând Raportul comun al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului și Direcției economice, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul din Cartea Funciară nr. 29415 Zăbala,

luând în considerare:

- Hotărârea Guvernului nr. 1198/2011 privind transmiterea unor imobile (construcții) aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Covasna în domeniul public al județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna,

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 14/2014 privind reglementarea situației juridice a imobilului Centru de Agreement Zăbala,

ținând cont de:

- adresele Consiliului Județean Covasna nr. 4557/05.05.2021 și nr. 9993/30.09.2021,

- adresa Parohiei Reformate Zăbala nr. 66/14.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 9993/17.09.2021,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind cumpărarea unui imobil - teren - situat în comuna Zăbala, județul Covasna, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul public al județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna a

imobilului - teren - înscris în Cartea Funciară nr. 29415 Zăbala, nr. cadastral 29415, în suprafață de 3200 mp, situat în comuna Zăbala, județul Covasna.

(2) Imobilul arătat la alin. (1) va avea destinația de teren aferent construcțiilor aparținând Centrului de Agreement Zăbala.

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului, raport care va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

**Art. 4.** (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului Județean Covasna.

**Art. 5.** În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, se va constitui o comisie desemnată prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Covasna, stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

**Art. 6.** Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Județean Covasna.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 25 noiembrie 2021.

**Președinte,  
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,  
VARGA Zoltán  
Secretar general al județului Covasna**