

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 105/2021

**Nota conceptuală
pentru obiectivul de investiție "Modificare instalații de utilizare gaze naturale la
Muzeul Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe"**

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 105 /2021



**Nota conceptuală
pentru obiectivul de investiție "Modificare instalații de utilizare gaze naturale la
Muzeul Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe"**

Beneficiar: Județul Covasna
 Nr. 6296/14.06.2011.



Aprob,
 Beneficiar,

Județul Covasna

TAMAS Sandor

Președinte

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Modificare instalații de utilizare gaze naturale la Muzeul Național Secuiesc din Sfântu Gheorghe”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județean Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Județul Covasna intenționează să realizeze prin contractul de finanțare nr. 23/30.05.2017 investiția „Reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc - Sfântu Gheorghe”, situat în Sfântu Gheorghe, strada Kós Károly, nr. 10. Cu ocazia realizării acestei investiții se va reabilita și instalația de încălzire al întregului ansamblu.

Instalația de încălzire al Ansamblului clădirilor Muzeului Național Secuiesc în momentul actual este alimentat cu ajutorul unei centrale termice aflată în clădirea Atelier și depozit (clădirea G), încălzirea clădirilor în ansamblul muzeului este realizat prin termoficare. Agentul termic este transportat între clădirile ansamblului subteran prin conducte de oțel izolate cu vată minerală, montate subteran în termocanal. Izolația conductelor este deteriorată în termocanal, fiind vizibil traseul lor în anotimpul răcoros, zăpada topindu-se deasupra traseului canalului termic. Apa se răcește din conducte, aducând un consum excesiv de energie termică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Impactul estimat este evidențiat prin:

- îmbunătățirea instalației de încălzire al ansamblului muzeului;
- impactul asupra mediului – prin reabilitarea și modernizarea sistemului de încălzire al ansamblului muzeului se va reduce consumul efectiv de gaze naturale care conduce la creșterea eficienței energetice ale clădirilor.



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții în scenariul prin care această modificare al instalației de utilizare gaze naturale la Muzeul Național Secuiesc, ar conduce cel puțin la:

- reducerea eficienței economice: majorarea consumului de energie pentru încălzirea ansamblului;
- creșterea poluării mediului – implicând emisii de noxe și CO₂ în mediul înconjurător;
- neputința realizării centralei termice din clădirea principală al muzeului, Corpul A*, propus în proiectul tehnic de execuție al Reabilitării Muzeului Național Secuiesc.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Instalația de încălzire al ansamblului clădirilor Muzeului Național Secuiesc în momentul actual este alimentat din clădirea Atelier și depozit (clădirea G). Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și Proiectului Tehnic al investiției „Reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc - Sfântu Gheorghe” prevede menținerea centralei termice în corp G, de unde va fi asigurat încălzirea corpurilor G, E și F, respectiv înființare o centrală termică în clădirea principală A-A*, corpul A*, pentru încălzirea obiectivului. Pentru ca centrala termică să poate fi pus în funcțiune este necesar realizarea racordării lui la rețeaua de gaze naturale și modificarea instalației de utilizare de gaze naturale în incinta imobilului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

-prin prospectarea pieței privind estimarea lucrării;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Etapa I.

- notă conceptuală -
- temă de proiectare -

Etapa a II-a

- proiect pentru avize și acorduri ANRE, precum și verificarea tehnică a proiectării - 2.000 lei, fără TVA.

Etapa a III-a

- proiect tehnic de execuție – 8.000 lei, fără TVA.



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

-buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

Imobilul este înscris în CF nr. 27104 Sfântu Gheorghe, nr. top CAD: 27104, 27104-C1, 27104-C2, 27104-C3, 27104-C4, 27104-C5, 27104-C9 și se află în proprietatea publică a Județului Covasna, notat drept de administrare în favoarea Muzeului Național Secuiesc Sfântu Gheorghe. Imobilul este monument istoric fiind înscris în Lista monumentelor istorice Cod. LMI CV-II-a-A-13104, CV -II-m-A-13104.01, CV-II-m-A-13104.02, CV-II-m-A-13104.03, CV-II-m-A-13104.04, poziția nr. 166-170, conform "Lista Monumentelor Istorice 2015 – Județul Covasna.

Regimul economic

Zona instituții publice, folosința actuală Ansamblul Muzeului Național Secuiesc. Zona de impozitare fiscală "A".

Regimul tehnic

-nu este cazul

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Ansamblul Muzeului Național Secuiesc se află la numărul 10 de pe strada Kós Károly, situată în imediata vecinătate a zonei centrale a municipiului Sfântu Gheorghe din județul Covasna.

Imobilul este înscris în CF nr. 27104 Sfântu Gheorghe, nr. top CAD: 27104, 27104-C1, 27104-C2, 27104-C3, 27104-C4, 27104-C5, 27104-C9, cu o suprafață de 11.142,00 m². (nr. CF vechi: 21720/a/Sf. Gheorghe, nr. cadastral vechi: 9604 nr. top: 115/4/1, 116, 246, 247).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcela este pe un teren în pantă cuprins între străzile Kós Károly spre est și Vasile Goldiș spre vest. Spre nord este învecinată de Parohia Romano-Catolică iar spre sud de Casa Hubbes și blocuri de locuit. Accesul în incintă este din strada Kós Károly.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse importante de poluare și nici construcția în sine nu reprezintă o sursă de poluare.

d) particularități de relief;

Parcela este pe un teren în pantă.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă sunt rețele electrice, canalizare, apă și gaze naturale.

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În momentul proiectării nu s-au identificat rețele edilitare care ar putea necesita relocare/protejare pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul proiectului.

g) **posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Nu este cazul.

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Imobilul este monument istoric fiind înscris în Lista monumentelor istorice Cod. LMI CV-II-a-A-13104, CV -II-m-A-13104.01, CV-II-m-A-13104.02, CV-II-m-A-13104.03, CV-II-m-A-13104.04, poziția nr. 166-170, conform "Lista Monumentelor Istorice 2015 – Județul Covasna.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni;**

Instalația de încălzire al ansamblului clădirilor Muzeului Național Secuiesc în momentul actual este alimentat din clădirea Atelier și depozit (clădirea G). Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și Proiectul Tehnic al investiției „Reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc - Sfântu Gheorghe" prevede menținerea centralei termice în corp G, de unde va fi asigurat încălzirea corpurilor G, E și F, respectiv înființare o centrală termică în clădirea principală A-A*, corpul A*, pentru încălzirea obiectivului. Pentru ca centrala termică să poate fi pus în funcțiune este necesar realizarea racordării lui la rețeaua de gaze naturale și modificarea instalației de utilizare de gaze naturale în incinta imobilului.

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Datele tehnice ale modificării:

- Alimentare cu gaz metan a unui număr de 4 centrale termice cu debit total de max. 52mc/h;
- lungimea totala a traseului conductei este de aproximativ 250 ml;
- centralele vor fi legate prin intermediul unor regulatoare de presiune și vor fi de asemenea prevăzute cu sisteme de detecție și închidere automata a gazului natural;
- traseul conductei va fi ales în așa fel încât să corespunde prescripțiilor tehnice, cât și condițiilor de la fața locului (traseele altor instalații, clădiri, copaci, alei).

c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare al instalației de gaze naturale va fi aproximativ 20 de ani.



d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate-nu este cazul.

Data:

07.06.2021

Întocmit: - SZÓTS Pál, consilier superior

