

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2017/ _____ -s számú HATÁROZAT
Kovászna Megye magántulajdonában levő ingatlan javak, területek
és/vagy épületek eladáson keresztül történő értékesítésére vonatkozó
Szabályzatnak a jóváhagyására

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2017. _____ soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének indoklását, Kovászna Megye magántulajdonában levő ingatlan javak, területek és/vagy épületek eladáson keresztül történő értékesítésére vonatkozó Szabályzatnak a jóváhagyására,

figyelembe véve:

- a Jogügyi, Közigazgatási és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét,
- Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak jelentéseit,
- az 1998/213-as számú, utólagosan módosított és kiegészített, a közvagyonot alkotó javakról szóló Törvény 4. szakaszát,
- a Polgári Törvénykönyv 555. és következő szakaszai előírásait,

teljesítve a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló, újraközölt 2003/52-es számú törvény 7. és következő szakaszai előírásait,

a 2001/215-ös számú, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt helyi közigazgatási Törvény 123. szakasza, 91. szakasza (1) bekezdése „c” betűje és (4) bekezdése „b” betűje, valamint a 97. Szakasza (1) bekezdése értelmében

ELHATÁROZZA:

1. Szakasz – Jóváhagyja a Kovászna Megye magántulajdonában levő ingatlan javak, területek és/vagy épületek eladáson keresztül történő értékesítésére vonatkozó Szabályzatot, a jelen határozat szerves részét képező melléklet alapján.

2. Szakasz – Jelen határozat érvénybe lépésekor hatályát veszti Kovászna Megye Tanácsa 2005/150-es számú határozata, mely jóváhagyta a megye magántulajdonában és Kovászna Megye Tanácsa kezelésében levő ingatlan javak, területek és/vagy épületek eladáson keresztül történő értékesítésére vonatkozó Szabályzatot.

3. Szakasz – A jelen határozat megvalósításával Kovászna Megye Tanácsa elnökét és Kovászna Megye Tanácsa szakapparátusához tartozó Jogügyi, Közigazgatási és Területfejlesztési Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2017. _____

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző:
VARGA Zoltán
Kovászna megye jegyzője

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”
„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA
ELNÖK

Ikt. szám: /2017. . .

INDOKLÁS

**Kovászna Megye magántulajdonában levő ingatlan javak, területek
és/vagy épületek eladáson keresztül történő értékesítésére vonatkozó
Szabályzatnak a jóváhagyására**

A megye magántulajdonában és Kovászna Megye Tanácsa kezelésében levő ingatlan javak, területek és/vagy épületek eladáson keresztül történő értékesítésére vonatkozó Szabályzatot jóváhagyó Kovászna Megye Tanácsa 2005/150-es számú határozata érvénybe lépésétől számítva egy sor törvénykezési módosítás következett be és ugyanakkor Kovászna Megye magántulajdonát képző javakra vonatkozóan is változások történtek.

Ami a törvénykezési módosításokat illeti, megjegyezzük, hogy a 2005/150-es számú határozat jóváhagyását megalapozó, a Versenytanács 2003/136-os számú Rendelete érvénytelenítődött. Ugyanakkor ki lett hirdetve a 2014/17-es számú törvény, amely szabályozza azokat a körülményeket, melyek szerint a külföldi állampolgárok tulajdonjogot kaphatnak a romániában található területekre.

A legfontosabb azonban az, hogy a jelen pillanatban is egyes ingatlanok esetében Kovászna megye hányadrészek társtulajdonosa más területi-közigazgatási egységekkel, melyek elméletileg akár elidegenítéssel is gyanúsíthatóak.

A fentiek alapján, valamint azért is mert Kovászna Megye Tanácsa 2005/150-es számú határozata által jóváhagyot Szabályzat nem tartalmaz olyan sajátos szabályozásokat, melyek alkalmazhatóak lennének az olyan ingatlanok eladása esetében melyeknél Kovászna megye társtulajdonos, szükségessé válik egy olyan új szabályzatnak a jóváhagyása, melyik összhangban lesz a törvénykezési előírásokkal, valamint alkalmazható lesz azokra az ingatlan javakra is melyek Kovászna Megye társtulajdonában vannak.

Javasolom az előkészített határozattervezet jóváhagyását.

Mivel a javasolt Szabályzatnak szabályzó jellege van, szükséges a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságáról szóló, újraközölt 2003/52-es számú törvény előírásai szerinti eljárások betartása.

TAMÁS Sándor
elnök

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”

„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”