

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia lucrărilor ședinței extraordinare a Consiliului Județean Covasna, din data de 09 aprilie 2009, ora 16,00

Tamás Sándor – Președintele Consiliului Județean Covasna.

Convocarea Consiliului Județean Covasna în ședință extraordinară pentru astăzi, 09 aprilie 2009, ora 16,00 s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 94 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 50 /07 aprilie 2009, consilierii județeni fiind invitați prin adresa nr. 153/S/07 aprilie 2009.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică în cotidienele locale „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”.

Constat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru convocarea consiliului, ședința este legal constituită, fiind prezenți, dl secretar?

Varga Zoltán: Dl. Președinte sunt prezenți, 27 de consilieri județeni din cei 30 în funcție. Lipsesc domnii consilieri Bagoly Miklós Levente, Calinic Sabin și Joós Ștefan Leontin.

La lucrările ședinței noastre, din partea Instituției Prefectului județului Covasna, nu participă nimeni.

La lucrările ședinței de astăzi participă de drept secretarul județului, iar în calitate de invitați participă:

- directorii executivi/ directorii executivi adjuncți al direcțiilor și șefii serviciilor/compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna;
- reprezentanții mass-mediei;

Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 martie 2009, a fost făcut public, a putut fi studiat pe site-ul Consiliului Județean Covasna www.covasna.info.ro, respectiv la sediul Consiliului Județean Covasna, în vederea formulării eventualelor contestații la conținutul acestuia.

Vă consult, dacă aveți obiecții la conținutul procesului verbal?

Nefiind, supun la vot procesul verbal al ședinței menționat mai înainte.

Cine este pentru?

Cine este contra?

Dacă se abține cineva?

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 martie 2009.

Stimați consilieri,

Ați primit proiectul ordinii de zi precum și materialele ședinței de astăzi, iar materialele în format electronic au putut fi studiate pe site-ul oficial al Consiliului Județean Covasna. Acest proiect de hotărâre a figurat și pe proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului Județului Covasna din data de 30 martie 2009.

Astfel în proiectul ordinii de zi avem înscris:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Județean Covasna cu Proiectul - Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun - Sîntionlunca”- în cadrul Programului Operațional Sectorial „Mediu” 2007-2013, Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii”;

Vă consult dacă aveți observații la proiectul ordinii de zi?

Nu sunt.

Supun aprobării proiectul ordinii de zi al ședinței de astăzi.

Cine este pentru?

Cine este contra?

Dacă se abține cineva?

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să fac câteva precizări, și anume:

1.) – potrivit art. 46 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 77 din Legea privind Statutul aleșilor locali nr. 393/2004, cu modificările și completările ulterioare, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă.

2.) – pentru adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, este necesar votul majorității consilierilor în funcție

(16).

Se intră în dezbaterile ordinii de zi.

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului Județean Covasna cu Proiectul - Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun - Sintionluca”- în cadrul Programului Operațional Sectorial „Mediu” 2007-2013, Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii”;

Rog pe **domnul vicepreședinte Demeter János**, inițiatorul proiectului, să prezinte Expunerea de motive.

Demeter János: Ne mândrim, de ani de zile, că avem niște resurse naturale remarcabile. Județul Covasna este unic în Europa din acest punct de vedere, dar nu avem pregătite instituții care să fructifice aceste valori naturale. Nu avem instituții specializate pentru a face un marketing.

Ne-am gândit, cu colegii, să încercăm să elaborăm un proiect prin care să construim un Centru de prezentare, asemănător cu ceea ce s-a făcut cam în toate țările europene. Programele care funcționează în țară ne permit acest lucru.

Nu noi suntem cei care deschid acest drum, Asociația „Lumea Pierdută” din Baraolt, de 4 ani de zile, este coparticipant la un asemenea proiect, pe care noi am susținut-o. Ei vor construi un Centru de vizitare, mai micuț dar foarte util, în Cheile Vârghișului. Proiectul a fost câștigat și urmează ca în acest an să se treacă la construcția Centrului de prezentare.

Se prezintă un slide show despre Centre de vizitare în arii naturale protejate în județul Covasna.

Mulțumesc pentru atenția dumneavoastră. Sper că va fi succes acest proiect.

Tamás Sándor: Mulțumim.

Vă consult dacă în legătură cu materialele prezentate aveți completări, probleme de ridicat?

Tulit Attila: În expunerea de motive scrie așa: „...propunem ca în vederea asigurării terenului să fie încheiat un antecontract de vânzare-cumpărare...”.

Întrebarea mea este dacă nu cumva acest lucru trebuie specificat și în proiectul de hotărâre? În hotărârea propriu zisă nu am observat acest lucru numai în expunerea de motive.

Demeter János: La pregătirea materialului, noi ne-am consultat de foarte multe ori cu domnul secretar al județului și cu juriștii instituției și am rămas la această variantă. Ei au zis că nu este necesar să figureze și în hotărâre pentru că automat prin participarea Consiliului Județean Covasna la acest proiect, se subînțelege că trebuie să rezolvăm orice problemă ce decurge din această participare.

Tulit Attila: Deci este subînțeles.

Demeter János: Da.

Baka Mátyás: Dacă trebuie să renunțăm unilateral la antecontract care va fi pierderea noastră, domnul secretar?

Varga Zoltán: A fost ridicată această problemă și în ședința anterioară.

În literatura de specialitate există opinii și opinii în acest sens. Ceea ce stabilesc părțile, care încheie un antecontract sau o promisiune de vânzare-cumpărare, este lege între ei.

Dacă vânzătorul promitent este de acord, ca în cazul în care nu se câștigă proiectul antecontractul nu-și produce efecte, și ca urmare nu se procedează la încheierea contractului în forma autentică și nu cere nici o despăgubire atunci nu avem nimic de pierdut.

Ca să poate fi transcris, în antecontract se va trece ca aceasta va fi supusă aprobării consiliului județean.

Tulit Attila: Este trecut în expunerea de motive că „Județul Covasna nu va plăti avans și pe de altă parte că încheierea contractului de vânzare-cumpărare să se facă după primirea înștiințării asupra câștigării proiectului.”

Varga Zoltán: Va exista un control din partea plenului consiliului.

Tamás Sándor: Mulțumim.

Nagy András: Pe mine mă interesează dacă există un preț al terenului care va fi trecut în antecontract, pentru că automat dacă vom câștiga proiectul prețul va crește.

Demeter János: Este vorba de bani publici și avem obligația de a consulta evaluatori. În prima fază vin evaluatorii și văd cât este valoarea reală a terenului și noi nu putem merge peste valoarea evaluată.

Nagy András: Am înțeles că terenul va fi achiziționat de la persoane fizice.

Demeter János: Da.

Tamás Sándor: Mulțumim.

Vă consult dacă mai aveți și alte întrebări?

Nu sunt.

Supun la vot Proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Este cineva contra?

Dacă se abține cineva?

În urma supunerii la vot, cu 28 de voturi „pentru”, se aprobă hotărârea conform proiectului de hotărâre.

Solomon Ioan: Ar fi bine, ca în antecontract să fie trecut că prețul va fi sub valoarea stabilită de expert.

Tamás Sándor: Aș dori să vă informez, că intenționăm să ținem o ședință extraordinară a Consiliului Județean Covasna, pe data de 15 aprilie 2009, de la ora 18,00, împreună cu Consiliul Local Sf. Gheorghe, în sala de expoziții de la parterul Muzeului Național Secuiesc.

Permiteți-mi s-o felicit pe doamna consilier Tatár Márta Éva și pe domnul consilier Fülöp Csaba, care au ziua de naștere în luna aprilie și să le urez La mulți ani!

Varga Zoltán: Al doilea material pe care-l ați primit la începutul ședinței este materialul pentru ședința extraordinară din data de 15 aprilie 2009.

Ați primit Proiectul de Hotărâre privind preluarea Ansamblului de dansuri „Trei Scaune”-„Háromszék” respectiv două anexe. Motiv pentru care v-am înmănat acum acest material este faptul că vin sărbătorile și să aveți timp să-l studiați. Măine o să încercăm să-l punem și site-ul nostru.

Tamás Sándor: Urez Paște fericit, pentru cei care duminică sărbătoresc paștele și Sărbători fericite pentru cei care duminică sărbătoresc Floriile.

Stimați consilieri.

Am dezbătut și am hotărât în problema înscrisă pe ordinea de zi.

Vă mulțumesc pentru participare.

TAMÁS Sándor
Președinte

VARGA Zoltán
Secretar al județului Covasna