

**ROMÁNIA**  
**KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA**

**2021/ 162 számú HATÁROZAT**

**a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Kőrösi Csoma Sándor utca 3 szám alatti ingatlan Kovászna megye közvagyonába történő megvásárlási eljárásának elindítására vonatkozóan**

Kovászna Megye Tanácsa,

a 2021. október 21-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Kőrösi Csoma Sándor utca 3 szám alatti ingatlan Kovászna megye közvagyonába történő megvásárlási eljárásának elindítására vonatkozóan,

figyelembe véve:

- a Jogügyi és Területfejlesztési Igazgatóság és a Gazdasági Igazgatóság közös szakvéleményét,

- Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,

- a 2021/15-ös számú, a 2021-es évre szóló állami költségvetési törvény 7/03-as számú mellékletének 10.4-es pontját,

- a 2009/287-es számú, újraközzétett Polgári törvénykönyv 863. szakaszát, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

- az AFACOV – CONSULTING GROUP Kft. ajánlatát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2021.09.29/10381-es számmal került beiktatásra,

- a Sepsiszentgyörgyi Művészeti és Népiskola 2021.10.06/543-as számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főiktatójában a 2021.10.06/10636-os számmal került beiktatásra,

- a Sepsiszentgyörgy 31147-es számú telekkönyvet,

a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. szakasza (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 196. szakasza (1) bekezdésének a) betűje alapján

**ELHATÁROZTA:**

**1. Szakasz** - Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Kőrösi Csoma Sándor utca 3 szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmányt, a jelen határozat melléklete szerint.

**2. Szakasz** – (1) Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Kőrösi Csoma Sándor utca 3 szám alatti, a Sepsiszentgyörgy 31147-es számú telekkönyvön szereplő – 367 nm-es terület, 31147-es kataszteri szám, és 245 nm-es emeletes tégláépület, 31147-C1 kataszteri szám – ingatlan Kovászna megye közvagyonába és Kovászna Megye Tanácsa vagyongazdálkodásába történő megvásárlási eljárásának elindítását.

(2) Az (1) bekezdésben említett ingatlan Kovászna Megye Tanácsa alárendeltségében működő közintézmények székhelye rendeltetésű lesz.

**3. Szakasz** – Jóváhagyja egy, a Romániai Országos Felértékelői Egyesület (ANEVAR) által elismert felértékelő általi jelentés elkészítését, az ingatlan piaci értékének meghatározására, és amely jelentést Kovászna Megye Tanácsa hagyja jóvá.

**4. Szakasz** – (1) Az ingatlan vásárlási ára a felek közti tárgyalás útján kerül megállapításra, és nem haladhatja meg a felértékelői jelentésben megszabott értéket.

(2) A tárgyalat árat tartalmazó jegyzőkönyvet Kovászna Megye Tanácsa hagyja jóvá.

(3) A tárgyalat ár a 2022-es év végéig, részletekben kerül kifizetésre.

**5. Szakasz** – A 2. szakaszban szereplő ingatlan vásárlási árának megállapítását célzó tárgyaláson résztvevő bizottság Kovászna Megye Tanácsa elnökének rendeletével kerül kinevezésre, és a rendelet tartalmazni fogja a bizottság hatáskörét.

**6. Szakasz** – A konkrét vásárlás Kovászna Megye Tanácsa előzetes jóváhagyásával fog zajlani.

**7. Szakasz** – A jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsa elnökét, a Jogügyi és Területfejlesztési Igazgatóságot, valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2021. október 21.

**TAMÁS Sándor**  
elnök

**Ellenjegyzí,**  
**Kovászna megye főjegyzője nevében,**  
**SZÉKELY Réka**  
**ügyvezető igazgató**