

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 56/2020

privind transmiterea dreptului de administrare asupra construcțiilor realizate în cadrul investiției „Construire Centru de agrement Comandău P+1E+M”, în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 30 aprilie 2020,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind transmiterea dreptului de administrare asupra construcțiilor realizate în cadrul investiției „Construire Centru de agrement Comandău P+1E+M”, în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy,
având în vedere:

- Raportul Direcției Juridice și Dezvoltarea Teritoriului precum și Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna, întocmite în acest sens;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 145/2013 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii,

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 164/05.11.2015 cu privire la trecerea din domeniul public al județului Covasna în domeniul privat al acestuia a unor construcții aflate în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 27/2016 pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 164/05.11.2015 cu privire la trecerea din domeniul public al județului Covasna în domeniul privat al acestuia a unor construcții aflate în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora;

ținând cont de:

- extrasul CF nr. 23439 Comandău,
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

în baza art. 173 alin. (4) lit. a) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra construcțiilor realizate în cadrul investiției „Construire Centru de agrement Comandău P+1E+M”, cu

datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, aflat în proprietatea publică a Județului Covasna, din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, în vederea folosirii acestora în activitățile școlii conform Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Art. 2. –Se aprobă modelul Actului adițional nr. 1 la Contractului de administrare nr. 518/2013, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. (1) Predarea – preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 și identificate prin anexa nr. 1, se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate – Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna pe de o parte și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, pe de altă parte, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) După predarea-preluarea imobilului susmenționat, se va încheia Actul adițional la contractul de administrare prevăzut la art. 2.

(3) Cu semnarea Actului adițional la contractul de administrare, se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și directorul executiv al Direcției Economice.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția Juridică și Dezvoltarea Teritoriului.

Sfântu Gheorghe, la 30 aprilie 2020.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
VARGA Zoltán
Secretar general al județului Covasna

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor - construcții noi- aflate în proprietatea publică a județului Covasna, care se transmit în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii.

Nr. Crt	Denumire imobil	Elemente de identificare în Cartea Funciară /Adresa	Valoare de inventar	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Observații
1	Corp de cazare din cărămidă cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019 construită la sol : 225 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C3 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	1.006.785,36	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă
2	Magazie de lemne cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019 construită la sol : 55 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C4 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	40.270,45	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă
3	Sala de mese din cărămidă cu regim de înălțime D+P, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019 construită la sol : 481 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C5 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	1.798.092,50	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă
4	Terasă acoperită cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C6 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău,	567.983,84	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă

	construită la sol : 125 mp	str. Școlii nr. 4, jud. Covasna				
5	Corp de cazare din cărămidă cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019 construită la sol : 459 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C7 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	1.363.998,03	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă

**Act Adițional nr. 1/2020
la Contractul de administrare nr. 518/07.10.2013**

I. Părțile:

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul COVASNA, telefon 0267/311190, nr. fax 0267/351228, cod fiscal 4201988, cod IBAN RO15TREZ24A510103203004X, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin domnul **Tamás Sándor președinte** și domnul **Veres János**, director executiv, în calitate de administrator al domeniului public al Județului Covasna,

și

Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 9, județul Covasna, cod poștal 520055, cod fiscal 4404397, reprezentată prin domnul **GÁJ Nándor**, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ___/2020 privind transmiterea dreptului de administrare asupra construcțiilor realizate în cadrul investiției „*Construire Centru de agrement Comandău P+1E+M*”, în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy;

- art.11 din Contractul de administrare nr. 518/07.10.2013 încheiat între Județul Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy;

părțile de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional:

Art. I. Articolul 3 din Contractul de administrare nr. 518/07.10.2013, încheiat între Județul Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de administrare a imobilelor construcții înscrise în CF nr. 23439 Comandău, cu datele de identificare prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul act adițional, din proprietate publică a Județului Covasna, din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy.”

Art. II. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____2020 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**JUDEȚUL COVASNA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**Școala Populară de Arte și
Meserii Sfântu Gheorghe**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**GÁJ Nandor
Director**

**Veres János
Director Executiv**

Anexă la Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 518/07.10.2013

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor - construcții noi- aflate în proprietatea publică a județului Covasna, care se transmit în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii.

Nr. Crt	Denumire imobil	Elemente de identificare în Cartea Funciară /Adresa	Valoare de inventar	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Observații
1	Corp de cazare din cărămidă cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019 construită la sol : 225 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C3 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	1.006.785,36	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă
2	Magazie de lemne cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019 construită la sol : 55 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C4 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	40.270,45	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă
3	Sala de mese din cărămidă cu regim de înălțime D+P, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019 construită la sol : 481 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C5 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	1.798.092,50	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă
4	Terasă acoperită cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C6 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău,	567.983,84	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă

	construită la sol : 125 mp	str. Școlii nr. 4, jud. Covasna				
5	Corp de cazare din cărămidă cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019 construită la sol : 459 mp	CF nr. 23439 Comandău, nr. cad. 23439-C7 domeniul public al județului Covasna, Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, jud. Covasna	1.363.998,03	Județul Covasna, în administrarea Consiliului Județean Covasna	Școala Populară de Arte și Meserii	Construcție nouă