

Aprob,  
Președinte  
Tamás Sándor

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Drumul județean Sfântu Gheorghe - ocolitoarea municipiului Sfântu Gheorghe (Chilieni)”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Președintele Consiliului Județean Covasna

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Județul Covasna

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent traficul rutier se desfășoară prin interiorul localității Ilieni, iar Drumul județean Sfântu Gheorghe - ocolitoarea municipiului Sfântu Gheorghe (Chilieni), care face obiectul contractului de investiții, va ameliora aglomerația traficului rutier inclusiv prin municipiul Sfântu Gheorghe. Ocolitoarea este cuprinsă între km 2+830 al drumului național DN 12 intersecție (sens giratoriu) și km 18+500 km al drumului județean DJ 112 (Limita UAT Sfântu Gheorghe). Drumul județean nou va urma amplasamentul drumului județean DJ 112 de la km 16+750 (intersecția cu drumul comunal Dc 32) până la km 18+500 în lungime de 1,75km. Pe o lungime de 0,68 km drumul județean va urma amplasamentul drumului comunal Dc 33.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- micșorează timpii și distanța de deplasare;
- generează economii însemnate (financiare și de timp) participanților la trafic;
- nu intersectează zona locuită din intravilanul localității Ilieni;
- va ameliora aglomerația traficului rutier prin municipiul Sfântu Gheorghe

- suprafețele de teren ocupate sunt preponderent în extravilan
- impactul asupra mediului – se elimina o parte din sursele de poluare

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

- reducerea eficienței economice: majorarea timpului transporturilor de marfă, dar și a autoturismelor datorită restricțiilor de viteză și tonaj;
- creșterea poluării mediului – implicând emisii de noxe în mediul înconjurător;
- creșterea traficului rutier de tranzit în localitățile Sfântu Gheorghe și Ilieni.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

- construirea variantei ocolitoare al municipiului Sf. Gheorghe
- construirea autostrăzii Brașov- Iași
- realizarea accesului la Aeroportul Brașov

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

- P.A.T.Z. (Plan de amenajare a Teritoriului Zonal)

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului, este îmbunătățirea competitivității economice a României prin dezvoltarea infrastructurii de transport care facilitează integrarea economică în UE, contribuind astfel la dezvoltarea pieții interne cu scopul de a crea condițiile pentru creșterea volumului investițiilor, promovarea transportului durabil și a coeziunii în rețeaua de drumuri europene.

Prin construirea drumului județean traficul va beneficia de condiții superioare de circulație, condiții care se vor concretiza într-o serie de avantaje sociale și economice, precum:

- sporirea siguranței circulației, prin ocolirea zonei locuite din intravilanele localităților Sfântu Gheorghe și Ilieni;
- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor, creșterea sănătății populației și eliminarea stării de stres;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor și/sau păstrarea locurilor de munca deja existente;
- reducerea consumului de carburant;
- reducerea traficului intens care traversează localitățile Sfântu Gheorghe și Ilieni;

În concluzie construirea drumului județean va conduce la îmbunătățirea condițiilor de circulație, a siguranței rutiere și a fluenței traficului influențând benefic zona atât din punct de vedere ambiental cât și din punct de vedere socio-economic.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate – nu este cazul
- evaluarea fiecărei faze de proiectare

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

##### ***Etapa I.***

- notă conceptuală - nu este cazul
- temă de proiectare - nu este cazul

##### ***Etapa a II-a***

- P.A.T.Z. (Plan de amenajare a Teritoriului Zonal) – 100.000 lei
- Documentatii cadastrale de identificare, necesare exproprierii terenurilor aferente investitiei – 90.000 lei

##### ***Etapa a III-a -***

- studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. (inclusiv studii de teren, expertize tehnice și cercetări premergătoare proiectării)- forma adaptată, 550.000 lei, fără TVA.

##### ***Etapa a IV-a***

- proiect tehnic de execuție, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor DTAC – 500.000 lei, fără TVA.
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acorduri-fază, precum și verificarea tehnică a proiectării- 120.000 lei, fără TVA.
- asistență tehnică – 145.000 lei, fără TVA.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții este de **50.000.000 lei fără TVA.**

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Pentru finanțarea proiectului se va utiliza programul Programul Operațional Regional (POR) perioada de finanțare 2021-2027.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

#### ***Regimul juridic***

Terenul pe care este amplasată investiția se identifică cu parcelele terenuri agricole din U.A.T. mun. Sf. Gheorghe și U.A.T. Ilieni. Identificarea proprietarilor terenurilor agricole care sunt intersectate de traseul drumului județean, va fi realizat de elaboratorul SF.

Realizarea investiției necesită declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor aferente investiției aflate în proprietate privată, care sunt amplasate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean.

După procedura de expropriere terenul va fi cuprins în domeniul public al Județului Covasna.

*Regimul economic*

Zonă de servicii și agricole.

*Regimul tehnic*

Documentația tehnico-economică va respecta cerințele certificatului de urbanism, PUG-urile aprobate ale UAT-urilor în cauză.

#### **5.Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:**

##### **a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Drumul județean Sfântu Gheorghe - ocolitoarea municipiului Sfântu Gheorghe (Chilieni), care face obiectul contractului de investiții va trece prin extravilan U.A.T. mun. Sf. Gheorghe și extravilan U.A.T. Ilieni și va traversa Râul Olt, unde se va edifica un pod nou cu o lungime de aproximativ 200 m.

Drumul județean este cuprinsă între km 2+830 al drumului național DN 12 intersecție (sens giratoriu) și km 18+500 km al drumului județean DJ 112 (Limita UAT Sfântu Gheorghe). Drumul județean nou va urma amplasamentul drumului județean DJ 112 de la km 16+750 (intersecția cu drumul comunal Dc 32) până la km 18+500 în lungime de 1,75km. Pe o lungime de 0,68 km drumul județean va urma amplasamentul drumului comunal Dc 33.

Lungimea drumului este de aproximativ 5,80 km.

Suprafața aproximativă aferentă investiției este de cca. 12 ha.

Lățimea actuală a drumului va respecta cerințele prevăzute pentru drumuri județene.

Lipsa dispozitivelor de colectare a apelor din precipitații (șanțuri, podețe).

##### **b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul din zonă se realizează prin drumul național DN 12, drumul județean DJ 112 și drumurile comunale Dc 32 și Dc 33.

##### **c)surse de poluare existente în zonă;**

În zona nu exista surse importante de poluare și nici construcția în sine nu reprezintă o sursa de poluare.

##### **d)particularități de relief;**

Drumul județean se amplasează în Depresiunea Sf. Gheorghe (partea central-nordică a Depresiunii Brașovului, o regiune de luncă și mlaștină drenată de cursurile râurilor Olt, Râului Negru, Tărlung, care are relief de depresiune intramontană). Drumul poate să străbată zone mlăștinoase și inundabile. Acestea vor fi stabilite la faza de SF.

##### **e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zonă sunt rețele electrice, apă și gaze naturale. La faza de SF se va preciza și gradul de echipare cu rețele tehnico-edilitare.

##### **f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În amplasament există rețele edilitare care ar putea necesita relocare/ protejare pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul proiectului.

**g)posibile obligații de servitute;**

- podul nou peste Râul Olt, alte obligații nu au fost încă identificate.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Se propune întocmirea P.A.T.Z.

**j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

- Râul Olt pe tronsonul luat în studiu face parte din Sit Natura 2000 ROSCI0329 Oltul Superior .

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)destinație și funcțiuni;**

Obiectivul de investiție propus are drept scop asigurarea viabilității drumului prin: asigurarea capacității portante, asigurarea scurgerii apelor în bune condițiuni, prevederea unor semnalizări rutiere în conformitate cu normele în vigoare, amenajarea intersecțiilor cu rețelele rutiere intersectate, amenajarea intersecțiilor cu drumurile și accesele agricole, amenajarea acceselor la unele proprietăți, modernizarea/reabilitarea lucrărilor de scurgere a apelor (podețe), realizarea unui pod nou.

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Având în vedere scopul investiției, principalele lucrări necesare ce se impun sunt următoarele:

- Lucrări pentru asigurarea capacității portante a drumului;
- Lucrări de artă (pod nou peste Râul Olt);
- Lucrări pentru colectarea apelor din precipitații (șanțuri, rigole, etc.);
- Lucrări de consolidări și amenajări hidrotehnice ;

Lungime sector propus pentru reabilitare și modernizare 5,800 km.

**c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Pentru lucrări de drumuri /poduri se ia în considerare o perioadă de funcționare de 7/30 de ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

**d)nevoi/solicitări funcționale specifice.**

- nu necesită

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal P.A.T.Z
  - Studiu geotehnic, verificat de verificator atestat, cerința Af;
  - Studiu topografic, vizat OCPI;
  - Studiu hidrologic și hidraulic
  - Studiu de impact;
  - Expertize tehnice (drum și pod);
  - Documentații pentru obținere avize și acorduri.
- Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -Dacă este cazul

Data:

09.03.2021

Întocmit: GYÖRGY Ede-Zsolt, șef serviciu S.A.D.J.

Studii	Lungime [km]/buc	Pret unitar	UM	Pret total
Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal P.A.T.Z.	1	100000	buc.	100000
<b>Total P.A.T.Z.</b>				<b>100000</b>

Documentatii cadastrale de identificare necesare expropriarii terenurilor aferente investitiei	50	1800	buc.	90000
<b>Total - documentatii necesara expropriilor</b>				<b>90000</b>

Studiul geotehnic 4 foraje/km -drum	5.8	1500	lei/foraj	30000
Studiul geotehnic de adancime 5 foraje/pod	5	7000	lei/foraj	35000
Studiu topografic - drum	5.8	3000	lei/km	17400
Studiu topografic - pod si consolidari	1	15000	buc	15000
Studiu de trafic	2	5000	lei/km	10000
Studiu hidrologic si hidraulic	1	55000	buc	55000
Studiu de impact	1	50000	buc	50000
Expertiza drum	1	15000	lei/km	15000
S.F. drum	5.8	12000	lei/km	69600
S.F. pod, lucrari de consolidare	1	200000	lei/pod	200000
S.F. instalatii electrice pod	1	50000	buc	50000
Verificare S.F.(10% din valoare SF)				31000
Documentate pentru obtinerea avizelor-drum	5.8	1200	lei/km	6960
Documentate pentru obtinerea avizelor-pod	1	30000	buc	30000
P.T.+ D.E + C.S. + D.T.A.C. - drum	5.8	15000	lei/km	87000
P.T.+ D.E + C.S. + D.T.A.C. - pod, lucrari de consolidari	1	360000	lei/pod	360000
P.T.+ D.E + C.S. + D.T.A.C. - instalatii	1	50000	buc	50000
Verificare proiecte PT (10% din valoare PT)				55000
Asistenta tehnica	5.8	25000	lei/km	145000
<b>Total valoare SF cu elemente de DALI si Proiect tehnic de executie</b>				<b>1311960</b>
<b>Total valoare estimare proiectare</b>				<b>1501960</b>

Intocmit,  
György Ede-Zsolt