

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ pentru sediul Consiliului Județean Covasna

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul direcției Urbanism și Administrativ nr. ...., respectiv a Notei justificative nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de pază.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna** cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, P-ta Libertății, Nr.4, jud. Covasna, tel/fax: 0267311190/0267351228, Cod Fiscal 4201988, cont nr. RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria mun. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **TAMÁS SÁNDOR - președinte** și dl. **VERES JÁNOS** **director executiv** în calitate de **beneficiar**,

și

**S.C. .... S.R.L.**, cu sediul social în ....., nr....., județul ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ...., cod fiscal....., având cont bancar ..... deschis la Trezoreria Municipiului ....., reprezentat prin ....., în calitate de **prestator**,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obligă să efectueze prin mijloace proprii și cu personalul său, în favoarea beneficiarului, activități cu caracter specific de pază ale obiectivului, cuprinse în prezentul contract.

Art.2. Beneficiarul se obligă să plătească lunar pentru prestația efectuată de prestator prețul stabilit prin contract.

Art.3. Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, a Codului Civil și potrivit reglementărilor legale prevăzute de legislația română.

Art.4. Obiectul contractului constă în paza, protecția și supravegherea pe timp de zi și noapte a bunurilor, clădirilor, documentelor și valorilor împotriva furtului, vandalismului și a altor situații de pericol prevăzute în Planul de Pază al sediului Consiliului Județean Covasna și Normelor de acces în vigoare, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și HG 301/2012.

Art.5. (1) Serviciile menționate anterior se vor asigura printr-un post de pază permanent cu program de 24 de ore din 24 de ore, 7 zile pe săptămână.

(2) Suplimentarea posturilor față de cele prevăzute în planul de pază, ulterior încheierii prezentului contract, se poate face numai prin acordul părților, anunțându-se cu 10 zile calendaristice înainte.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.6. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 luni, începând cu data de 01.03.2020 cu posibilitatea prelungirii acestuia în cazuri bine justificate printr-un act adițional.

### **IV. PREȚUL CONTRACTULUI**

Art.7. Prețul prestației este de ...../oră fără TVA, prețul contractului este de ..... lei, fără TVA.

Art.8. Prestatorul va trimite Beneficiarului lunar factura emisă în baza prestațiilor efectuate și confirmate de beneficiar, pentru luna în curs. Factura va fi emisă pe data de 01 ale lunii următoare.

Art.9. (1) Plata se va efectua în luna următoare prestării serviciului prin transfer în cont la Trezorerie.

(2) Neplata la termenul prevăzut în contract va determina aplicarea unei penalități de 0,05% din valoarea totală neachitată la termenul scadent pentru fiecare zi de întârziere a plății, dar nu mai mult decât valoarea la care se aplică.

Art.10. Tariful stabilit și prevăzut la art.7. este ferm pe toată durata contractului.

### **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **1. Obligațiile PRESTATORULUI:**

Art.11. Să acorde sprijin beneficiarului pentru întocmirea planului de pază și apărare a obiectivului și pentru stabilirea dispozitivului de pază, cât și alte măsuri prin care să se asigure securitatea deplină a obiectivului păzit.

Art.12. Să asigure executarea serviciului de pază în conformitate cu planul de pază în mod corespunzător, 24 de ore din 24 de ore, 7 zile pe săptămână, cu efectivul necesar de agenți de pază precum și a obligațiilor asumate prin documentația de atribuire.

Art.13. Să asigure dotarea și echiparea corespunzătoare a agenților de pază cu echipament, materiale, tehnică și documente pentru buna desfășurare a serviciului.

Art.14. Să acționeze pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor și contravențiilor în posturile încredințate.

Art.15. Să deplină toate diligențele pentru prinderea și reținerea persoanelor surprinse în flagrant pentru comiterea de infracțiuni pe raza obiectivului, pe timpul executării serviciului.

Art.16. Să conserve urmele sau instrumentele folosite de infractori la comiterea faptei.

Art.17. Să împiedice, prin mijloace specifice, faptele de natură a prejudicia patrimoniul beneficiarului și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

Art.18. Să propună beneficiarului amplasarea sau reamplasarea sistemelor de asigurare în locurile cu risc de infracționalitate.

Art.19. Să-și manifeste dezacordul cu privire la amplasarea de către beneficiar a unor bunuri într-un spațiu cu risc mare de producere de infracțiuni.

Art.20. Agenții de pază vor colabora la îndeplinirea atribuțiilor de serviciu cu unitatea de Pompieri, Serviciul de Ordine Publică al Poliției, echipajele de Jandarmi, Poliția Locală.

Art.21. În funcție de neregulile semnalate ori constatate să manifeste disponibilitate pentru rezolvarea acestora.

Art.22. În caz de incendiu și calamități să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor și valorilor aparținând beneficiarului și anunțarea acestuia.

Art.23. (1) Să asigure personal atestat și calificat conform normelor legale în vigoare și a standardelor în domeniu, care să cunoască și să respecte normele și regulile interne ale Beneficiarului și să respecte normele de protecția muncii specific obiectivului păzit,

(2) Să asigure personal care pe lângă limba română să cunoască și limba maghiară scris și vorbit în vederea deservirii cetățenilor.

## **2. Obligațiile beneficiarului**

Art.24. Să analizeze temeinic împreună cu prestatorul nevoile stricte de pază și să stabilească efectivele necesare în raport cu importanța, natura, mărimea și vulnerabilitățile obiectivului.

Art.25. Să asigure executarea amenajărilor și instalațiilor necesare desfășurării serviciului de pază, precum și introducerea, întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemelor tehnice de legătură, pază și alarmare împotriva efracției.

Art.26. Să stabilească reguli privind accesul și circulația în interiorul obiectivului păzit.

Art.27. Să ilumineze corespunzător obiectivul, atât în interior cât și în exterior.

Art.28. Sa vireze, în termenul stabilit, contravaloarea facturii emise de prestator pentru serviciile efectuate.

Art.29. Să asigure pentru agenții de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care se execută serviciul de pază, aceleași condiții ca și pentru angajații proprii.

Art.30. Să anunțe prestatorul în termen de 4 ore de la luarea la cunoștință a producerii unui eveniment nesesizat de agentul de pază.

## **VI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

### **1. Întinderea răspunderii Prestatorului**

Art.31. Prestatorul își asumă responsabilitatea despăgubirii prejudiciilor care îi sunt imputabile în condițiile prezentului contract, în baza unui proces verbal de constatare încheiat de poliție și organele abilitate și a acordului scris al părților, numai în cazul încălcării clauzelor contractuale.

Art.32. Prestatorul va plăti Beneficiarului, cu titlu de despăgubire, pentru prejudiciile produse din culpa sa dovedită, contravaloarea bunurilor sustrase la

valoarea lor de înlocuire sau la valoarea de inventar a mijloacelor fixe, dacă este mai mică.

Art.33. Prestatorul nu va răspunde de eventuala lipsă de bunuri materiale ori valori în cazul în care acestea nu au fost predate cu proces verbal de predare-primire, iar efracția nu este dovedită de către organele de Poliție.

Art.34. Prestatorul este exonerat de răspundere în cazul în care s-a produs o defecțiune a instalațiilor proprii ale beneficiarului iar evenimentul nu a putut fi astfel evitat.

## **2. Întinderea răspunderii Beneficiarului**

Art.35. Beneficiarul răspunde pentru prejudiciile intervenite ca urmare a unei culpe ce îi aparține lui sau angajaților săi, caz în care Prestatorul este exonerat de răspundere.

Art.36. Beneficiarul își asumă răspunderea privind mijloacele de protecție mecanice necesare pentru securitatea obiectivului (uși cu broască solidă, gratii, alte mijloace, folii antifracție specifice, sisteme de alarmă, etc).

## **VII. FORȚĂ MAJORĂ**

Art.37. Prestatorul nu va fi răspunzător pentru neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații asumate, dacă neexecutarea obligației a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii prezentului contract și ale cărei consecințe sunt imposibil de înlăturat.

Art.38. Prestatorul este obligat să aducă la cunoștința Beneficiarului, imediat și în mod complet, producerea evenimentului de forță majoră și să ia toate măsurile pentru înlăturarea tuturor consecințelor negative.

Art.39. Dacă în termen de 30 zile de la data producerii lui, evenimentul nu încetează fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca Beneficiarul să pretindă Prestatorului daune - interese. Prevederile prezentului articol sunt aplicabile și în cazul în care evenimentul nu face imposibilă executarea contractului dar o face foarte costisitoare, dacă părțile nu se înțeleg cu privire la suportarea costurilor survenite.

Art.40. În cazul în care Beneficiarul dorește rezilierea contractului, respectiv încetarea colaborării cu S.C. .... S.R.L. este obligat să-l anunțe pe Prestator cu cel puțin 30 zile înainte de orice schimbări.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art.41. (1) Prezentul contract poate înceta de plin drept și fără somație în următoarele cazuri:

- a. Când una din părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b. Când una din părți își încetează în orice mod activitatea, este declarată în faliment, se află în procedură de lichidare, lipsesc autorizațiile administrative corespunzătoare;
- c. Când una din părți cesionează drepturile și obligațiile izvorâte din prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;

d. Când una din părți își încalcă în mod repetat obligațiile, deși a fost avertizat în scris, contractul se poate rezilia cu condiția notificării acestei intenții cu 30 de zile înainte de momentul încetării.

(2) Rezilierea nu va avea niciun efect asupra prestațiilor deja scadente.

(3) Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

## **IX. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

42. (1) Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al acestuia fără acordul scris prealabil al beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține beneficiarului.

(2) În executarea prezentului contract părțile vor respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 43. Orice litigiu va fi soluționată pe cale amiabilă. În caz de neconciliere, competența revine instanței de judecată. Modificarea prezentului contract se face numai cu acordul părților. Orice alt document încheiat în legătură cu contractul și anexele acestuia vor fi considerate părți integrante ale contractului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**JUDEȚUL COVASNA prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**S.C. .... S.R.L**

**Președinte**

**Prestator**

**Director executiv**

**Arhitect Șef**