

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului **REABILITAREA ANSAMBLULUI MUZEULUI NAȚIONAL SECUIESC -reactualizare -**
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul) **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, STR. KÓS KÁROLY, NR. 10**
- solicitant **JUDETUL COVASNA**

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da X nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da X nu
- categoria "B" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa " II " de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă - **intravilan**
- descrierea terenului (parcelei): - **teren in panta**

- suprafață (mp), formă, dimensiuni **11.142,00 m²**
- vecinătăți, căi de acces public

Spre VEST teren strada Vasile Goldis

Spre EST strada Kos Karoly

Spre SUD teren proprietate Hubes Laszlo, teren domeniu public

Spre Nord parohia Romano-Catolica,

- particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea, aprobat prin HCL nr...../..... -- (după caz PUZ sau PUD),- **nu e cazul**
 - Certificatul de Urbanism nr.**96 / 08.03.2016**, emis de **Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.**;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr **.177 / M** din data de 09.08. 2016 faza de proiectare **DALI, aviz favorabil, fara conditionari.**
- restricții de amplasare - **-nu e cazul**
- spații verzi: arbori tăiați....21.....(buc), arbori menținuți.....168.....(buc),
- arbori plantați.....31.....(buc), spații verzi...6118,0...(mp).
- alte caracteristici specifice.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea -muzeu

- *Clădirea principală* [corpul A-A*]

– Corp [A]

Aria construită: 780 m²

Arie construită desfășurată: 2.306 m²

Înălțime la streșină: 10,46 m; turn: 18,23 m;

Înălțime la coamă: 17,94 m, turn: 30,96 m

– Corp [A*]

Aria construită: 299 m²

Arie construită desfășurată: 1.191 m²

Înălțime la streșină: 10,51 m

Înălțime la coamă: 20,56 m

Locuințe custode -Clădirea [E]

Aria construită: 194 m²

Arie construită desfășurată: 286 m²

Înălțime la streșină: 4,11 m

Înălțime la coamă: 9,80 m

– Clădirea [F]

Aria construită: 142 m²

Arie construită desfășurată: 279 m²

Înălțime la streșină: 5.01 m

Înălțime la coamă: 11,90 m

- *Clădirea anexă* [G]

Aria construită: 152 m²

Arie construită desfășurată: 152 m²

Înălțime la streșină: în față: atic: 3,20 m

Înălțime la coamă: 6,48 m

- *Fostul depozit de gheață* [H]

Aria construită: 5 m²

Arie construită desfășurată: 5 m²

Nu se propune modificarea caracteristicilor fizice ale corpurilor [A-A*], [E], [F,]

La corpurile [G] și [H] în urma executării lucrărilor propuse, caracteristicile fizice vor fi:

- *Clădirea anexă* [G]

Aria construită: 107,47 m²

Arie construită desfășurată: 218,47 m²

Înălțime la streășină: în față: atic: 2,73m; în spate 2,70 m

Înălțime la coamă: 7,96 m

- Grup sanitar [H]
Aria construită: 36,00 m²
Arie construită desfășurată: 36,0. m²

Clădirile [A-A*, E, F,] se încadrează în:

- Categoria de importanță B
- Clasa de importanță II.
- Gradul de rezistență la foc IV.

Clădirea [G] [H] se încadrează în:

- Categoria de importanță D
- Clasa de importanță IV.
- Gradul de rezistență la foc IV, II

- sistem constructiv -zidarie portanta de caramida
- fundații -piatra, beton
- acoperiș (șarpantă/terasă) lemn
- învelitoare (material/culoare) tigle solz
- finisaj exterior (material/culoare) -tencuiala alba
- tâmplărie exterior (material/culoare) lemn, albastru
- intervenții asupra componentelor artistice) - nu e cazul
- sistem de încălzire – incalzire centrala